| | |
|---|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | **Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas** |

# PRIDEDAMI DOKUMENTAI

**Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius**
**Tel. +370 699 19 282**
**El. paštas info@ss-exp.com**

**Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,**
**kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,**
**a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas**
**Banko kodas 73000**

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

# DIENOS UŽIMTUMO CENTRO VAIKAMS / PAAUGLIAMS IKI 18 METŲ, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ PASTATO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 m. gegužės d. Nr.
Marijampolė

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | | |
| 1. | Statytojas:<br>Užsakovas: | Marijampolės savivaldybė<br>Marijampolės savivaldybės administracija |
| 2. | Pirkimo objektas | Techninis projektas (TP) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.<br>Projekto rengimo etapai:<br>- Projektiniai pasiūlymai;<br>- Techninis projektas. |
| 3. | Projekto pavadinimas | Kitos paskirties (7.22), dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas |
| 4. | Statinio adresas | Gedimino g. 27B, Marijampolė |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | Projektuojamų statinių sąrašas:<br>1. Dienos užimtumo centras vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią (30 asmenų), kitos paskirties pastatas (7.22). Tiksli paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" bus nustatoma ir priskiriama Projekto rengimo metu;<br>2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – tvora, automobilių aikštelė, pėsčiųjų takai, dengta lauko terasa (pavėsinė, stoginė),vaikų žaidimo aikštelė. |
| 6. | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | **Sklypas:**<br>- sklypo plotas – 0,2512 ha;<br>- žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos;<br>- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2,6;<br>- leistinas sklypo užstatymo tankumas (UT) – 0,9. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | **Kitos paskirties, dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastatas:**<br>- bendrasis plotas ~350-400 m²;<br>- pastato aukštų skaičius – vieno aukšto;<br>- vietų skaičius – 30 vnt.<br>- energetinio naudingumo klasė – pagal teisės aktų reikalavimus.<br>**Kitos paskirties inžineriniai statiniai**:<br>- tvora – segmentinė (h–1,5 m) su lygiagrečiai sklypo ribai numatomu apželdinimu (krūmais, tujomis ir pan.);<br>- automobilių parkavimo aikštelė – įrengiama pagal teisės aktų reikalavimus, su numatyta vieta šiukšlių konteineriams;<br>- pėsčiųjų takai – įrengiami pagal teisės aktų reikalavimus, patekimui į pagrindinį pastatą, vaikų žaidimo aikštelę, terasą ir kitus statinius;<br>- dengta lauko terasa (stoginė, pavėsinė) ~ 50 m²;<br>- vaikų žaidimo aikštelė – įrengiama pagal teisės aktų reikalavimus, joje įrengiama įranga privalo būti pritaikyta vaikams su negalia; |
| 7. | Statinio statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| 8. | Statinio kategorija | 1. Kitos paskirties (7.22), dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastatas – neypatingasis statinys;<br>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys, automobilių parkavimo aikštelė (su numatyta vieta šiukšlių konteineriams) – nesudėtingasis statinys.<br>3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - dengta lauko terasa (stoginė, pavėsinė) – nesudėtingasis statinys.<br>4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimo aikštelė – nesudėtingasis statinys. |
| 9. | Lėšos projekto realizavimui | Projektas finansuojamas Lietuvos Respublikos Valstybės biudžeto lėšomis, ES ir Marijampolės savivaldybės lėšomis. |
| **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | | |
| 10. | Perkamų paslaugų apimtis: | Projektiniai pasiūlymai;<br>Techninis projektas, jo dalys:<br>1. Bendroji [BD];<br>2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP];<br>3. Architektūrinė [SA];<br>4. Konstrukcijų [SK];<br>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN];<br>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠV];<br>7. Elektrotechnikos [E];<br>8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [ER]*;<br>9. Apsauginės signalizacijos [AS]*;<br>10. Gaisro aptikimo signalizacijos [GSS]*; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | 11. Procesų valdymo ir automatizavimo [PSO]*;<br>12. Šilumos gamyba ir tiekimas;<br>13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis [SO]*;<br>14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS];<br>15. Statinio interjero [SI] (gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis).<br>Projekto vykdymo priežiūra<br>* Gali būti rengiama kaip BD sudedamoji dalis |
| 10.1. | Projektavimo paslaugos | Atliekamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).<br><br>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą.<br>Atsižvelgiant į sklypo rodiklius suprojektuojamas pastatas, lauko inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai.<br><br>Parengtas projektas turi atitikti Statybos įstatyme ir Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus.<br><br>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač Projekto dokumentų –sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.<br><br>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.<br><br>Techninio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo ir rangovo nuožiūrai, t. y. darbo projekto etapui. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai galėtų būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.<br><br>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.<br><br>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).<br><br>Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijavimas, kas neužtikrintų plačios konkurencijos.<br><br>Prieš pateikiant viešinimui projektinius pasiūlymus būtina susiderinti su užsakovu. Su užsakovu suderintas variantas pateikiamas projektiniuose pasiūlymuose ir detalizuojamas techninio projekto rengimo stadijoje. |
| 10.2. | Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | Paslaugos, kurias pavedama atlikti projektuotojui:<br>1. gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus:<br>1.1. statybinių tyrimų:<br>žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius, geotechninius ir kt. tyrimus, topografinę nuotrauką;<br>1.2. prisijungimo sąlygas (elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų).<br>2. gauti kitus privalomus Projekto rengimo dokumentus;<br>3. gauti statybą leidžiantį dokumentą;<br>4. parengti „Veiklų sąrašą";<br>5. nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 1 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | priedą, naudotinas statybos rangos darbųpirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti.<br><br>Parengtą projektą numatoma panaudoti viešame pirkime perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodarą, todėl kartu su Projektu būtina – Veiklų sąrašą.<br>„Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo būsimas siūlomas sumas su galutine bendra suma.<br><br>Tiek Veiklų sąrašas, tiek kvalifikaciniai reikalavimai rangovui pagal statybos darbų sritis turėtų būti pateikiami Projekto bendrosios dalies bendrojoje techninėje specifikacijoje. |
| 10.3. | Projekto vykdymo priežiūra | Projekto vykdymo priežiūra įsigyjama kartu su šia sutartimi. |
| 11. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | Paslaugų teikimo trukmė nurodyta CPO užsakyme (pirkime). |
| **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | | |
| 12. | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.<br><br>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, **privalomi** visiems statybos dalyviams:<br>- statybos techniniai reglamentai,<br>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai: Higienos normos (HN 124:2014 „Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 125:2011 „suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kt.), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.<br><br>Kiti norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai:<br>- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas; |
| 13. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai | **Pagrindiniai reikalavimai dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastato išplanavimui:**<br>Visų dienos užimtumo centro patalpų, dizaino, |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | statiniui (statinių grupei) | apšvietimo ir saugos sprendiniai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius.<br>Pastate įrengiamos šios patalpos:<br>• Vestibiulis su drabužine:<br>- Vestibiulyje įrengiamos atskiros spintelės kiekvienam vaikui, kuriose jis galėtų laikyti asmeninius daiktus, lauko rūbus ir kt.;<br>- įrengiamos atsisėdimo vietos skirtos persiauti batams ar persirengti.<br>• 5/6 kabinetai specialistams individualioms konsultacijoms:<br>- kabineto dydis 9 - 12 m²;<br>- kabinetas skirtas kineziterapijai įrengiamas didesnės kvadratūros ~ 15 m²<br>- vienas iš šių kabinetų įrengiamas, kaip nusiraminimo ervė.<br>• Bendroji funkcinė zona (bendrasis kambarys):<br>- ši funkcinė zona turi apjungti virtuvės, valgomojo, žaidimų, bendravimo zonas, kuri funkcionuotų ir kaip įgūdžių ugdymo klasė (maisto gaminimo, dailės, molio ir kt.), Valgymo zoną, nuo mokomosios, bendravimo ervės turi būti galimybė atskirti pertvaromis arba akustinėmis užuolaidomis, privaloma turėti galimybę bendrą ervę padalinti į dvi atskiras funkcines zonas;<br>- iš šios zonos turi būti numatyta galimybė tiesiogiai patekti į terasą (lauko pavėsinę ar stoginę);<br>- valgomojo patalpoje vienu metu turi tilpti 30 valgančių asmenų, vienai vietai turi būti numatyta ne mažiau kaip 1,4 m² asmeniui;<br>- valgomojo zonoje turi būti numatyti dideli langai, darbo vietai pritaikytas apšvietimas;<br>- virtuvės zona skirta įgūdžiams lavinti, kaip mokomoji erdvė, kurioje maistą vienu metu gaminti galėtų iki 5-6 asmenų;<br>- virtuvės zonoje numatyti vietą 1 viryklei su orkaite, šaldytuvui, 2 plautuvėms, 1 indaplovei, mikrobangų krosnelei;<br>- Virtuvės darbo zona turi būti papildomai apšviesta, joje turi būti numatyti ne mažiau 4 kištukiniai lizdai elektrinei virtuvės įrangai pajungti<br>- dalis virtuvės darbastalių turi būti pritaikyti judėjimo negalią turintiems asmenims (pvz. žemesnio aukščio, patogūs sėdinčiam rateliuose asmeniui);<br>- iš virtuvės zonos turėtų būti numatytas patekimas į patalpą skirtą maisto produktų sandėliavimui, atvežimui; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | - bendravimo zonoje įrengiami minkštasuoliai, sėdmaišiai, pakabinamos supynės – kokonai (ne mažiau kaip 3 vnt.), numatoma vieta televizoriui, projektoriui ar interaktyviai lentai, staliukai įvairiems rankdarbiams, pamokų ruošai.<br>• Laisvalaikio funkcinė zona:<br>- šioje erdvėje vaikai užsiiminėtų fizinėmis veiklomis, aktyviai leistų laisvalaikį, mankštintųsi, žaistų įvairius žaidimus su kamuoliu, laipiotų ir pan., patalpos sienų ir grindų apdailą galima įrengti su integruotomis lipynėmis, žaidimams skirtais piešiniais ir pan.;<br>- patalpa turėtų būti įrengta su paminkštintomis grindų sienų ir lubų dangomis;<br>- reikalui esant, šią patalpą turėtų būti galima konvertuoti į poilsio – miego erdvę.<br>• Sensorinis kambarys:<br>- įrengiamas be langų, arba su galimybe užtemdyti aklinai langus.<br>• Kompiuterių klasė:<br>- patalpoje įrengiama ne mažiau 10 vnt. stacionarių kompiuterizuotų vietų.<br>- stacionari kompiuterizuota vieta turi būti įrengta taip, kad vaikai galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės judėti bei kūno padėčiai keisti, šviesos šaltiniai neatsispindėtų monitoriaus ekrane;<br>- stalas ir jo paviršius turi būti toks, kad būtų galima patogiai išdėstyti monitorių, klaviatūrą ir kitus būtinus įrenginius, stalo paviršius turi būti matinis;<br>- atstumas tarp monitoriaus su katodinių spindulių kineskopu užpakalinio paviršiaus ir kito monitoriaus ekrano turi būti ne mažesnis kaip 2 m, tarp monitorių ekranų šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m;<br>• Sanitariniai mazgai:<br>- Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius;<br>- Bendrai turi būti numatyti 2 sanitariniai mazgai, atskiriant WC ir dušo/vonios patalpas. Jei nebūtų galimybių įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse vienoje patalpoje;<br>- Dušo patalpoje turi būti dušas be padėklų ir slenksčių, praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti tualeto/dušo vežimėlis;<br>- WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | praustuvas. Patalpoje turi tilpti tualeto/dušo vežimėlis;<br>- Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia; įrengiamas be langų, arba su galimybe užtemdyti aklinai langus.<br>- WC patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės.<br>Personalo patalpa:<br>- Personalo patalpoje turi būti suprojektuota viena darbo vieta (stalas su kėde, rūbų spinta, dokumentų spinta), minkštasuolis.<br>• Ūkinė patalpa:<br>- Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuotos funkcinės zonos (spintos) švariems ir nešvariems skalbiniams laikyti, valymo inventoriui ir priemonėms bei kitiems reikmenims laikyti;<br>- Numatyti vietą ir reikiamus elektros bei vandens/nuotekų pajungimus skalbimo mašinai ir džiovyklei;<br>- Maksimalus ūkinės patalpos plotas – ne daugiau kaip 20 kv.m.;<br>- Jei projekte bus numatyti šildymo katilai, boileriai ar kita susijusi įranga, ji gali būti įrengiama šioje patalpoje. |
| 14. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.<br>Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte:<br>- visų lygybė – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;<br>- lankstumas – galimybė tą patį baldą prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);<br>- paprastas ir intuityvus naudojimas – lengva orientuotis aplinkoje, suprantama, kaip naudotis daiktais;<br>- tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ji pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;<br>- tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;<br>- mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir baldais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;<br>- optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | - kompleksiškumas – aplinka, statiniai ir baldai turi būti prieinami įvairių funkcinių galimybių žmonėms;<br>- vientisumas – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą.<br><br>Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms.<br>Reikalavimai interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų. |
| 15. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t.y. **taupūs ir veiksmingi**, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą |
| 15.1. | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | Sklypas projektuojamas atsižvelgiant į orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, privažiavimo kelią ir funkcinius žmonių su proto, psichine ir judėjimo negalia reikalavimus. Pagrindinis pastatas turi būti projektuojamas Šiaurinėje sklypo dalyje, toliau nuo Gedimino gatvės.<br>Numatomas (projektuojamas) upelio esančio projektuojamame sklype kanalizavimas.<br>Įvažiavimą į sklypą planuojama įrengti pasinaudojus gretimu Gedimino g. 27 A, Marijampolėje jau įrengtu sklypo įvažiavimu, jį praplatinat arba nukeliant esamus vartus į sklypo teritoriją, link parkavimo aikštelės, įrengiamas status posūkis į dešinę – įvažiavimas ir vartai projektuojamo sklypo teritoriją. Įėjimas į sklypą įrengiamas iš pagrindinės gatvės.<br>Visos pagrindinės judėjimo trasos turi būti su trinkelių/betono danga.<br>Žaidimų aikštelės turi būti padengtos saugia danga, jose turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais, sudarančiais šešėlį (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.), ar želdiniais.<br>Tamsiuoju paros metu įstaigai priklausanti teritorija turi būti apšviesta.<br>Taip pat kiek detalizuota 6 ir 13 punktuose. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 15.2. | Architektūros daliai | Pastato architektūra turi būti kontekstu ali ir estetiška, derėti su aplinka. Architektūra (įskaitant stogo formą ir fasadų medžiagą) turi atitikti būdingus teritorijos, esamos aplinkinės architektūros sprendinius.<br>Architektūros forma ar fasadų apdailos medžiagos gali sutapti arba būti panašios į greta esančio sklypo (Gedimino g. 27 A, Marijampolė)pastato išvaizdą.<br>Patalpos ir statinių išplanavimas turi būti pritaikyti žmonėms su proto, psichine ir judėjimo negalia.<br>Naudoti šiuolaikiškas apdailos medžiagas.<br>Dalis vidaus patalpų sienų dėl saugumo turi būti dengtos minkšta medžiaga.<br>Sanitarinių mazgų atitinkamos zonos, virtuvės valgio ruošimo zonos, ūkinės patalpos sienos – klijuojamos plytelėmis;<br>Grindų danga – neslidi ir lengvai valoma;<br>Vidinės durys medinės arba plastikinės.<br>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte. |
| 15.3 | Konstrukcijų daliai | Dienos užimtumo centras - projektuojamas pastatas susideda iš medžio karkaso modulių, kurie į projektuojamą teritoriją atvežami pilnai surinkti su pilna vidaus apdaila. Dėl transportavimo galimybių miesto teritorijoje pastato modulių išmatavimai negali būti didesni nei 5 m pločio, 14 metrų ilgio ir 4, 2 m aukščio.<br>Konstrukcijos turi užtikrinti kiek įmanoma greitesnę ir paprastesnę pastato statybą.<br>Pertvarų tarp atskirų patalpų garso izoliacija turi užtikrinti projektuojamą garso lygį.<br><br>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte |
| 15.4 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai | Taip pat kiek detalizuota 13 punkte |
| 15.5 | Šildymo, vėdinimo daliai | Priklausomai nuo energinės klasės turi būti projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija;<br>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte |
| 15.6 | Elektrotechnikos daliai | Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, jungiklius, rozetes, lubų šviestuvus, sieninius šviestuvus, signalinius žibintus (įėjimas, išėjimas), galios automatinius jungiklius, paskirstymo spintas, elektros skaitiklius, lauko durų skambutį, lauko durų ir kiemo apšvietimą ir kt.<br>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte |
| 15.7 | Šilumos gamybos ir tiekimo daliai | Šilumos gamybos sprendiniai turi būti ekonomiški (konkretūs šilumos šaltiniai šioje projektavimo užduotyje nenumatomi).<br>Atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, projektuojamo |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | statinio energinio naudingumo klasė numatoma A++, rekomenduojama, kad galimus šilumos gavimo šaltinius apimtų biokuras, šilumos siurbliai ir kiti projektuotojo siūlytini variantai.<br>Taip pat kiek detalizuota 13 punkte |
| 15.8 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai | Turi būti įtraukti visi projektiniai sprendiniai |
| 15.9 | Interjero daliai | Pateikti funkcinį zonavimą su baldų išdėstymu, apšvietimo planą, grindų ir sienų medžiagiškumo pasiūlymus, spalviniai patalpų ir baldų sprendiniai, išklotinės, techninės specifikacijos Taip pat kiek detalizuota 13 punkte |
| 16. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Numatomi tarpiniai sprendinių derinimai su užsakovu:<br>- eskizinio varianto pristatymas ir svarstymas;<br>- projektinių pasiūlymų pristatymas ir derinimas;<br>- parengto projekto pristatymas (pagrindinių projektinių sprendinių pateikimas) ir derinimas prieš ekspertizę.<br><br>Derinimų metu turi būti pristatomi sprendiniai, atsakoma į užsakovo pateiktus klausimus. Tolimesni projektavimo darbai vykdomi tik gavus užsakovo pritarimą pateiktiems einamojo etapo sprendiniams. |
| 17. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia) | Statinio statybą numatoma užbaigti vienu metu, neišskiriant atskirų dalių ar etapų |
| 18. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Projektas turi būti parengtas valstybine lietuvių kalba |
| 19. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Projekto originalai (popierinė versija) – 2 egz.;<br>Kompiuterinė laikmena (kompaktas) su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija – 2 vnt.,<br>Kompiuterinė laikmena su projekto darbiniais failais (doc, dwg ir kiti) – 1 vnt.,<br>Pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga. |
| 20. | Ekspertizės atlikimas | Užsakovas įsipareigoja organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą.<br>Projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.<br>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos. |

*Pastaba: visi pakeitimai, pataisymai ar papildymai šiame dokumente yra pasviruoju, pabrauktu šriftu*

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas | Projektuotojo pateikiami dokumentai |
|---|---|
| Projektiniai pasiūlymai | Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai |
| | Grafinė dalis (brėžiniai) |
| | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas) |
| | Sustambinti statybos ir (arba) naudojimo kaštų skaičiavimai |

| | |
|---|---|
| Techninis projektas | Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais<br>1. Bendroji [BD];<br>2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP];<br>3. Architektūrinė [SA];<br>4. Konstrukcijų [SK];<br>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN];<br>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠV];<br>7. Elektrotechnikos [E];<br>8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) [ER]*;<br>9. Apsauginės signalizacijos [AS]*;<br>10. Gaisro aptikimo signalizacijos [GSS]*;<br>11. Procesų valdymo ir automatizavimo [PSO]*;<br>12. Šilumos gamyba ir tiekimas;<br>13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis [SO]*;<br>14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS];<br>15. Statinio interjero [SI] (gali būti rengiama kaip SA sudedamoji dalis).<br><br>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):<br>– techninės specifikacijos;<br>– aiškinamieji raštai;<br>– brėžiniai;<br>– sąnaudų kiekių žiniaraščiai |

| | |
|---|---|
| Projekto vykdymo priežiūra | Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais |

*Pastaba: visi pakeitimai, pataisymai ar papildymai šiame dokumente yra pasviruoju, pabrauktu šriftu*

Skyriaus vedėjas – vyr. architektas Arvydas Bekeris

Šarūnė Čėplaitė, tel. (8 343) 90 034, el. p. sarune.ceplaite@marijampole.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Statinio projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija) |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2024-05-07 Nr. AL-4370 (12.28 E) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Arvydas Bekeris Skyriaus vedėjas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-05-07 08:27 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-12-14 15:36 - 2028-12-12 23:59 |
| **Parašo paskirtis** | Tvirtinimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Karolis Podolskis Administracijos direktorius |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-05-07 11:34 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-08-24 11:10 - 2028-08-22 11:10 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20240426.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-07) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2024-05-07 nuorašą suformavo Linas Griška |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |

*Marijampolės savivaldybės administracija*
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Marijampolės savivaldybė, 111100960, Nėra
**Kontaktinė informacija**
El. p. sarune.ceplaite@marijampole.lt, tel. +37061016979

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-241025-00053, 2024-10-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

*Marijampolės savivaldybės administracija*
(išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Marijampolės savivaldybė, 111100960, Nėra
**Kontaktinė informacija**
El. p. sarune.ceplaite@marijampole.lt, tel. +37061016979

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0038:153
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolė, Gedimino g. 27B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-16.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0038:153
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolė, Gedimino g. 27B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-16.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0038:153
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolė, Gedimino g. 27B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-16.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0038:153
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolė, Gedimino g. 27B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-16.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0038:153
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolė, Gedimino g. 27B

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-16.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0038:153
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolė, Gedimino g. 27B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-16.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji reikalavimai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2024-10-25 Nr. SRD-41-241025-00054 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-10-25 11:19:57 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2024-10-25 11:20:06 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-10-25 11:20:21 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2024-10-25 11:20:31 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 1 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1 |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji architektūros reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2024-10-25 Nr. SARD-41-241025-00053 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-17 15:40:31) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-03-17 15:40:31 Avilys SDP eDocs |

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024 m. gruodžio mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1 , Marijampolė
Objekto adresas: Gedimino g. 27B, Marijampolė
Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant kitos paskirties (dienos užimtumo centro) pastato Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektą

Geriamojo vandens tiekimui: 3,95 tūkst.$m^3$/metus 15,132 $m^3$/p,
Suprojektuoti vandentiekio įvadą. Pasijungti nuo d 300 mm Gedimino gatvėje veikiančių vandentiekio tinklų. Įvado uždarymui suprojektuoti uždaromąją armatūrą.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 3,95 tūkst.$m^3$/metus 15,132 m/$^3$p
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytų normatyvų.
Suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą. Jo nuvedimą numatyti į Gedimino gatvėje veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Galimybė pasijungti yra į šulinį Nr. 202 arba Nr. 203.

Paviršinių (lietaus ) nuotekų nuvedimui nuo 0,251 ha
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų
Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Jų nuvedimą numatyti į Gedimino gatvėje veikiančius d 200 mm paviršinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 32.

Kiti reikalavimai: 1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys”

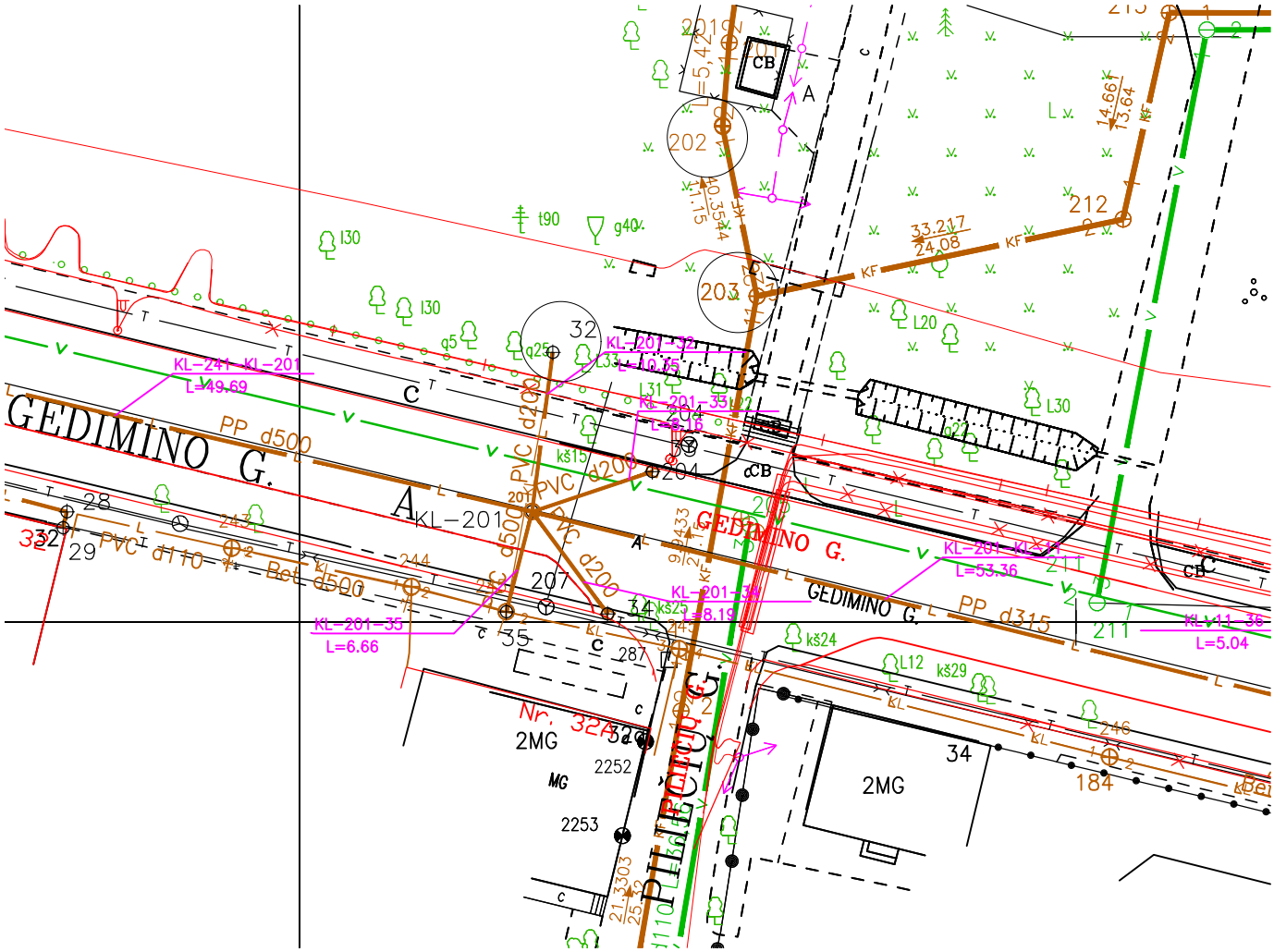
**2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys" atstovą.**

3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys”.

4. Draudžiama paviršines (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė


GEDIMINO G.
PP d500
KL-241-KL-201
L=49.69
KL-201-35
L=6.66
PVC d110
Bet d500
PVC d200
PVC d500
KL-201-34
L=8.19
KL-201-33
L=10.75
KL-201-32
L=5.16
KL-201-KL-211
L=53.36
PP d315
KL-211-36
L=5.04
Nr. 3248
PILIEČIŲ G.
2MG
MG
2252
2253
CB
202
203
204
205
206
207
211
212
184
L20
L30
L31
L12
kš15
kš24
kš25
kš29
t90
g40
l30
q5
q25
q22

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 09:43:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/583002**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-05-16**
Adresas: **Marijampolė, Gedimino g. 27B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0858-3228**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0038:153 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2512 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1727 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1727 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0420 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0225 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0140 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-645**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-645**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-30 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-71-(14.20.56.)/TAs-113**
Plotas: **0.2512 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**
Terminas: **Nuo 2023-08-30 iki 2073-08-30**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0273 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100186445**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-06-23**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171421**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2023-06-23**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-06-23**

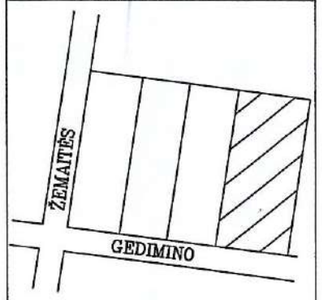
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 2512 m²




| Kadastro: | vietovė MARIJAMPOLĖ | | | | | blokas | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | 1 | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 8 | 1 | 4 | 2 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | GEDIMINO (Proj.skl.Nr. 2) |
| Kaimas (miestas) | MARIJAMPOLĖS |
| Seniūnija | |
| Savivaldybė | MARIJAMPOLĖS |
| Apskritis | MARIJAMPOLĖS |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | PRIENŲ G. NR.4 | |
| 2-3 | PRIENŲ G. NR.6 1801/0038:0001 | |
| 3-4 | PRIENŲ G. NR.8 | |
| 4-5 | GEDIMINO G. NR.29 1801/0038:0129 | |
| 5-6 | GEDIMINO G. | |
| 6-1 | VŽF | |

| EKSPLIKACIJA (pavadinimas) | bendras plotas m² | žemės ūkio naudmenys: dirvonas m² | žemės ūkio naudmenys: sodas m² | užstatyta teritorija m² | keliai m² | vandenys m² | kita žemė m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~Marijampolės apskrities viršininko administracija~~ | 2512 | 1727 | | 420 | | 225 | 140 |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

LIETUVOS RESPUBLIKA * MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA * ŽEMĖS ĮVERTINIMO DEPARTAMENTAS MARIJAMPOLĖS APSKRITIES TERITORIJOS SKYRIUS

Pateikta kad paprastieji 2005-11-10 Valstybinei žemės [illegible] tarnybai Marijampolės skyriaus vedėjos pavaduotojai Silva Mazurkevičienei Nr. 84

SUDERINTA
Marijampolės savivaldybės vyriausiasis architektas
Arūnas Lukoševičius
2005 -09- 05

SUDERINTA
Marijampolės savivaldybės vyriausiasis architektas
Arūnas Lukoševičius
2005 -03- 21

Detalioji plano korektūra. Supaprastinta trasa sklypo ribų prie esamo pastato nekeičiant, dalį sklypo [illegible] aukščiau skiriamosios sklypo ribos.
Pagrindas: Marijampolės savivaldybės tarybos 2005.06.29 sprendimo Nr. 1-566

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. vasario mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): Marijampolės apskrities viršininko administracija /a.k. 188640086 (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Marijampolės žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas Rimantas Domeika 2005-03-21

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Marijampolės žemėtvarkos skyrius
Patikrino: geodezininkas V. Motiejūnas 2005-03-24
Suderino: vedėjas (pareigos) I. Šveikauskienė (vardas ir pavardė) 2005-03-25 (data)
A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKOS * TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS * VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS * MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS
GIEDRIUS SVIRSKIS
2005 05 07

VILMANTO ŠLEKIO ĮMONĖ
Licencija Nr.101G–640
Licencija Nr.101TK–640

| Pareigos | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| VADOVAS | | V.ŠLEKYS | 2005.03 |
| GEODEZININKAS | | A.KAVALIAUSKAS | 2005.02.23 |
| | | | |
| | | | |

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILMANTO ŠLEKIO ĮMONĖ * UŽ VIDUS
A.V.

**Kopija tikra**

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius Nr. 2

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
IĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2005 5 0928
Pareigos vardas, pavardė parašas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2512 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1801003800

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema *Marijampolės vietinė koordinačių sistema*

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6173.36 | 6608.4 | | | | |
| 2 | R | 6171.22 | 6622.06 | | | | |
| 3 | R | 6167.16 | 6646.7 | | | | |
| 4 | R | 6166.97 | 6647.97 | | | | |
| 5 | R | 6103.65 | 6633.41 | | | | |
| 6 | R | 6114.8 | 6594.64 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|---|---|---|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | 6146/6623 | 46-C-15 |
| Valstybinė LKS-1994 | 6046808/458506 | 51/29 |

Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) *Andrius Kavaliauskas* (vardas ir pavardė) 2005.02.23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

*SERVITUTAS*

| *Eil. Nr.* | *Kodas* | *Servituto rūšis* | Plotas kv.m. |
|---|---|---|---|
| *1* | *207* | *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)* | 273 |
| | | | |
| | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas,ha | Apribojimo plano Nr. |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *6* | | *Elektros linijų apsaugos zonos* | *0.0273* | */2* |
| *2* | *27* | | *Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje* | *0.0140* | */2* |
| *3* | *29* | | *Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos* | *0.0118* | */2* |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# Objekto vieta:




# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

| Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-058958 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |


UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674

Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt


| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| | Privatus asmuo | Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | 1 | 1 |
| | Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | OBJEKTO VIETA: Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | |

# INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas Gedimino g. 27B, Marijampolės m.

**TYRIMŲ STADIJA:** Projektiniai (II geotechninė kategorija)

**UŽSAKOVAS:** UAB „SYNERGY SOLUTIONS“

Atliko: Agnė Žilinskaitė

*Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 51554-2024*

Data: 2024-11-04

# TURINYS

1. Įvadas ..... 3

2. Bendrieji duomenys ..... 4

3. Geologinė sandara ..... 4

4. Hidrogeologinės sąlygos ..... 4

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai ..... 4

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės ..... 5

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai ..... 5

8. Išvados ir rekomendacijos ..... 6

9. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai ..... 7

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos ..... 7

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas ..... 10

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis ..... 11

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas ..... 12

Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis ..... 14

Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema ..... 15

Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis ..... 16

Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės ..... 17

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis ..... 19

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė ..... 20

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai ..... 21

# 1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Gedimino g. 27B, Marijampolės m.

Tyrimų užsakovas: UAB „Synergy Solutions“

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. spalio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

| Darbų rūšis | Metodai | Įranga/metodika | Normatyviniai dokumentai | Atliko |
|---|---|---|---|---|
| Lauko darbai | Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinačių nustatymas | Interpoliuojant topografinį planą | – | UAB „Geo pamatai “ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1) |
| | Gręžinių gręžimas | Gręžimo agregatu, sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais | EN ISO 22475-1<br>LST EN ISO 1997-2:2007 | |
| | Gręžinių aprašymas | – | LST EN ISO 14688-1:2017<br>LST EN ISO 14688-2:2017 | |
| | Bandymas kūginiu penetrometru (CPT) | Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 2) | LST EN ISO 22476-1:2012<br>EN ISO 22475-1<br>LST EN ISO 1997-2:2007 | |
| Laboratoriniai darbai | Gamtinio tankio nustatymas | – | LST EN ISO 17892-2:2015 | UAB „Gruntira“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1) |
| | Dalelių tankio nustatymas | – | LST EN ISO 17892-3:2016 | |
| | Vandens kiekio nustatymas | – | LST EN ISO 17892-1:2015 | |
| | Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas | – | LST EN ISO 17892-12:2018 | |
| | Granuliometrinės sudėties nustatymas | – | LST EN ISO 17892-4:2017 | |
| | Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas | – | LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175 | |
| Ataskaitos ruošimas | Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija | Programinė įranga GEO5 Stratigraphy | – | Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1) |

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 68,15 m iki 70,27 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, jokių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota.

## 3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų srities Nemuno žemupio lygumos rajono Užnemunės lygumos parajonio Marijampolės limnoglacialinio klonio mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Aliuviniai (aIV) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose pjūvio viršutinėje dalyje po dirvožemiu. Tai - vidutinio rupumo/rupus mažai dulkingas molingas smėlis, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis. Šių gruntų padas pasiektas 1,8-2,0 m gylyje.
- Glacialiniai (gIIInm) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose pjūvio apatinėje dalyje po aliuviniais gruntais. Tai - smėlingas mažo plastiškumo molis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“.

## 4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 0,7–0,9 m gylyje (68,55 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi mažai dulkingame molingame smėlyje ir mažai dulkingame molingame žvyringame smėlyje. Apatinė vandenspara - smėlingas mažo plastiškumo molis.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,0 m.

## 5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

| Nr. IGS | Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas | Sluoksnio storis (m) | Pastaba |
|---|---|---|---|
| 1 | mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio rupumo, pilkas, drėgnas/vandeningas, vietomis su žvirgždo priemaiša, purus | 0,5–0,7 | Slūgso abiejuose gręžiniuose |
| 2 | mažai dulkingas molingas smėlis, rupus, pilkas, drėgnas/vandeningas, su žvirgždo priemaiša, tankus | 0,4–0,8 | Slūgso gręžinyje Nr.:1 |
| 3 | mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, pilkas, vandeningas, tankus | 0,9 | Slūgso gręžinyje Nr.:2 |

| Nr. IGS | Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas | Sluoksnio storis (m) | Pastaba |
|---|---|---|---|
| 4 | smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, su vandeningais smėlio lęšiais/tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo | 0,5–3,7 | Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas |

## 6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (Priedas Nr. 11). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

## 7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## 8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 0,7–0,9 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 0,9-1,2 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra sulig žemės paviršiumi. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3,4 žemiau kasmečio įšalo zonos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

## 9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

**Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos**

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2021-05-27 11:59:25

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2021-05-27 Nr. 2026136
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI
(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

**leidžiama atlikti:**

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2022-04-08 09:17:06

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2022-04-08 Nr. 3437736
Vilnius

UAB „Geo pamatai"
(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

| Direktorius | | | Giedrius Giparas |
|---|---|---|---|
| (pareigų pavadinimas) | A.V. | (parašas) | (vardas ir pavardė) |

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

# LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400
Vilnius

**UAB Gruntira**
(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą, vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

| Direktorius | | Egidijus Viskontas |
|---|---|---|
| A. V. | (parašas) | (Vardas ir pavardė) |

**Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas**

# Kalibravimo liudijimas

Nr. 0177

Savininkas „Geo pamatai"
Į. K. 305702601
Siauroji g. 6, LT-42119 Rokiškis

Zondo numeris 125

Data 2024-02-01
Kalibravimo vieta Miglos g. 13, Vilnius

| Kanalas | Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$ | | Kanalas | Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$ | | Kanalas | Kampas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Matavimo ribos | 0-100 kN | | Matavimo ribos | 0-15 kN | | Matavimo ribos | -25 - +25° |
| $S_c$ | 10 cm² | | $S_s$ | 150 cm² | | | |
| $F_c$ apkrova (kN) | $q_c$ atitikmuo (MPa) | Rodmuo (MPa) | $F_s$ apkrova (kN) | $f_s$ atitikmuo (MPa) | Rodmuo (MPa) | Kampas | Rodmuo |
| 0 | 0 | 0.00 | 0.0 | 0.0 | 0.00 | -25 | -25.5 |
| 10 | 10 | 10.01 | 1.5 | 0.1 | 0.999 | -20 | -20.4 |
| 20 | 20 | 20.01 | 3.0 | 0.2 | 0.195 | -15 | -15.3 |
| 30 | 30 | 29.98 | 4.5 | 0.3 | 0.297 | -10 | -10.2 |
| 40 | 40 | 40.00 | 6.0 | 0.4 | 0.401 | -5 | -5.1 |
| 50 | 50 | 50.02 | 7.5 | 0.5 | 0.501 | 0 | 0.0 |
| 60 | 60 | 59.99 | 9.0 | 0.6 | 0.603 | 5 | 4.8 |
| 70 | 70 | 69.99 | 10.5 | 0.7 | 0.701 | 10 | 9.9 |
| 80 | 80 | 80.00 | 12.0 | 0.8 | 0.799 | 15 | 14.8 |
| 90 | 90 | 90.02 | 13.5 | 0.9 | 0.898 | 20 | 19.8 |
| 100 | 100 | 100.03 | 15.0 | 1.0 | 1.002 | 25 | 24.9 |

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 20.1 °C, drėgmė – 25 %.

GeoBaltic

Kalibraciją atliko: Vyr. geofizikas, Mantas Budraitis

**Priedas Nr. 3. Techninė užduotis**

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JŪRATĖ,VAZNYTĖ
Data: 2024-10-07 16:37:17

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JUSTINAS,DŪDA
Data: 2024-10-07 16:14:40

UAB „Synergy Solutions“
Dokumento sudarytojo pavadinimas

*(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)*

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-08-29 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
**Tyrimų objekto pavadinimas**: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas
**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Gedimino g. 27B, Marijampolės m.
**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Synergy Solutions“
**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „Synergy Solutions“; Justinas Dūda; justinas@statinioprojektas.lt
**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
**Statinio paskirtis**: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra):
**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.
**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas**
**Tyrimų ploto ribų koordinatės**:

| Numeris | X | Y |
|---|---|---|
| 1. | 6046836 | 458492 |
| 2. | 6046829 | 458531 |
| 3. | 6046778 | 458520 |
| 4. | 6046788 | 458481 |

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai**: –
**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai**: –
1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai**: –

**Užsakovas** įgaliotas Justinas Dūda.....
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas** Justinas Dūda.....
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)**...Jūratė Vaznytė.....
vardas, pavardė, parašas, data

**Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas**

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 51554-2024

1. Tyrimo užsakovas UAB "Synergy Solutions", reg.kodas 302781077, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Daugėliškio g. 32 - 201

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Jūratė Vazniytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Siesikų g. 14 - 140

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136 , išdavimo data 2021-05-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas Gedimino g. 27B, Marijampolės m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

| | |
|---|---|
| Tyrimo objekto tipas | statiniai: visuomeninės paskirties pastatai |
| Tyrimo objekto pavadinimas | Gyvenamosios paskirt. (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas Gedimino g. 27B, Marijampolės m. |
| Tyrimo objekto adresas | Marijampolės apskr., Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., Gedimino g. 27B |
| Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje) | Elementas Nr.1:<br>Nr.1 6046836 458492; Nr.2 6046788 458481; Nr.3 6046778 458520; Nr.4 6046829 458531; |

8. Tyrimo pradžios data 2024-10-07 , tyrimo pabaigos data 2026-10-07

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

| | Pateikimo data |
|---|---|
| Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas Gedimino g. 27B, Marijampolės m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. | 2026-10-07 |

10. Pridedami dokumentai: TU_Gedimino g. 27B, Marijampolė

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 51554-2024

Užpildė:

| Pareigų pavadinimas | |
|---|---|
| Vardas, Pavardė | Jūratė Vaznytė |
| Data | 2024-10-08 |
| Telefono numeris | +37062304034 |
| El. paštas | info@druza.lt |

Paraiškos registracijos Nr. | ŽGT-2024-4286 | Paraiškos pateikimo data | 2024-10-08

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data | 2024-11-29

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

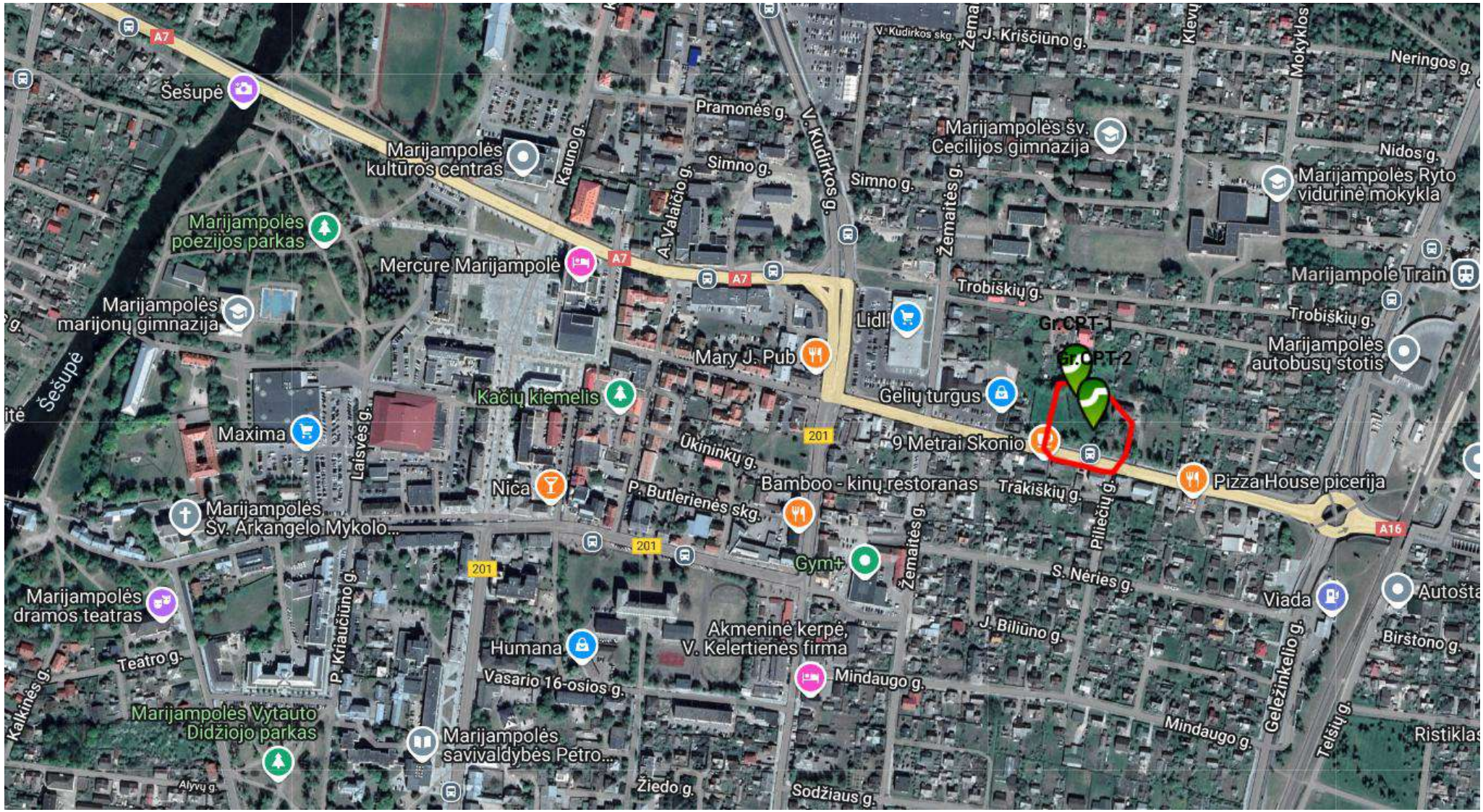
Dokumentą atspausdino

Jūratė Vaznytė
2024-12-04, 10:15:12

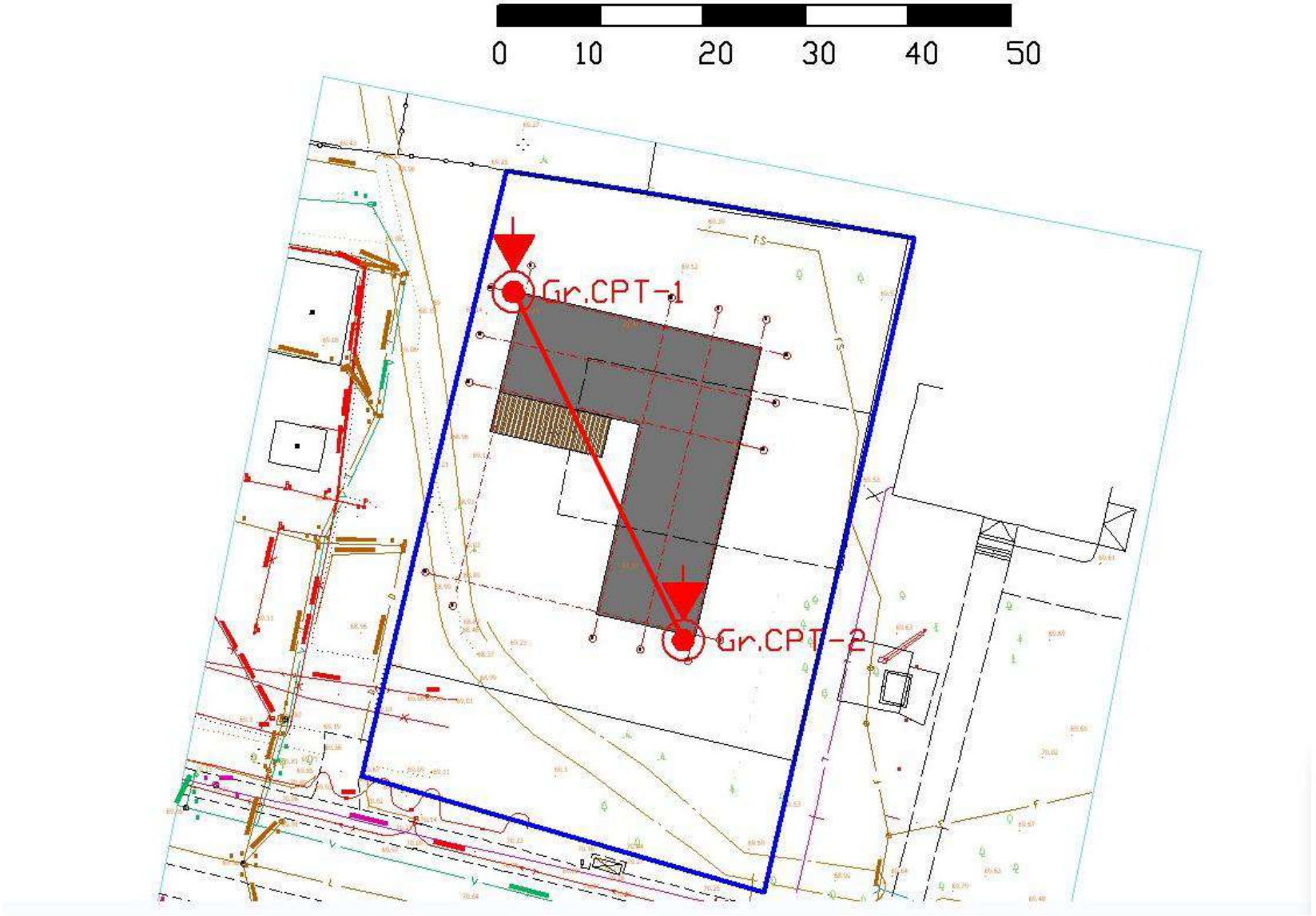
**Priedas Nr. 5. Grėžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis**

| Pavadinimas | Koordinatė (LKS-94) | | Altitudė (LAS 07) |
|---|---|---|---|
| | x | y | z |
| Gr.CPT-1 | 6046824 | 458494 | 69,25 |
| Gr.CPT-2 | 6046790 | 458511 | 69,46 |

**Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema**



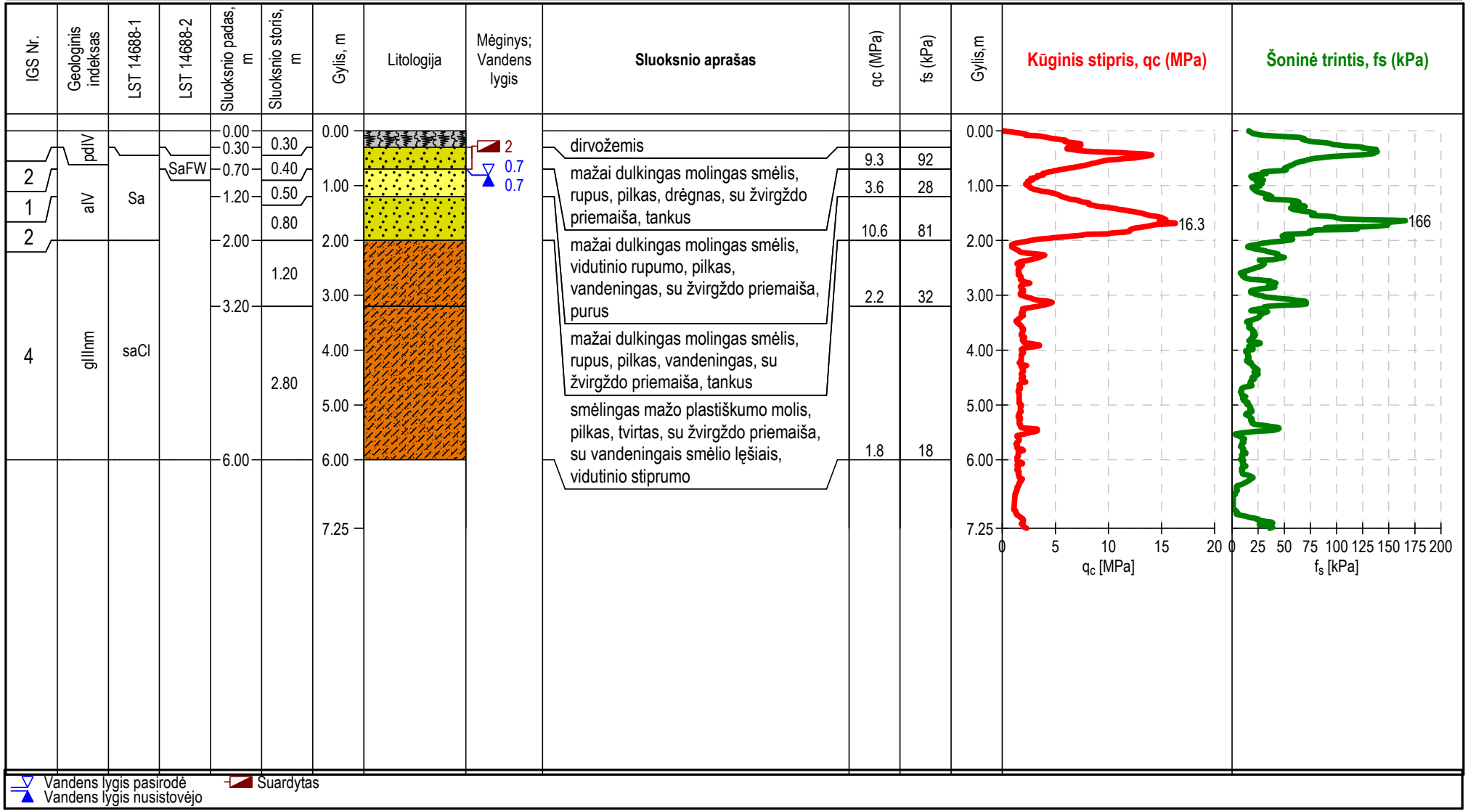
**Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis**



**Priedas Nr. 8. Grežinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės**

# Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

***Gręžinio numeris:*** Gr.CPT-1 | X(LKS-94): 6046824 | Y(LKS-94): 458494 m | Altitudė (LAS-07): 69.25 m | Gręžinio gylis: 7.25 m | ***Data: 09/09/2024*** | ***Mastelis M 1 : 100***

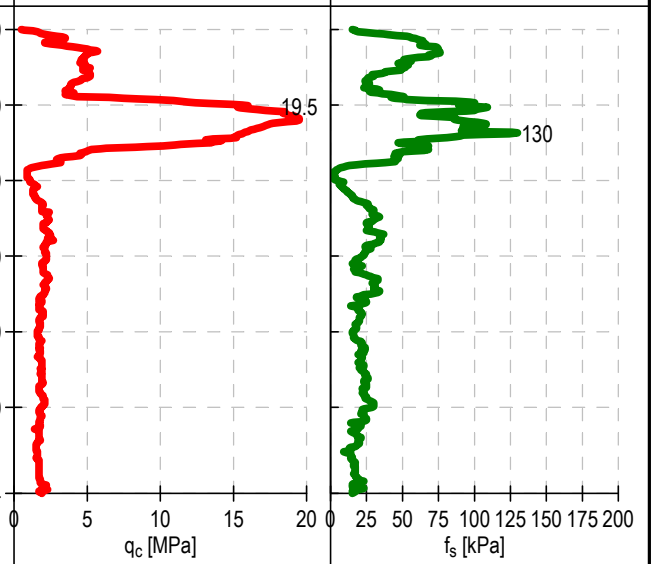


# Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

***Gręžinio numeris:*** X(LKS-94): 6046790 Y(LKS-94): 458511 m Altitudė (LAS-07): 69.46 m ***Data: 09/09/2024***

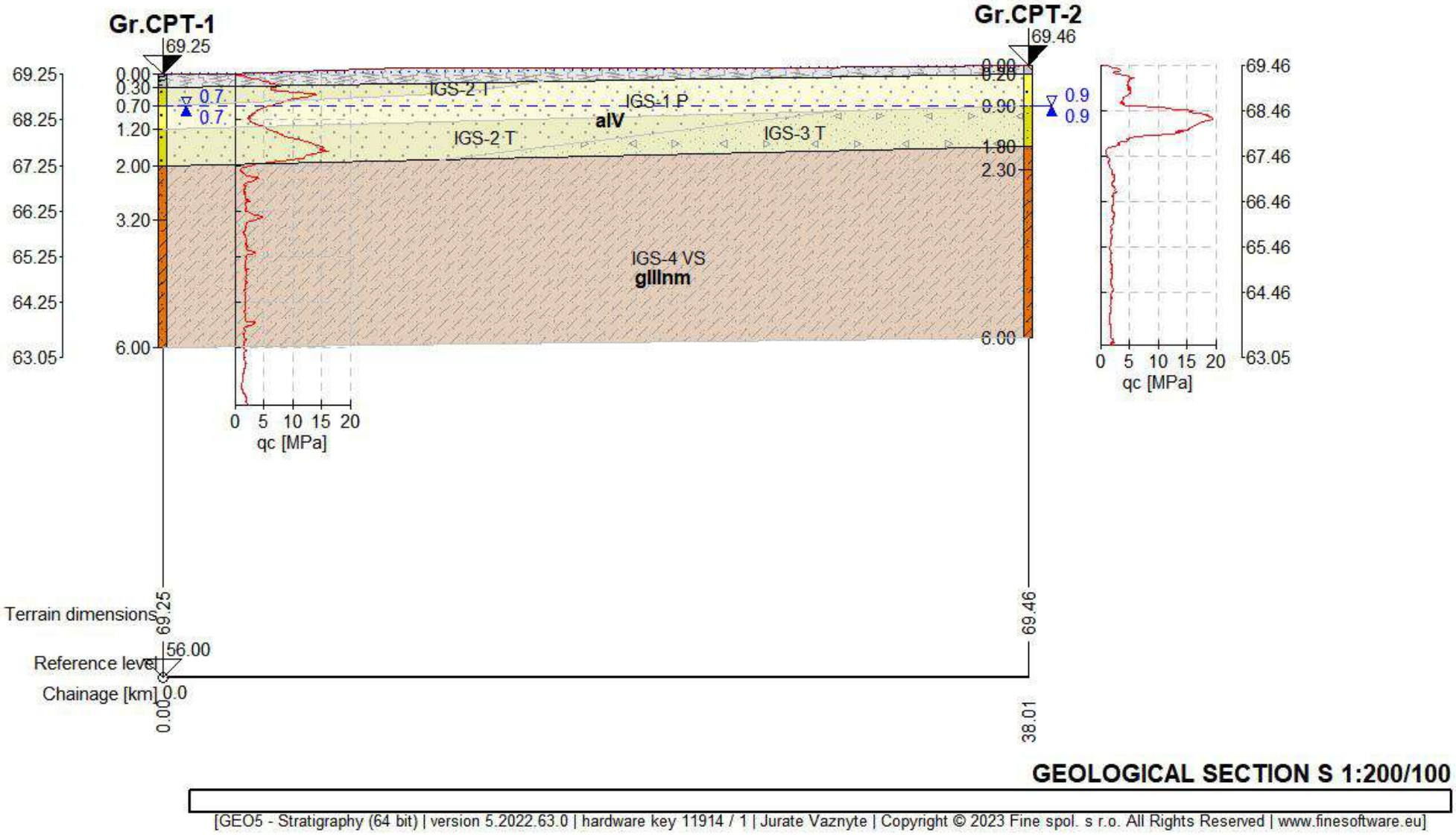
Gr.CPT-2 Gręžinio gylis: 6.14 m ***Mastelis M 1 : 100***

| IGS Nr. | Geologinis indeksas | LST 14688-1 | LST 14688-2 | Sluoksnio padas, m | Sluoksnio storis, m | Gylis, m | Litologija | Mėginys; Vandens lygis | Sluoksnio aprašas | qc (MPa) | fs (kPa) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.00 | | 0.00 | | | | | |
| | pdIV | | | 0.20 | 0.20 | | | 1 | dirvožemis | | |
| 1 | | Sa | Sa-F | | 0.70 | 1.00 | | 0.9 | mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio rupumo, pilkas, drėgnas, | 4.6 | 46 |
| 3 | aIV | grSa | grSa-F | 0.90 | 0.90 | | | 0.9 | purus | 12.3 | 74 |
| | | | | 1.80 | 0.50 | 2.00 | | 3 | mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, pilkas, vandeningas, tankus | 1.3 | 9 |
| 4 | glIInm | saCl | saClL | 2.30 | 3.70 | 3.00 | | | smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, su vandeningais smėlio lęšiais, su vandeningu smėlio tarpsluoksniu 1,9-2,1 m gylio intervale, vidutinio stiprumo | | |
| | | | | | | 4.00 | | | | | |
| | | | | | | 5.00 | | 4 | | 1.9 | 23 |
| | | | | 6.00 | | 6.14 | | | | | |




Vandens lygis pasirodė
Vandens lygis nusistovėjo
Suardytas

**Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis**




[GEO5 - Stratigraphy (64 bit) | version 5.2022.63.0 | hardware key 11914 / 1 | Jurate Vaznyte | Copyright © 2023 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

## Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

| Geologinis indeksas | IGS | Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST14688-1,2:2018) | LST14688-1 | Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175 | Kūginis stipris $q_c$, MPa *1 | Šoninės trinties stipris $f_s$, MPa *1 | Deformacijos modulis, $E_0$ MPa *1,2 | Vidinės trinties kampas,φ (laips.) *1,3 | Nedrenuotoji sankiba $C_u$ (kPa) *1,6 | Gamtinis tankis ρ $Mg/m^3$ *4 | Grunto dalelių tankis $\rho_s$ $Mg/m^3$ *4 | Gamtinis drėgnis $w_n$, % *4 | Plastingumo rodiklis $I_p$, % *4 | Takumo rodiklis $I_L$, vnt. d *4 | Savitasis sunkis γ ($kN/m^3$) *5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| aIV | 1 | mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio rupumo, pilkas, drėgnas/vandeningas, vietomis su žvirgždo priemaiša, purus | Sa | Sa-F | 4,2 | 38,7 | 12,5 | - | - | 1,79 | 2,67 | 9,70 | - | - | 17,54 |
| aIV | 2 | mažai dulkingas molingas smėlis, rupus, pilkas, drėgnas/vandeningas, su žvirgždo priemaiša, tankus | Sa | SaFW | 10,2 | 84,9 | 40,5 | 36,59 | - | 1,80 | 2,67 | 6,20 | - | - | 17,66 |
| aIV | 3 | mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, pilkas, vandeningas, tankus | grSa | grSa-F | 12,3 | 73,9 | 46,2 | 37,69 | - | 1,99 | 2,67 | 16,00 | - | - | 19,47 |
| gIIInm | 4 | smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, su vandeningais smėlio lęšiais/tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo | saCl | saClL | 1,9 | 21,4 | 18,7 | - | 104,08 | 2,15 | 2,68 | 13,10 | 11,20 | 0,38 | 21,07 |

*1) Vertės pateiktos pagal statinio zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma k=\rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis) 6) Cu paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. Cu =qc / Nk.

**Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai**

GRUNTIRA

**Gruntų laboratoriniai tyrimai**

UAB "Gruntira",Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

**Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0128**

| | |
|---|---|
| Išrašymo data | 2024-10-02 |
| Tyrimų atlikimo data: | nuo 2024-09-27 iki 2024-10-02 |
| Užsakovas: | Drūza, MB Siesikų g. 14-140, LT-08100 Vilnius |
| Objektas: | Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Gedimino g. 27B, Marijampolės m. IGT0551 |
| Tyrimų medžiaga: | Gruntas |
| Gruntų pridavimo data: | 2024-09-10 Pridavė: Jūratė Vaznytė |
| Grunto bandinių kiekis: | 4 |
| Tyrimai atlikti pagal: | |

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

* LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
* LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
* LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė:

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA

**Nr 24-0128**

**Objekto pav.** Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Gedimino g. 27B, Marijampolės m. IGT0551

| Eil.Nr. | Grežinio Nr. | Pavyzdys Nr. | Pavyzdys nuo/iki | Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm 63 | 31.5 | 20 | 6.3 | 4 | 2 | 1 | 0.6 | 0.4 | 0.2 | 0.125 | 0.063 | Dulkių/molio % | Cc/Cu | Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto) | Tankis Mg*m$^{-3}$ $\rho/\rho_s$ | $\rho_d$ | poringumas n/e | Drėgnis ,% w w<0,4 | Plastingumas % $W_L$ $W_P$ | $I_P$ $I_L$ | Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022 | Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2022) | Grunto pavadinimas pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 | 0.5-0.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 3.9 | 1.3 | 2.6 | 6.0 | 9.0 | 12.8 | 36.4 | 12.5 | 8.0 | 6.0 | 5.2 | | 1.788 | | | 9.7 | | | Sa-F | $F_1$ | mažai dulkingas molingas smėlis |
| | | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 96.1 | 94.8 | 92.1 | 86.1 | 77.1 | 64.3 | 27.8 | 15.3 | 7.4 | 1.3 | 1.4 | | 2.668 | 1.630 | 0.64 | | | | (SD) | | vidutinio rupumo |
| 2 | 1 | 2 | 0.3-0.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 8.8 | 3.7 | 6.3 | 14.2 | 20.5 | 17.0 | 10.9 | 2.1 | 4.6 | 10.2 | 19.5 | | 1.811 | | | 6.2 | | | SaFW | $F_2$ | mažai dulkingas molingas smėlis |
| | | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 91.2 | 87.6 | 81.3 | 67.0 | 46.5 | 29.5 | 18.6 | 16.6 | 12.0 | 1.8 | 2.7 | | 2.672 | 1.706 | 0.57 | | | | (SD) | | rupus |
| 3 | 2 | 3 | 1.2-1.5 | 0.0 | 0.0 | 12.1 | 24.5 | 4.4 | 7.7 | 6.8 | 4.7 | 5.2 | 11.0 | 5.3 | 3.7 | 10.6 | 102.4 | | 1.985 | | | 16.0 | | | grSa-F | $F_2$ | mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis |
| | | | | 100.0 | 100.0 | 87.9 | 63.4 | 59.0 | 51.3 | 44.5 | 39.9 | 34.6 | 23.6 | 18.3 | 14.6 | 4.1 | 0.7 | | 2.673 | 1.711 | 0.56 | | | | (ŽD) | | |
| 4 | 2 | 4 | 5.0-5.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.3 | 1.3 | 4.2 | 5.4 | 4.7 | 7.3 | 14.9 | 5.00 | 9.0 | 33.1 | | | 2.148 | | | 13.1 | 24.4 | 11.2 | saCiL | $F_3$ | smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas |
| | | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 97.7 | 96.4 | 92.2 | 86.8 | 82.1 | 74.8 | 59.9 | 54.9 | 45.9 | 12.7 | | | 2.681 | 1.899 | 0.41 | 17.5 | 13.3 | 0.38 | (ML) | | |

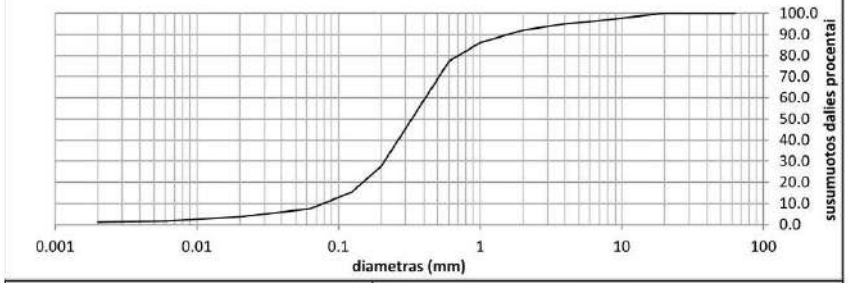
Atliko: D. Grigaliūnienė

2024-10-02

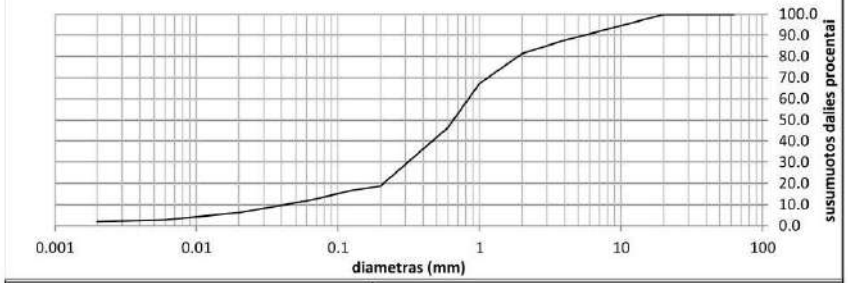
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

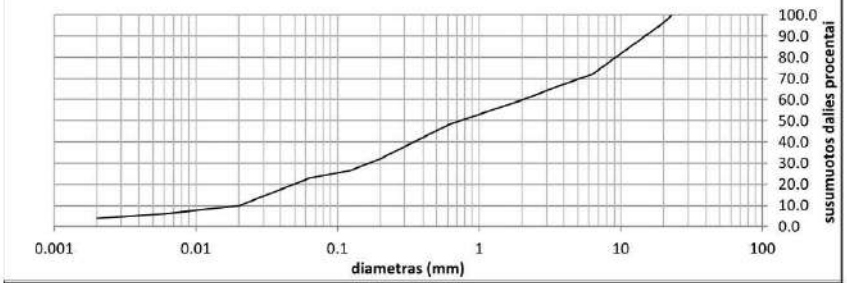
| Užsakymo Reg. Nr. | Nr 24-0128 |
|---|---|
| GRUNTIRA | Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Gedimino g. 27B, Marijampolės m. IGT0551 |




| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | Sa-F | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gręžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 2 | 1 | 0.5-0.7 | 0.0790 | 0.2099 | 0.3280 | 0.4100 | 5.2 | 1.4 |




| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | SaFW | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gręžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 1 | 2 | 0.3-0.7 | 0.0431 | 0.3131 | 0.6542 | 0.8394 | 19.5 | 2.7 |

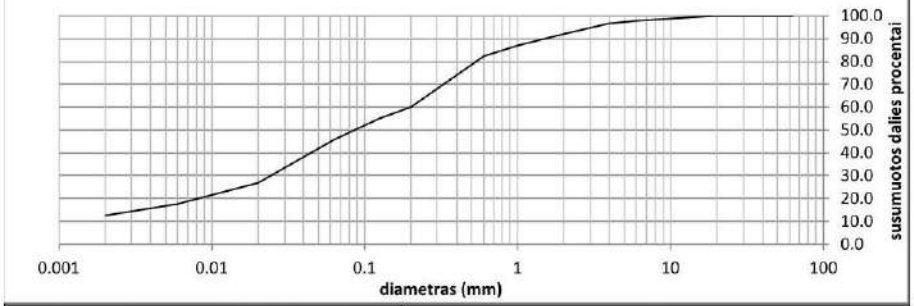



| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | grSa-F | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gręžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 2 | 3 | 1.2-1.5 | 0.0200 | 0.1666 | 0.7227 | 2.0456 | 102.4 | 0.7 |

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

| Užsakymo Reg. Nr. | Nr 24-0128 |
|---|---|
| GRUNTIRA | Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Gedimino g. 27B, Marijampolės m. IGT0551 |

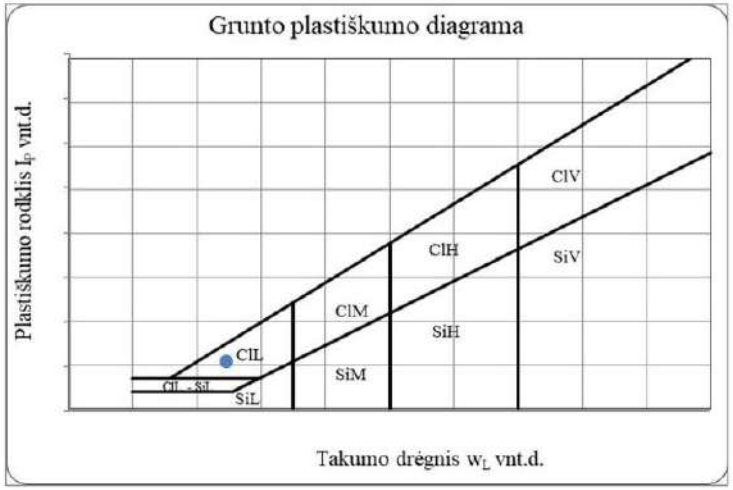



| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | saCIL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gręžinio Nr. | Bandinio Nr. | Paėmimo gylis | $d_{10}$ | $d_{30}$ | $d_{50}$ | $d_{60}$ | $C_U$ | $C_C$ |
| 2 | 4 | 5.0-5.3 | 0.0018 | 0.0242 | 0.0863 | 0.2013 | 110.0 | 1.6 |

GRUNTIRA

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas,
Gedimino g. 27B, Marijampolės m. IGT0551

| Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018 | | | | | | saCIL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eilės Nr. | Gręžinio Nr. | Pav. Nr. | Paėmimo gylis | Gamtinis drėgnis (w) % | Takumo drėgnis ($w_L$) % | Plastingumo drėgnis ($w_P$) % | Plastingumo rodiklis ($I_P$) % | Takumo rodiklis ($I_L$) vnt. | Smulkaus grunto konsistencija |
| 4 | 2 | 4 | 5.0-5.3 | 13.1 | 24.4 | 13.3 | 11.2 | 0.38 | tvirta |



| | |
|---|---|
| STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS | Marijampolės savivaldybė |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | XX – Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis statinys |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | Projektiniai pasiūlymai |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| TOMAS | I |
| BYLA | SS2439-XX-PP |

| | | |
|---|---|---|
| DIREKTORĖ | A.V. parašas | IEVA ČIRŪNAITĖ |
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS | parašas | JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867 |
| STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS | parašas | GINTARAS GAIDJURGIS AT. NR. A1466 |

2024, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel .+370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|---|---|---|---|---|---|
| SS2439-XX-PP-T | 1 | 0 | Antraštinis lapas | | 1 |
| SS2439-XX-PP-BSŽ | 1 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | | 2 |
| SS2439-XX-PP-TU | 3 | 0 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 3 |
| SS2439-XX-PP-AR | 5 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 4-8 |
| SS2439-XX-PP-B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas-nužymėjimo brėžinys, Situacijos schema | | 9 |
| SS2439-XX-PP-B-101 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | | 10 |
| SS2439-XX-PP-B-102 | 1 | 0 | Pjūviai | | 11 |
| SS2439-XX-PP-B-103 | 1 | 0 | Fasadai | | 12 |
| SS2439-XX-PP-B-201 | 1 | 0 | Vizualizacijos (Nr.1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4) | | 13 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2024-09-20 | Projektiniams pasiūlymams | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB „Synergy Solutions“<br>Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,<br>Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com | | Statinio projekto pavadinimas<br>Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| 38467 | SPV | Justinas Dūda | | XX – Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) | |
| A1466 | SPDV A | Gintaras Gaidjurgis | | | |
| | | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | | Bylos sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | Statytojas<br>Marijampolės savivaldybė | | | Dokumento žymuo<br>SS2439-XX-PP-BSŽ | Lapas 1 / Lapų 1 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I. SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | m² | 2512,00 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m² | 449,50 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 14,8 | |
| 4. sklypo užstatymo tankumas | % | 17,9 | |
| 5. automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | 6 | Tame tarpe 1-a vieta ŽN |
| **II. PASTATAI** | | | |
| 2. Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) | | | |
| 2.1. bendrasis plotas * | m² | 371,63 | |
| 2.2. pagrindinis * | m² | 262,37 | |
| 2.3. pagalbinis * | m² | 109,26 | |
| 2.4. naudingas * | m² | - | |
| 2.5. pastato tūris * | m³ | 2100,00 | |
| 2.6. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.7. pastato aukštis * | m | 6,30 | |
| 2.8. energetinė pastato klasė * | | A++ | |
| **III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI** | | | |
| 3.1. aikštelė ** | m² | 198,52 | |
| 3.2. tvora (h-1,5m) ** | m | 204,00 | |
| 3.3. varteliai (h-1,5m) ** | m | 3,50 | |
| **IV. INŽINERINIAI TINKLAI** | | | |
| 4.1. vandentiekio tinklai Dn40 ** | m | 83,50 | |
| 4.2. buitinės nuotekynės tinklai Dn110 ** | m | 6,00 | |
| 4.3. buitinės nuotekynės tinklai Dn50 ** | m | 3,00 | |
| 4.4. lietaus nuotekų tinklai Dn110 ** | m | 38,00 | |
| 4.5. lietaus nuotekų tinklai Dn160 ** | m | 112,00 | |
| 4.1. lietaus nuotekų tinklai Dn200 ** | m | 32,00 | |
| 4.2. drenažo tinklai Dn126 ** | m | 138,50 | |
| 4.3. elektroninių ryšių kabelio tinklas ** | m | 27,00 | |
| 4.4. elektros kabelio tinklas ** | m | 160,00 | |

PRITARTA _____
Marijampolės savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

Pritarta:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Bekeris
2024-09-09

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-05
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį **Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas**
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai **Žemės sklypų paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Numatomas užstatymo plotas iki 500 kv.m.; bendras numatomo/naujai projektuojamo pastato plotas iki 380 kv.m.; kabinetų skaičius – iki 10; darbuotojų skaičius iki 10.; numatomų automobilių parkavimas – 6 vietos, aikštelėje savame sklype**
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis **Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.**
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis **Aiškinamasis raštas, statinio bendrieji rodikliai, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima aplinka planas, pastato aukštų planų schemos, pasato charakteringų pjūvių schemos; pastato fasadai bei projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga.**
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **NTR išrašai; Žemės sklypo planai; projektiniai sprendiniai (pirmo aukšto planas, numatomo pastato vieta sklype)**

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija **Numatoma pateikti, kai bus pradėti rengti projektiniai pasiūlymai, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Marijampolės savivaldybės
meras
POVILAS IŠODA

Statytojas (užsakovas) **Marijampolės savivaldybė**
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **arch. Gintaras Gaidjurgis**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

- * Rodikliai gali kisti ~5% detalizuojant sprendinius, bet neviršijant BP ir kitų teisės aktų nurodytų rodiklių
- ** Rodikliai, inž. tinklų gali tiklintis techninio ir darbo projekto stadijose (pagal pateiktas prisijungimo sčlygas bei faktinę situaciją). Pateikiami kiekiai orentaciniai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas.** Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras).

**Adresas.** Gedimino g. 27B, Marijampolės m.

**Statytojas.** Marijampolės savivaldybė

**Statybos rūšis.** Naujo statnio statyba.

**Statinio paskirtis.** Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22).

**Statinio kategorija.** Neypatingas.

## 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Marijampolės miesto bendrasis palanas.

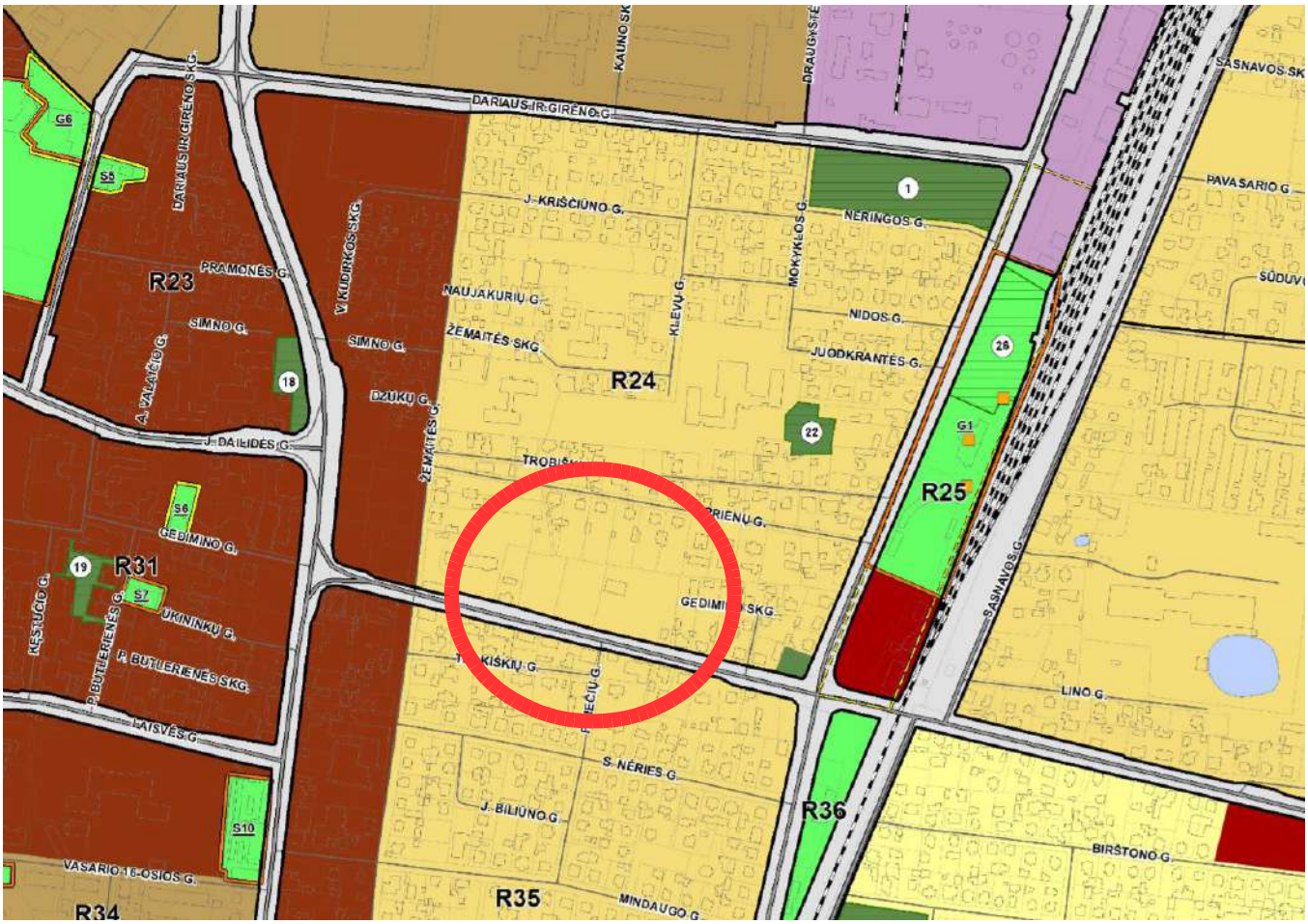
## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Esama situacija.** Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Ties vakarine sklypo kraštine, sklypas ribojasi su žemės sklypu, kuriame panašaus pbūdžio pastatas (suaugusiems); iš pietinės su Gedimino gatve (iš kurios numatomas įvažiavims į žemės sklypą) ir rytinės pusės ir šiaurinės pusės su privačiais žemės sklypais. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

**Sprendiniai.** Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu, sklypas patenka į Urbanizuojamą, vidutinio intensyvumo užstatymos zonos (R24) teritoriją. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis Marijampolės miesto bendruoju planu, taip pat mažiausiais leistinais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei

kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – numatomos šešios automobilių stovėjimo vietos su tame skaičiuije namatyta viena vieta ŽN automobilio parkavimui.




**1. pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano**

| Nagrinėjamo rajono unikalus Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Užstatymo aukštis* (aukštai/m) | Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose | Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose | Galimi žemės naudojimo būdai*** | Galimi užstatymo tipai **** | Pastabos***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R24 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 5/20 m | 0,8 | Gyvenamai paskirčiai – 0,8<br>Negyvenamoms paskirtims – 2,0 | G2/V/K/I1/I2/E | pr_a, lp | Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. |
| | Pagrindinio centro zona | iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui) | 0,9 | Gyvenamai paskirčiai – 1,4<br>Negyvenamoms paskirtims – 2,6 | K/V/ G2/I1/I2/B/E | pr_c | |
| | Intensyviai naudojami želdynai | | | | E | | Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP. |

**2. pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano – rodiklių lentelė**

## 5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją. Besiribojantys statbvietei želdiniai apsaugomi nuo mechaninių pažeidim.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausio pastato nemažiau kaip 15m. Gretimoje aplinkoje vyrauja vienbučių namų užstatymas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, nes statinio statybos vietoje anksčiau jau stovėjo statinys, kuris šiai dienai jau nugriautas. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

## 6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

**Architektūra.** Projektuojami ktos paskirties (dienos užimtumo centras vaikams iki 18 metų) pastatas vieno aukšto. Išorinės sienų apdaila rifliuotos skardos su medžio dalialintėmis ar HPL plokštėmis (medžio daililenčių imitacijos). Stogas dvišlaitis, danga – rifliuoti skardos lakštai identiški fasidiams rifliuotos skrados lakštams. Statinys architektūrine išraiška rtimas statiniui stovinčiame gretimame žmės sklype adresu Gedimino g. 27A, Marijampolės m.

**Konstrukcijos.** Pastato pamatai gręžtiniai poliai su pamatine sijom (rostverku). Pagrindinės laikančios konstrukcijos blokelių mūro. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės gegnės ar medinės santvaros.

## 7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

**Vandentiekis.** Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

**Nuotekos.** Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

**Elektra.** Elektros tinklai bus tiekiami iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų

**Šildymas.** Šiluma iš oro arba grunto. Šildymo tipas: oras-vanduo (šilumos siurblys) su galimybe prijungti pastatą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų esant būtinybei.

**Vėdinimas.** Rekuperacinė sistema.

PASTABA: inžinerinių tinklų galutiniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje gavus prisijungimo sąlygas.

## 8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą iš Gedimino gatvės šalia įvažiavimo į gretimą žemės sklypą adresu Gedimino g. 27A. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (pietvakarinėje sklypo dalyje), numatoma 6-ios stovėjimo vietos automobiliams (tame skaičiuje 1-a vieta ŽN). Privažiavimo prie sklypo per gatves bei gretima aplinką su kieta, nelaidžia danga.

## 9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Pastate planuojama dienos užimtumo centras vaikams/paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir(ar) psichikos negalią.

## 10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA, APTVĖRIMAS

Sklypas ir projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

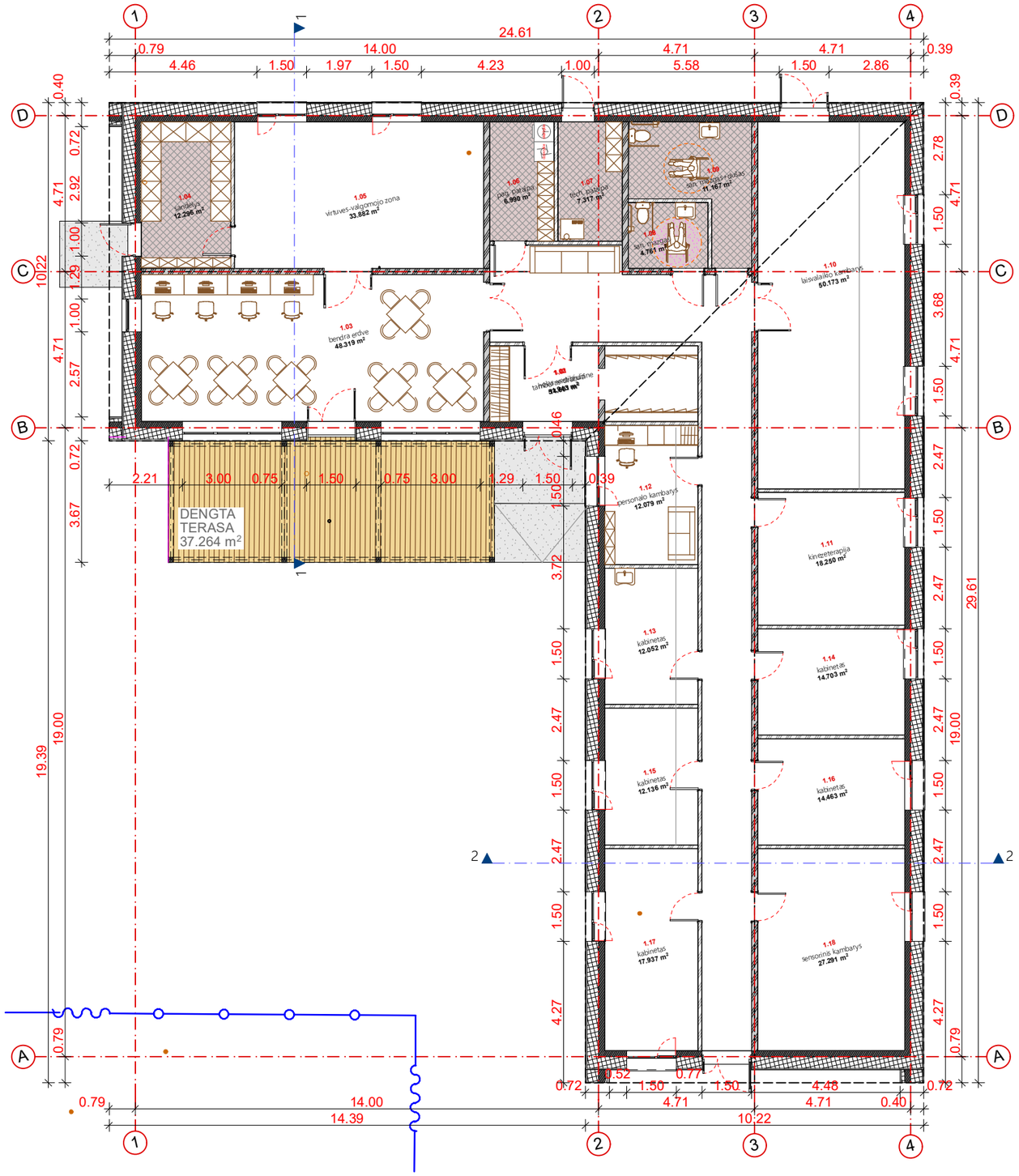
Sklypo perimetras aptveriamas ažūrine tvora iki 1,5m aukščio. Prie įvažiavimo į sklypa numatomas pakeliamas kelio užtvaras (ar vartai), o pėsčiųjų ir aptarnaujančio personalo patekimui į aptvertą teritoriją nymatomi dveji varteliai su rakinamom spynom, kurios valdomos atitinkama automatika.




**SUTARTINIAI ŽENKLAI, DANGŲ KIEKIAI:**

1. Projektuojamas pastatas.
2. Grindinio trinkelės (mašinu aikštelė) - 198,52 kv.m.
3. Šaligatvio trinkelės (takai) - 273,93 kv.m.
4. Žaidimų aikštelės (su minkšta danga) - 77,00 kv.m.
5. Visu sklypo perimetru numatoma metalinė, segmentinė tvora.
6. Prie įvažiavimo į sklypą numatomas pakeliamas kelio užtvaras.
7. Projektuojamą pastatą planuojama prijungti prie centralizuotų meisto inžinerinių tinklų (pasijungimo vietos bus detalizuojamo techninio projekto/darbo projekto stadijose, gavus atitinkamas prisjungimo sąlygas).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024-09-19 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB „Synergy Solutions“<br>Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,<br>Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com | | | Statinio projekto pavadinimas<br>Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos proejktas |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas<br>XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) |
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | | |
| A1466 | SPDV A | Gintaras Gaidjurgis | | |
| | | | | Dokumento pavadinimas<br>Situacijos schema, pastato nyžymėjimas sklype<br>M 1:500 — Laida: 0 |
| LT | Statytojas<br>Marijampolės savivaldybė | | | Dokumento žymuo<br>SS2439-XX-PP-B -01 — Lapas: 1 — Lapų: 1 |



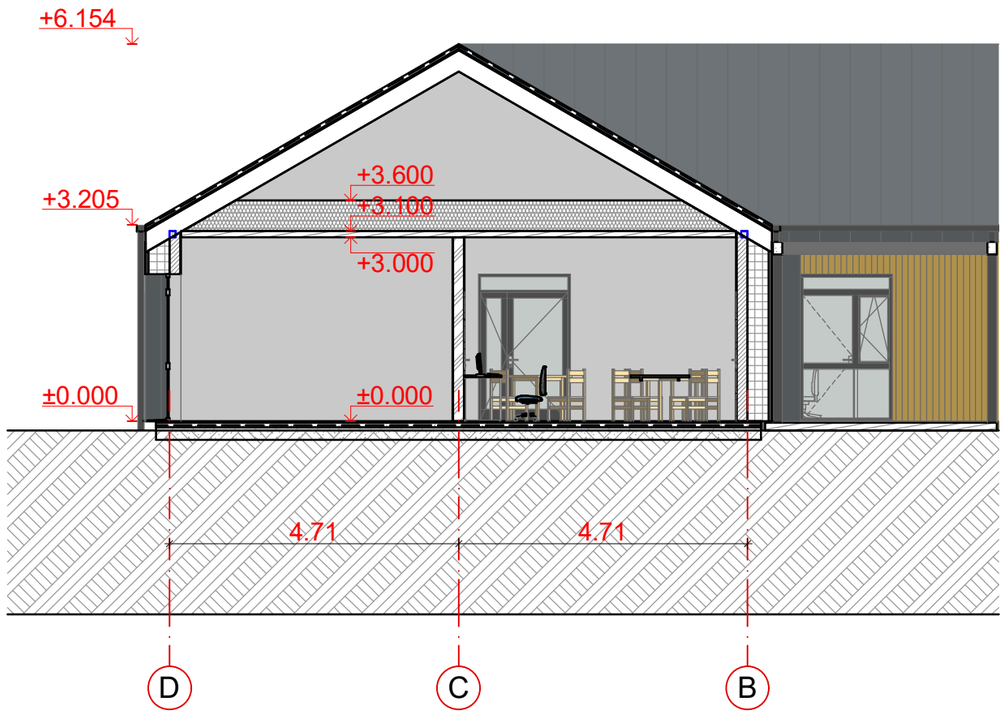

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Pat. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|---|---|---|
| 1.01 | Tambūras-drabužinė | 15,06 m² |
| 1.02 | Holas-vestibiulis | 52,18 m² |
| 1.03 | Bendra erdvė | 48,32 m² |
| 1.04 | Sandėlys | 12,11 m² |
| 1.05 | Virtuvės-valgomojo zona | 34,30 m² |
| 1.06 | Pag. patalpa | 6,99 m² |
| 1.07 | Tech. patalpa | 6,99 m² |
| 1.08 | San. mazgas | 4,76 m² |
| 1.09 | San. mazgas+dušas | 11,17 m² |
| 1.10 | Laisvalaikio kambarys | 50,17 m² |
| 1.11 | Kinezeterapijos kabinetas | 18,25 m² |
| 1.12 | Personalo kambarys | 12,08 m² |
| 1.13 | Kabinetas | 12,05 m² |
| 1.14 | Kabinetas | 14,70 m² |
| 1.15 | Kabinetas | 12,14 m² |
| 1.16 | Kabinetas | 14,46 m² |
| 1.17 | Kabinetas | 17,94 m² |
| 1.18 | Sensorinis kambarys | 27,98 m² |
| | **VISO:** | **371,63 m²** |

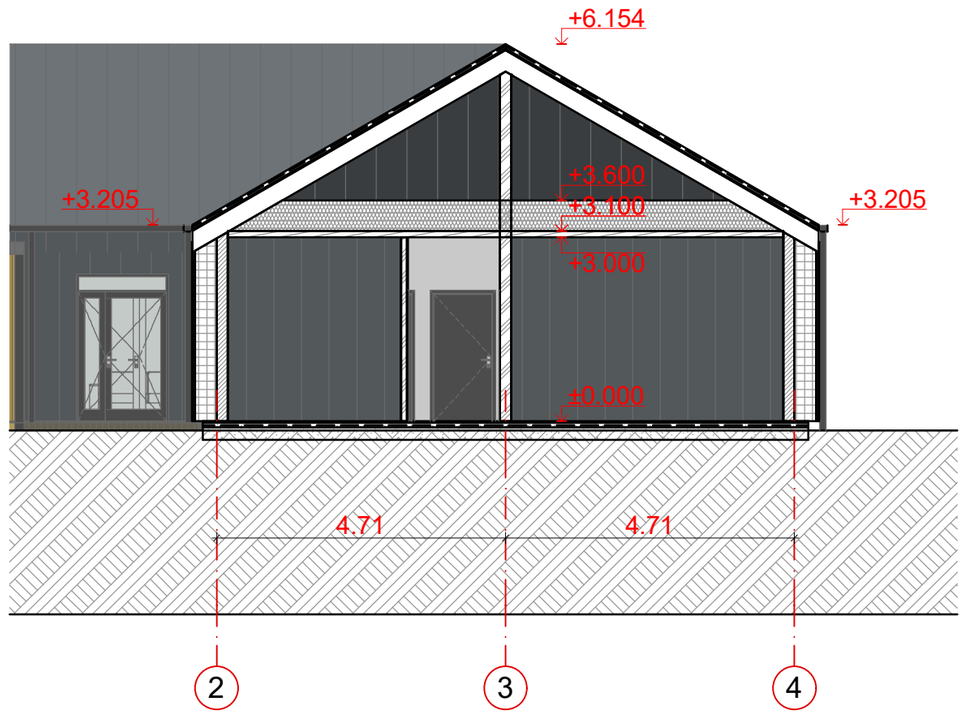
| | |
|---|---|
| **BENDRAS PLOTAS** | **371,63 m²** |
| **PAGRINDINIS PLOTAS** | **262,37 m²** |
| **PAGALBINIS PLOTAS** | **109,26 m²** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024-09-19 | Projektiniams pasiūlymams | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com | | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos proejktas | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) | |
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | | | |
| A1466 | SPDV A | Gintaras Gaidjurgis | | Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:150 | Laida: 0 |
| LT | Statytojas: Marijampolės savivaldybė | | | Dokumento žymuo: SS2439-XX-PP-B -101 | Lapas: 1 / Lapų: 3 |

## PJŪVIS 1-1

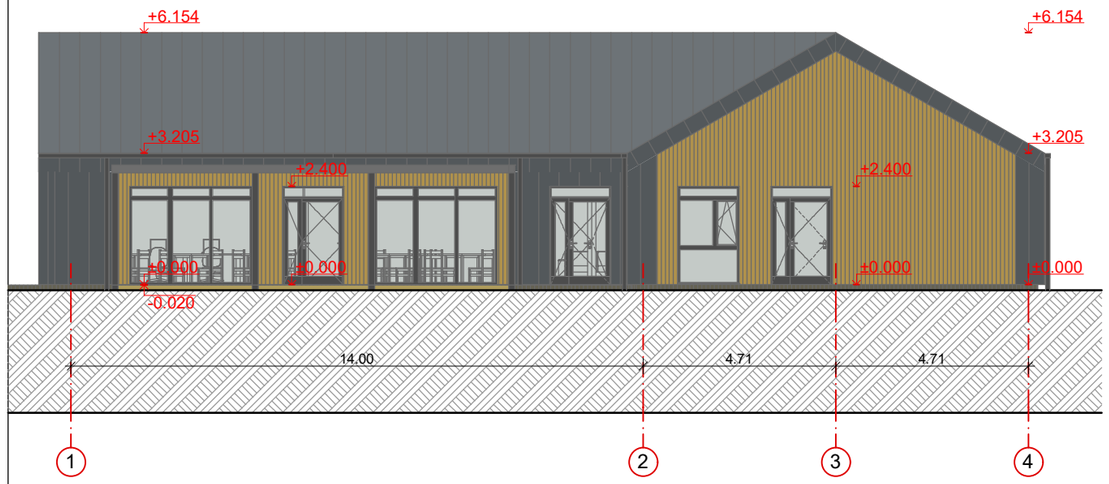



## PJŪVIS 2-2

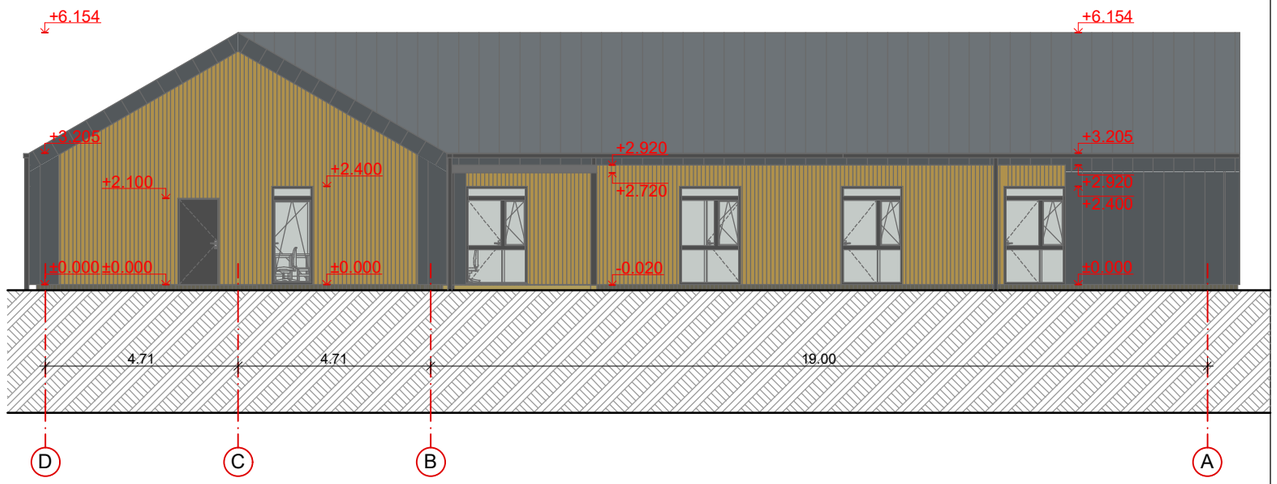



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 0 | 2024-09-19 | Projektiniams pasiūlymams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB „Synergy Solutions“<br>Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,<br>Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com | Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos proejktas | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | |
| A1466 | SPDV A | Gintaras Gaidjurgis | |
| Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) | | | |
| Dokumento pavadinimas: Pjūviai M 1:100 | | | Laida: 0 |
| LT | Statytojas: Marijampolės savivaldybė | Dokumento žymuo: SS2439-XX-PP-B -102 | Lapas: 2 / Lapų: 3 |

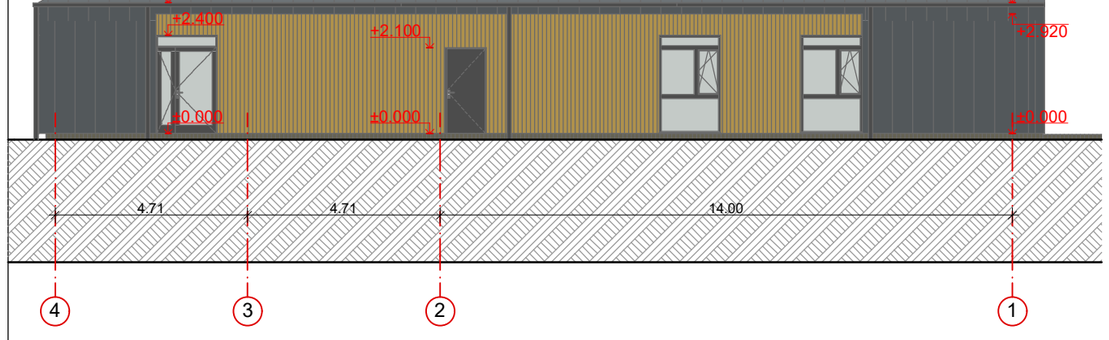
## FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



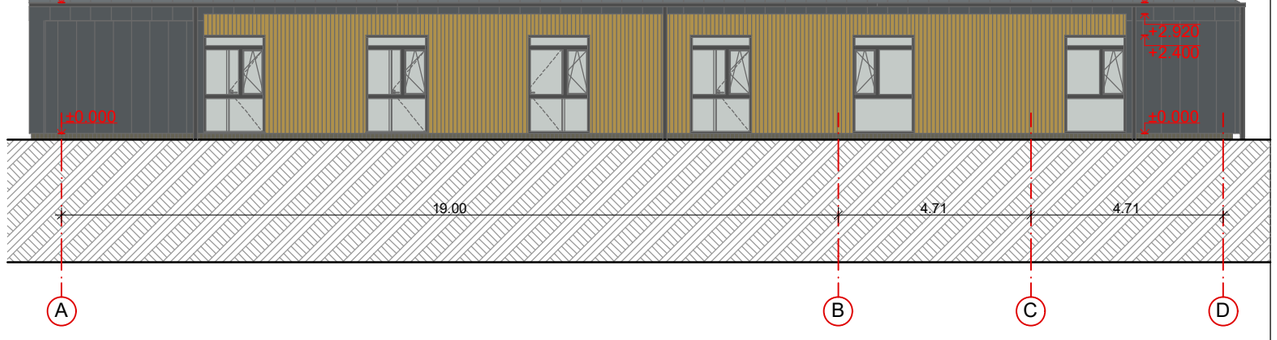

## FASADAS TARP AŠIŲ D-A




## FASADAS TARP AŠIŲ 4-1




## FASADAS TARP AŠIŲ A-D




**PASTABOS:**

1. Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos: rifliuota skarda (sienoms ir stogui) bei medžio dalilentės arba HPL plokštės (medžio imitacijos).
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama vėlesniuose projekto etapuose (techninio, darbo projekto stadijoes).
3. Dangos, dangų tipas bus tikslinimas vėlesniuose projekto etapuose (techninio, darbo projekto stadijoes).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024-09-19 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com | | Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos proejktas | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Kitos paskirtis pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) |
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | | |
| A1466 | SPDV A | Gintaras Gaidjurgis | | |
| | | | | Dokumento pavadinimas: Fasadai M 1:150 — Laida: 0 |
| LT | Statytojas: Marijampolės savivaldybė | | | Dokumento žymuo: SS2439-XX-PP-B -103 — Lapas: 3 — Lapų: 3 |













| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024-09-19 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB „Synergy Solutions“<br>Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,<br>Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com | | | Statinio projekto pavadinimas<br>Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas |
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | | XX-Kitos paskirtie pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22) |
| A1466 | SPDV A | Gintaras Gaidjurgis | | |
| | | | | Dokumento pavadinimas<br>Vizualizacija Nr. 1, Vizualizacija Nr. 2, Vizualizacija Nr. 3, Vizualizacija Nr. 4 — Laida: 0 |
| LT | Statytojas<br>Marijampolės savivaldybė | | | Dokumento žymuo<br>SS2439-XX-PP-B-201 — Lapas: 1 — Lapų: 1 |

2024-10-15, Marijampolė

**Visuomenės informavimo apie „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas" projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita**

Viešinimo pradžioje, 2024-09-26 iškabintas stendas, aiškiai matomoje vietoje, prie statybos vietos, stendas išliko daugiau nei 10 darbo dienų, t. y. iki susirinkimo. Taip pat buvo išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimais apie rengiamus projektinius pasiūlymus. 2024-09-23 Marijampolės savivaldybės svetainėje www.marijampole.lt, paskelbta apie parengtus „**Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas**" projektinius pasiūlymus, numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

Skelbime buvo nurodyti projektavimo įmonės adresas, telefono numeriai, projekto vadovo el. pašto adresas, kuriais buvo galima kreiptis, teikti pasiūlymus raštu. Visuomenė galėjo susipažinti su projektiniais pasiūlymais nuo 2024-09-23 iki 2024-10-10, interneto svetainėje www.marijampole.lt arba susisiekus su projektuotoju telefonu +370 610 03701 arba el. paštu justinas@statinioprojektas.lt

Per susipažinimui skirtą laikotarpį iki viešo susirinkimo, projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions" (toliau – Projektuotojas) klausimų/pasiūlymų gavo vieną el. paštų. Suinteresuotų atstovų į viešą susirinkimą neprisijungė.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo pristatyti, klausimų buvo gautas vienas el. paštu, dalyvių neprisijungė, 2024-10-10, 19:00 buvo konstatuota susirinkimo pabaiga.

Laikome, kad STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatos pilnai įgyvendintos ir viešojo susipažindinimo procedūra atlikta. Susipažinimui skirtas laikas pakankamas, pastabų ar pasiūlymų dėl galutinio projektinių pasiūlymų varianto nepateikta, pasiūlymams pritarta.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo protokolas su priedais.
2. Viešinimą įrodantys dokumentai.
3. Atsakymų ir pasiūlymų įvertinimo po viešo susirinkimo išsiuntimo įrodymai.

UAB „Synergy Solutions" projektų vadovas
(Statytojo įgaliotas asmuo) Justinas Dūda

**Visuomenės informavimo apie „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas" projektinių pasiūlymų svarstymas**

# VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

**2024-10-15 Nr. 1**

Susirinkimas buvo pradėtas 2024 m. spalio 10 d. 18:00 val. Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu Zoom platformoje, adresu:

https://us04web.zoom.us/j/79099391066?pwd=jZFrjIPaf9QK8Uy1Xilpc0wNaLNrOC.1

Viešam svarstymui buvo pateikti **„Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas"** projektiniai pasiūlymai Nr. SS2439-XX-PP, 2024 m (0 laida).

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-09-23 Marijampolės savivaldybės svetainėje www.marijampole.lt, taip pat informaciniame stende (>0,5 $m^2$), kuris buvo iškabintas greta objekto teritorijos 2024-09-26 dieną. Taip pat buvo išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimų apie rengiamus projektinius pasiūlymus.

Iki viešo susirinkimo UAB „Synergy Solutions" (toliau – Projektuotojas) paklausimų ar pasiūlymų buvo gauta vienas el. paštu 2024-10-10 (žr. pridedamus priedus). Į pateiktą paklausimą ir pasiūlymą 2024-10-15 buvo atsakytą el. paštu (žr. pridedamus priedus).

Statytojo pageidavimu nuotoliniu būdu 2024-09-26 18.00-19.00 val. vykusiame viešame pasiūlymų svarstyme dalyvavo tik Projektuotojai (žr. pridedamus priedus).

Susirinkimo pradžioje buvo paskirtas viešo susirinkimo pirmininkas Gintaras Gaidjurgis ir viešo susirinkimo sekretorius Justinas Dūda. Po pirmininko ir sekretoriaus paskyrimo, Gintaras Gaidjurgis pristatė projektinius pasiūlymus.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo pristatyti, suinteresuotų visuomenės atstovų neprisijungė, praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios, 19.00 val. konstatuota, kad viešas susirinkimas įvyko.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas;
2. Atsakymai į užregistruotus gyventojų pasiūlymus / pastabas;
3. Atsakymai į užregistruotus savivaldybės pasiūlymus / pastabas;
4. Viešo susirinkimo vaizdo ir garso įrašas:

https://www.dropbox.com/scl/fo/e044pln95rcdz0vx1fnss/AO2-tvpNqK3lRs7Um4tBt7Y?rlkey=707vdo3wa19u1c35od3r69jby&st=kp57t518&dl=0

| | | |
|---|---|---|
| *Viešo susirinkimo pirmininkas:* Architektas | | Gintaras Gaidjurgis |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |
| *Viešo susirinkimo sekretorius:* Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo) | | Justinas Dūda |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |

**Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas**

*(pavadinimas)*

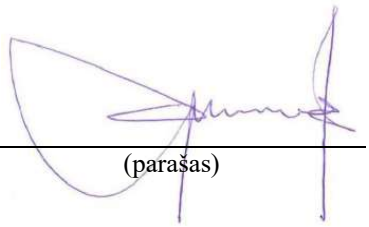
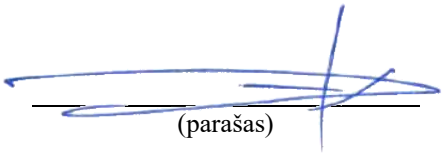
Tiesioginė garso ir vaizdo transliacija, 2024-10-10, 18:00 val.

*(adresas, tikslus laikas)*

## VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

| Eil. Nr. | Dalyvio vardas, pavardė | Organizacija | Dalyvio el. paštas* ir telefonas | Dalyvio dalyvavimas patvirtintas elektroniniu būdu |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Gintaras Gaidjurgis | UAB „Synergy Solutions“ Architektas | g.gaidjurgis@gmail.com +370-672-50145 | Vaizdo įrašas |
| 2. | Justinas Dūda | UAB „Synergy Solutions“ Projekto vadovas | justinas@statinioprojektas.lt +370-610-03701 | Vaizdo įrašas |

Pastaba. Protokolo nutarimai turi būti suderinti su dalyviais. Protokolo nutarimai gali būti derinami su dalyviais el. paštu. Jei išsiuntus protokolo nutarimus el. paštu 2 darbo dienas nėra gauta pastabų iš dalyvio, laikoma, kad dalyvis neprieštarauja protokolo nutarimams ir jie yra suderinti.
Jeigu dalyvis sąraše nepateikia el. pašto, laikoma, kad jis neprieštaraus protokolo nutarimams.

| | | |
|---|---|---|
| *Viešo susirinkimo pirmininkas:* Architektas |  | Gintaras Gaidjurgis |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |
| *Viešo susirinkimo sekretorius:* Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo) |  | Justinas Dūda |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |

**Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas**

*(pavadinimas)*

Registravimas el. paštu ir nuotoliniu būdu, 2024-10-10, 18:00 val.

*(adresas, tikslus laikas)*

## ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS GYVENTOJŲ PASIŪLYMUS / PASTABAS

| Teikiantis asmuo | Pasiūlymas | Vertinimas | Motyvai |
|---|---|---|---|
| Ramūnas Žemaitis 2024-10-10 16:30 zemaitis.ramunas@gmail.com | Gedimino g. 27 B, Marijampolė; skl. kad. Nr. 1801/0038:153 projektuojamas dienos užimtumo centras. Kadangi projektuojant šalia esantį sklypą, Gedimino g. 27A, Marijampolė buvo pakeista sklypo paskirtis, nors tam nepritarė ir buvo surinkti ir pateikti Gedimino g, gyventojų ir joje veiklą vykdančių įmonių parašai ( o ten pagal ankstesnį Marijampolės miesto tarybos sprendimą, 2007 05 31 Nr. 1-36, turėjo būti automobilių parkavimo aikštelė) buvo žadama, kad aikštelė persikels į atsilaisvinusį Gedimino g. 27 B, Marijampolė sklypą ir taip bus išspręstas šis, visiems smulkųjį verslą vykdantiems, teikiamų paslaugų naudotojams ir gyvenantiems Gedimino g., opus klausimas. Apgailestaujame, bet tas neįvyko. 2020 07 02 raštą dėl to pasirašiusiųjų Marijampolės miesto bendruomenės atstovų vardu prašome sustabdyti projektavimo darbus ir sugrįžti prie automobilių parkavimo aikštelės Gedimino g. įrengimo sprendimo klausimo. Apgailestauju, kad viešasis susirinkimas šiandien vyks tik nuotolinio vaizdo transliacijos būdu, dalyvauti negalėsiu. | Nepriimtas. Atsakyta 2024-10-15 15:33 justinas@statiniprojektas.lt | 2004 metais yra parengtas Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo Marijampolėje specialusis planas, jis yra laikomas Marijampolės miesto bendrojo plano dalimi. Vadovaujantis šiuo specialiuoju planu Gedimino g. 27A ar 27B sklype, ar šių sklypų teritorijoje, aplink juos jokia bendrojo naudojimo parkavimo aikštelė nebuvo numatyta, tad šį prieštaravimą laikome nepagrįstu. Prisegu Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo Marijampolėje specialusis plano kopiją. |

PASTABA: Suinteresuotų gyventojų klausimų buvo gauta vienas el. paštu, į susirinkimą suinteresuoti gyventojai neprisijungė. Savivaldybės atstovai klausimų/pastabų nepateikė.

| | | |
|---|---|---|
| *Viešo susirinkimo pirmininkas:* Architektas | | Ginataras Gaidjurgis |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |
| *Viešo susirinkimo sekretorius:* Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo) | | Justinas Dūda |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |

**Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas**

*(pavadinimas)*

Registravimas nuotoliniu būdu, 2024-10-10, 18:00 val.

*(adresas, tikslus laikas)*

## ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS SAVIVALDYBĖS PASIŪLYMUS / PASTABAS

| Teikiantis asmuo | Pasiūlymas | Vertinimas | Motyvai |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |

***PASTABA: Savivaldybės atstovai nepateikė pastabų.**

*Viešo susirinkimo pirmininkas:*

| Architektas | | Gintaras Gaidjurgis |
|---|---|---|
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |

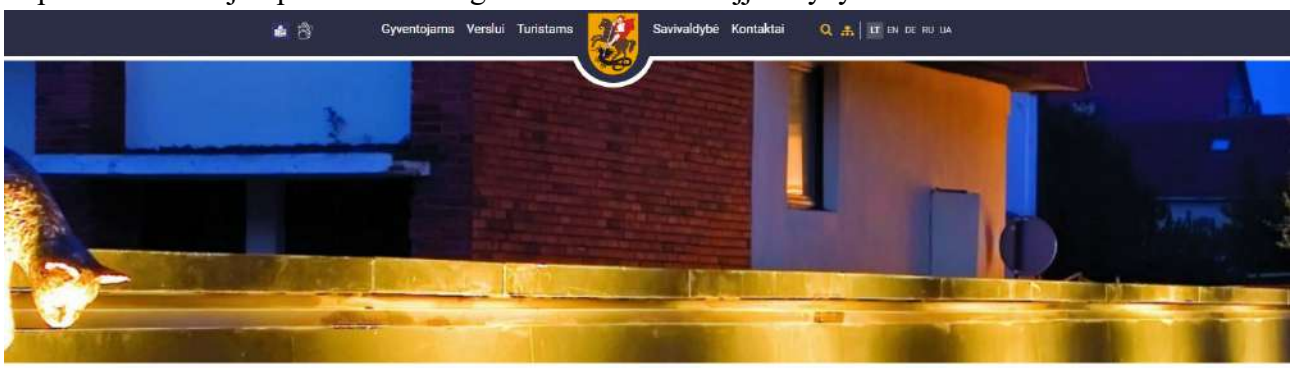
*Viešo susirinkimo sekretorius:*

| Projekto vadovas | | Justinas Dūda |
|---|---|---|
| (pareigos) | (parašas) | (vardas, pavardė) |

**Viešinimą įrodantys dokumentai**

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-09-23 Marijampolės savivaldybės internetinėje svetainėje www.marijampole.lt

https://www.marijampole.lt/doclib/cgufrefeeveb9u2wtbkjj5z8tyzyuvm5




Pradžia › Architektūra ir teritorijų planavimas › Projektinių pasiūlymų ir teritorijų planavimo dokumentų viešinimas › Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27b, Marijampolėje, statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

2024-09-23

## Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27b, Marijampolėje, statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus" nuostatomis parengti ir viešinami „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projekto", projektiniai pasiūlymai.

1. Projektas:

Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas.

2. Adresas:

Gedimino g. 27B, Marijampolė.

3. Žemės sklypo kadastro Nr.:

1801/0038:153 Marijampolės m. k. v.

4. Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

5. Statybos rūšis:

Naujų statinių statyba.

6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija:

Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22), neypatingasis statinys;

Inžineriniai tinklai, nesudėtingieji statiniai;

Kiti inžineriniai statiniai, nesudėtingieji statiniai.

7. Projektuotojas:

UAB „Synergy Solutions", į. k. Nr. 302781077, el. paštas: info@ss-eng.com, tel. Nr.: +370 61260550. Projektuotojo įgaliotas asmuo - Justinas Dūda, el. paštas justinas@statiniuprojektas.lt, tel. Nr.: +370 610 03701. Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo, architektas – Gintaras Gaidžiurgis, Kvalifikacijos atestato Nr.: A 1466, tel. Nr.: +370 672 50145.

8. Statytojas:
Marijampolės savivaldybė.

9. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima iki 2024 m. spalio 10 d. marijampole.lt bei Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. iš anksto susitarus telefonu tel. +370 343 90034.

10. Pasiūlymų pateikimo tvarka:

Visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus el. paštu: justinas@statiniuprojektas.lt

11. Viešo susirinkimo duomenys:

Data: 2024 m. spalio 10 d.

Laikas : 18.00 val.
Adresas: Viešas susirinkimas vyks nuotolinių būdu:

https://us06web.zoom.us/j/7302932910667?pwd=IZFrIPa5QKBUv1XIocDwNqLNrQC.1

PRIDEDAMA:

1. Projektiniai pasiūlymai
2. Vaizdinė informacija

Informacija atnaujinta 2024-09-23 11:52

2024-09-26 prie sklypo įrengtas stendas su projektuojamų statinių taip pat viešo susirinkimo informacija:





Taip pat buvo išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimų apie rengiamus projektinius pasiūlymus:



LIETUVOS PAŠTAS

AB LIETUVOS PAŠTAS
Rokiškio paštas 42001
Respublikos g.113A, Rokiškis
PVM KODAS LT212155811

KVITAS

| APRAŠYMAS | KIEKIS | KAINA | SUMA |
|---|---|---|---|
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942166LT Svoris 32 g. Gavėjas Prienų g. 4 68264 Mari jampolė | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942152LT Svoris 32 g. Gavėjas Gedimino g. 27A 68264 Marijampolė | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942149LT Svoris 32 g. Gavėjas Uosupio g. 4-36 68159 Marijampolė | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942135LT Svoris 30 g. Gavėjas Mokslo g. 5-15 Mastaič iai Garliavos paštas 53312 Kau no r. sav. | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942095LT Svoris 32 g. Gavėjas Mokolų g. 39-34 68166 Marijampolė | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942118LT Svoris 32 g. Gavėjas Tuskulėnų g. 7-83 0921 6 Vilnius | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942104LT Svoris 34 g. Gavėjas Vasaros g. 110 68266 M arijampolė | 1 | 2,00 | 2,00 F |
| Mažoji reg. pirmenybinė BK RE328942121LT Svoris 32 g. Gavėjas Uosupio g. 4-40 68159 Marijampolė | 1 | 2,00 | 2,00 F |

SUMA 16,00 EUR

MOKĖJIMAI:
KREDITAS1 16,00 EUR

Pašto darbuotojas (-a):
7050

| PVM | Su PVM | Be PVM |
|---|---|---|
| F (Neapmokestinama) | 16,00 | |

0014-Z00092
KA01
2024-10-01 10:50 CR-00000760 (02) K
v. Nr. 0005334

KVITO PATIKRINIMUI VMI
Kvito numeris: 0005334
Saugos modulio numeris: SM-0000D8407
Kvito parašas: 4F43-54E0-0294-6080
Kvito kodas: 90C9-CA5E-DAFD-872D

Gmail **tungdergdas <tungdergdas@gmail.com>**

# Fwd: Dėl Gedimino g. 27B, Marijampolėje projektinių pasiūlymų

**Gintaras Gaidjurgis** <g.gaidjurgis@gmail.com> 2024 m. spalio 10 d. 17:50
Kam: "Justinas Dūda (MB Statinio projektas)" <justinas@statinioprojektas.lt>

---------- Forwarded message ---------
Nuo: **Ramūnas Žemaitis** <zemaitis.ramunas@gmail.com>
Date: 2024-10-10, kt, 16:30
Subject: Dėl Gedimino g. 27B, Marijampolėje projektinių pasiūlymų
To: <meras@marijampole.lt>, <administracija@marijampole.lt>, g.gaidjurgis@gmail.com <g.gaidjurgis@gmail.com>

Laba diena,

Gedimino g. 27 B, Marijampolė; skl. kad. Nr. 1801/0038:153 projektuojamas dienos užimtumo centras.
Kadangi projektuojant šalia esantį sklypą, Gedimino g. 27A, Marijampolė buvo pakeista sklypo paskirtis, nors tam nepritarė ir buvo surinkti ir pateikti Gedimino g, gyventojų ir joje veiklą vykdančių įmonių parašai ( o ten pagal ankstesnį Marijampolės miesto tarybos sprendimą, 2007 05 31 Nr. 1-36, turėjo būti automobilių parkavimo aikštelė) buvo žadama, kad aikštelė persikels į atsilaisvinusį Gedimino g. 27 B, Marijampolė sklypą ir taip bus išspręstas šis, visiems smulkųjį verslą vykdantiems, teikiamų paslaugų naudotojams ir gyvenantiems Gedimino g., opus klausimas. Apgailestaujame, bet tas neįvyko.
2020 07 02 raštą dėl to pasirašiusiųjų Marijampolės miesto bendruomenės atstovų vardu prašome sustabdyti projektavimo darbus ir sugrįžti prie automobilių parkavimo aikštelės Gedimino g. įrengimo sprendimo klausimo.

Apgailestauju, kad viešasis susirinkimas šiandien vyks tik nuotolinio vaizdo transliacijos būdu, dalyvauti negalėsiu.

Pagarbiai,
Ramūnas Žemaitis
Tel. +37069810600

--
pagarbiai,
Gintaras Gaidjurgis
+370 672 50145

Gmail **tungdergdas <tungdergdas@gmail.com>**

# Fwd: Dėl Gedimino g. 27B, Marijampolėje projektinių pasiūlymų

**Justinas** <justinas@statinioprojektas.lt> 2024 m. spalio 15 d. 15:33
Kam: zemaitis.ramunas@gmail.com
Bcc: Gintaras Gaidjurgis <g.gaidjurgis@gmail.com>

Laba diena,

2004 metais yra parengtas Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo Marijampolėje specialusis planas, jis yra laikomas Marijampolės miesto bendrojo plano dalimi.
Vadovaujantis šiuo specialiuoju planu Gedimino g. 27A ar 27B sklype, ar šių sklypų teritorijoje, aplink juos jokia bendrojo naudojimo parkavimo aikštelė nebuvo numatyta, tad šį prieštaravimą laikome nepagrįstu.

Prisegu Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo Marijampolėje specialusis plano kopiją.

2024-10-10, kt, 17:50 Gintaras Gaidjurgis <g.gaidjurgis@gmail.com> rašė:

> ---------- Forwarded message ---------
> Nuo: **Ramūnas Žemaitis** <zemaitis.ramunas@gmail.com>
> Date: 2024-10-10, kt, 16:30
> Subject: Dėl Gedimino g. 27B, Marijampolėje projektinių pasiūlymų
> To: <meras@marijampole.lt>, <administracija@marijampole.lt>, g.gaidjurgis@gmail.com <g.gaidjurgis@gmail.com>
>
> Laba diena,
>
> Gedimino g. 27 B, Marijampolė; skl. kad. Nr. 1801/0038:153 projektuojamas dienos užimtumo centras.
> Kadangi projektuojant šalia esantį sklypą, Gedimino g. 27A, Marijampolė buvo pakeista sklypo paskirtis, nors tam nepritarė ir buvo surinkti ir pateikti Gedimino g, gyventojų ir joje veiklą vykdančių įmonių parašai ( o ten pagal ankstesnį Marijampolės miesto tarybos sprendimą, 2007 05 31 Nr. 1-36, turėjo būti automobilių parkavimo aikštelė) buvo žadama, kad aikštelė persikels į atsilaisvinusį Gedimino g. 27 B, Marijampolė sklypą ir taip bus išspręstas šis, visiems smulkųjį verslą vykdantiems, teikiamų paslaugų naudotojams ir gyvenantiems Gedimino g., opus klausimas. Apgailestaujame, bet tas neįvyko.
> 2020 07 02 raštą dėl to pasirašiusiųjų Marijampolės miesto bendruomenės atstovų vardu prašome sustabdyti projektavimo darbus ir sugrįžti prie automobilių parkavimo aikštelės Gedimino g. įrengimo sprendimo klausimo.
>
> Apgailestauju, kad viešasis susirinkimas šiandien vyks tik nuotolinio vaizdo transliacijos būdu, dalyvauti negalėsiu.
>
> Pagarbiai,
> Ramūnas Žemaitis
> Tel. +37069810600
>
> --
> pagarbiai,
> Gintaras Gaidjurgis
> +370 672 50145

--
Pagarbiai / Regards,

**Justinas Dūda**
MB "Statinio projektas"
+370 610 03701
justinas@statinioprojektas.lt
www.statinioprojektas.lt



**Automobilių aikštelės.jpg**
10339K

**UAB „SYNERGY SOLUTIONS“**
**DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS
# DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2024 m. rugpjūčio 22 d. Nr. VP24-022.1
Vilnius

Vykdydamas 2024-05-29 sutartį Nr. CPO303077/24P-039/As-240 (5.44E) tarp UAB Synergy Solutions ir Marijampolės savivaldybės administracijos bei vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“,

s k i r i u – Justiną Dūdą (kv. atestatas Nr. 38867) **Kitos paskirties (7.22), dienos užimtumo centro vaikams / paaugliams iki 18 metų, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią pastato, Gedimino g. 27 B , Marijampolėje statybos projekto** vadovu.

Direktorė Ieva Čirūnaitė

Techninio projekto

# Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

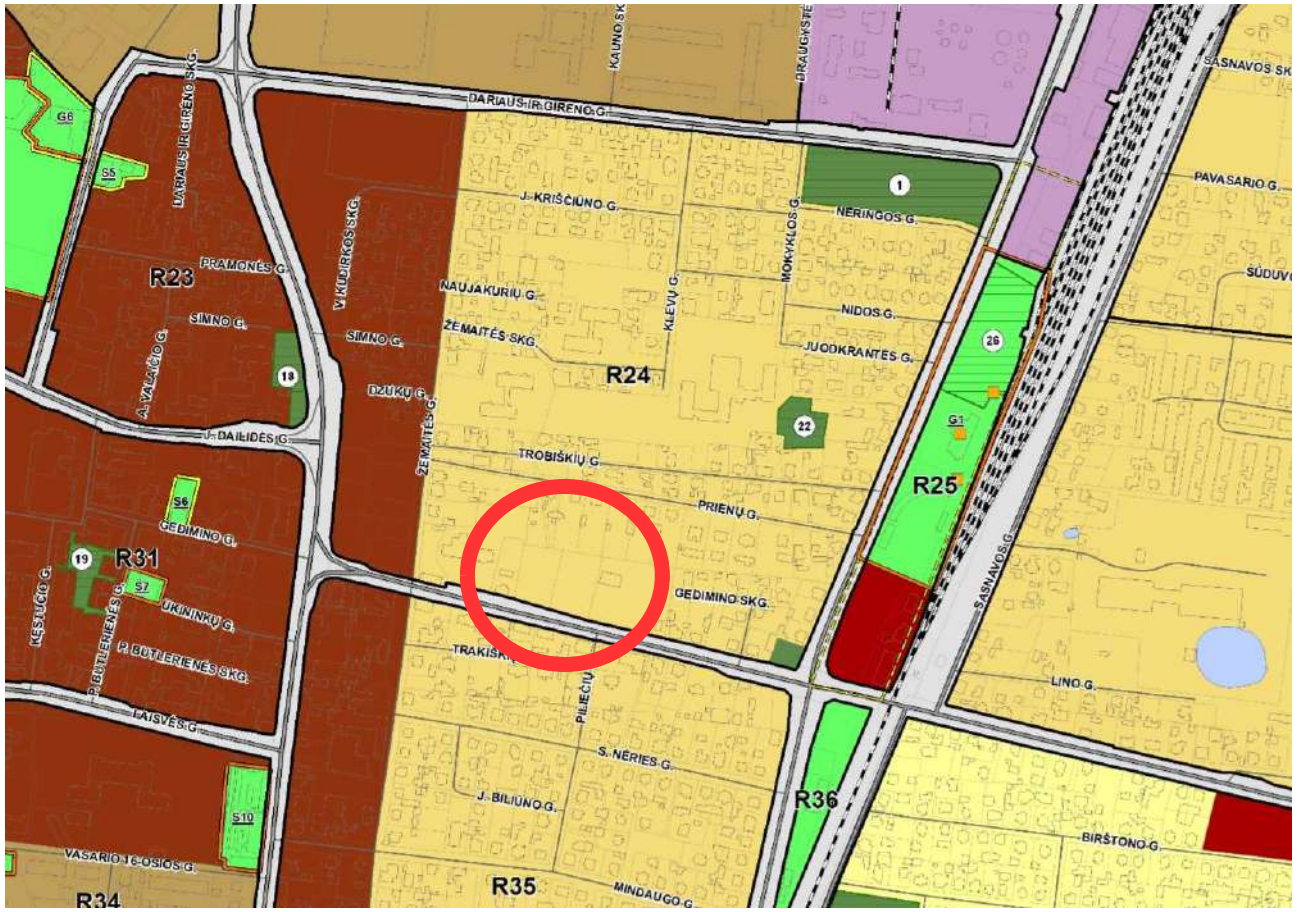
## Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas

| Eil. Nr. | Projekto dalis | Pavadinimas | Projekto dalies vadovas, kval. dok. Nr. | Projekto sprendiniai su kitomis projekto dalimis suderinti |
|---|---|---|---|---|
| 1. | BD | Bendroji dalis | Justinas Dūda<br>At. Nr. 38867 | |
| 2. | SP | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | Gintaras Gaidjurgis<br>At. Nr. A 1466 | |
| 3. | SA | Architektūrinė dalis | Gintaras Gaidjurgis<br>At. Nr. A 1466 | |
| 4. | SK | Konstrukcijų dalis | Julius Ruškys<br>At. Nr. 40227 | |
| 5. | VN | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | Andrius Simanavičius<br>At. Nr. 19946 | |
| 6. | ŠVOK | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | Andrius Simanavičius<br>At. Nr. 19946 | |
| 7. | E | Elektrotechnikos dalis | Eimantas Skėrys<br>At. Nr. 39366 | |
| 8. | AS | Apsauginės signalizacijos dalis | Eimantas Skėrys<br>At. Nr. 39366 | |
| 9. | GSS | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | Eimantas Skėrys<br>At. Nr. 39366 | |
| 10. | ŠT | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis | Andrius Simanavičius<br>At. Nr. 19946 | |
| 11. | GS | Gaisrinės saugos dalis | Pavel Grinevič<br>At. Nr. 26385 | |
| 12. | SO | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | Renatas Untonas<br>At. Nr. 32884 | |
| 13. | KS | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Rima Valaitė<br>At. Nr. 30163 | |

Statinio projekto vadovas Justinas Dūda At. Nr. 38867

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO BENDROJO PLANO




**TERITORIJOS**

**Funkcinės zonos**

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodininkų bendrijų zona

**IŠTRAUKA IŠ REGLAMENTŲ LENTELĖS**

| Nagrinėjamo rajono unikalus Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Užstatymo aukštis* (aukštai/m) | Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose | Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose | Galimi žemės naudojimo būdai*** | Galimi užstatymo tipai **** | Pastabos**** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | teritorijai. | | | |
| R24 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 5/20 m | 0,8 | Gyvenamai paskirčiai – 0,8<br>Negyvenamoms paskirtims – 2,0 | **G2**/V/K/I1/I2/E | pr_a, lp | Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. |
| | Pagrindinio centro zona | Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui) | 0,9 | Gyvenamai paskirčiai – 1,4<br>Negyvenamoms paskirtims – 2,6 | **K/V**/ G2/I1/I2/B/E | pr_c | |
| | Intensyviai naudojami želdynai | | | | **E** | | Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP. |
| | | | | Gyvenamai paskirčiai | | | |

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS
# DĖL MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-229
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 127 punktu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2017-09-06 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TPI-131-(15.4), Marijampolės savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr.1-605 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Laikinai einanti savivaldybės mero pareigas Irena Lunskienė

Vidmantas Gudelis

Sprendimą paskelbti: INFOLEX ☒; Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

| KOMPLEKSAS | BENDRASIS PLANAS.<br>RENGIMO ETAPAS.<br>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA | TOMAS | METAI |
|---|---|---|---|
| U-1249-2 | | III | 2017 |

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

# MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

# BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**BENDROJO PLANO RENGĖJAS:**

UAB „URBANISTIKA“

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---|---|---|
| DIREKTORIUS | J. Treinys | |
| VYR. ARCHITEKTĖ | A.Kažienė | |
| PROJEKTO VADOVAS | S. Motieka | |

# TURINYS


| | | |
|---|---|---|
| | Turinys | 2 psl. |
| | Bendrojo plano sprendinius parengusių specialistų sąrašas | 3 psl. |
| **1.** | **ĮVADAS** | 4 psl. |
| 1.1 | Teisinė aplinka | 5 psl. |
| 1.2 | Pagrindinės miesto urbanistinės charakteristikos | 6 psl. |
| 1.2.1 | Išorės veiksniai | 6 psl. |
| 1.2.2 | Vidiniai veiksniai | 7 psl. |
| 1.2.3 | Pagrindinės BP koncepcijos nuostatos | 7 psl. |
| **2.** | **BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDARYMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS** | 8 psl. |
| 2.1 | BP sprendinių pavaizdavimo principai | 9 psl. |
| 2.2 | Taikymo tvarka | 9 psl. |
| **3.** | **BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI** | 10 psl. |
| 3.1 | Miesto struktūros modelis | 10 psl. |
| 3.2 | Miesto plano struktūros dalys | 11 psl. |
| 3.3 | Miesto struktūros optimizavimas | 13 psl. |
| 3.4 | Teritorijų naudojimo reglamentai | 15 psl. |
| 3.5 | Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės | 23 psl. |
| 3.6 | Miesto gyvenamosios aplinkos kokybė | 24 psl. |
| 3.7 | Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra | 25 psl. |
| 3.8 | Pramonės ir komercinės teritorijos | 27 psl. |
| **4.** | **GAMTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA IR ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ SISTEMA** | 28 psl. |
| 4.1 | Gamtinio karkaso formavimo principai | 28 psl. |
| 4.2 | Gamtinio karkaso sprendiniai | 29 psl. |
| 4.3 | Želdynų sistemos vystymas | 31 psl. |
| 4.4 | Želdynų sistemos vystymo sprendiniai | 32 psl. |
| 4.5 | Atskirieji želdynai | 33 psl. |
| 4.6 | Aplinkos apsaugos kryptys | 35 psl. |
| **5.** | **KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS** | 36 psl. |
| **6.** | **SUSISIEKIMO SISTEMA** | 40 psl. |
| 6.1 | Marijampolės savivaldybės susisiekimo sistema Lietuvos susisiekimo strategijos ir politikos kontekste | 40 psl. |
| 6.2 | Automobilizacijos lygis | 44 psl. |
| 6.3 | Marijampolės miesto gatvių tinklas | 45 psl. |
| 6.4 | Viešasis transportas | 48 psl. |
| 6.5 | Geležinkelių transportas | 49 psl. |
| 6.6 | Vidaus vandens transportas | 51 psl. |
| 6.7 | Bevariklis transportas | 51 psl. |
| **7.** | **INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA** | 52 psl. |
| 7.1. | Energetikos infrastruktūra | 52 psl. |
| 7.1.1 | Centralizuotas šilumos tiekimas | 52 psl. |
| 7.1.2 | Elektros energijos tiekimas | 53 psl. |
| 7.1.3 | Gamtinių dujų tiekimas | 53 psl. |
| 7.2 | Ekoinžinerinė infrastruktūra | 54 psl. |
| 7.2.1 | Vandentiekis | 54 psl. |
| 7.2.2 | Buitinės nuotekos | 54 psl. |
| 7.2.3 | Lietaus nuotekos | 55 psl. |
| 7.2.4 | Atliekų tvarkymas | 55 psl. |
| 7.3 | Gaisrinė sauga | 55 psl. |
| 7.4 | Ryšių infrastruktūra | 56 psl. |
| 7.5 | Inžinerinių tinklų tiesimas šalia valstybinės reikšmės kelių | 57 psl. |
| **8.** | **SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGI PARENGTI DOKUMENTAI** | 57 psl. |

| **3.** | **GRAFINĖ DALIS** | 59 psl. |
|---|---|---|
| Brėžinio Nr. | Brėžinio pavadinimas | |
| U-1249-2 | Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M 1:5000. | |
| U-1249-2 | Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendiniai. Susisiekimo brėžinys M 1:10000. | |
| U-1249-2 | Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendiniai. Gamtinis karkasas ir atskirieji želdynai M 1:10000. | |
| U-1249-2 | Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendiniai. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5000. | |

# BENDROJO PLANO SPRENDINIUS PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

**UAB „Urbanistika“**

**Urbanistinė struktūra:**
- Saulius Motieka, projekto dalies vadovas, architektas, Atest. Nr. A 609;
- Asta Anikėnienė, GIS, Atest. Nr. 2R-FP-808;
- Goda Žukaitė, architektė technikė

**Kultūros vertybės:**
- Augis Gučas, projekto vadovas, Atest. Nr. A 669; 2671;
- Aistė Jakubauskienė, technikė

**Transportas:**
- Rasa Rudytė Murauskienė, projekto dalies vadovė, inžinierė transportininkė, Atest. Nr.26562

**Gamtinė aplinka ir SPAV:**
- Stefanija Žilienė, projekto dalies vadovė, Atest. Nr.26;
- Asta Anikėnienė, GIS, Atest. Nr. 2R-FP-808

**Socialinė ir ekonominė aplinka:**
- Saulius Motieka, architektas, Atest. Nr. A 609;

**Inžineriniai tinklai:**
- Valdas Maleckas, projekto dalies vadovas, inžinierius, Atest. Nr. 25389;
- Asta Anikėnienė, GIS, Atest. Nr. 2R-FP-808

# 1. ĮVADAS

Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – miesto BP) rengiamas kaip privalomasis kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas miesto teritorijai plėtoti.

**Bendrojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai**

Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:

- Marijampolės miesto teritorijos bendrajame plane numatyti pakeitimus pagal patvirtintą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-23 Planavimo užduotį Nr. ArL-40. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- Parengti koncepciją;
- Atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV).

Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

- peržiūrėti automobilių transporto eismo organizavimą, įvertinant europinės vėžės geležinkelį;
- numatyti automobilių transporto žiedus:
  1. Saulės- Vasaros gatvių sankryžoje
  2. P. Armino- Vasaros gatvių sankryžoje
  3. Sporto- Vasaros gatvių sankryžoje
  4. Kauno- Stoties- Gamyklų gatvių sankryžoje;
- patikslinti miesto susisiekimo plėtros schemą;
- patikslinti miesto centrinės dalies užstatymo aukštingumo schemą;
- patikslinti teritorijos funkcinį zonavimą, nurodant teritorijų užstatymo reglamentuose naudojimo būdą, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus;
- patikslinti (sumažinant) Marijampolės miesto pietinės dalies ribas, kurios buvo numatytos Marijampolės savivaldybės tarybos 2012-08-27 sprendimu Nr. 1-605 patvirtintame Marijampolės miesto bendrajame plane;
- numatyti lietaus nuotekų tinklus Alytaus, Birštono, Klaipėdos, Rasos Trakų gatvėse.

**Miesto BP rengiamas 10 metų laikotarpiui.**

Esamas miesto gyventojų skaičius – 39153;
Projektuojamas miesto gyventojų skaičius – 40000;
Esamas miesto teritorijos plotas – 2410,48 ha;
Projektuojamas miesto teritorijos plotas – 3574,46 ha.

**Išeities duomenys:**

- galiojančio miesto teritorijos bendrojo plano ir faktinės esamos būklės analizė;
- miesto teritorijos esamos būklės analizė buvo atlikta konkrečiai Marijampolės miesto teritorijos fizinei apimčiai pagal nurodytą planuojamos Marijampolės miesto teritorijos programą;
- Marijampolės miesto BP keitimo koncepcija, kuriai pritarta 2016-02-10 Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-186.

# 1.1 TEISINĖ APLINKA

**Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas (toliau BP) keičiamas vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu;
- Marijampolės apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugsėjo 8 d. nutarimu Nr. 1298.
- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012-08-27 sprendimu Nr. 1-605.
- Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012-08-27 sprendimu Nr. 1-606.
- Marijampolės savivaldybės degalinių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 471.
- Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. 577 patvirtintas Marijampolės vandens telkinių apsauginių juostų bei zonų ir parkų bei skverų ribų nustatymo specialusis planas.
- Marijampolės savivaldybės degalinių išdėstymo schemos korektūra, patvirtinta Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 3 d. sprendimu Nr. 1-146.
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo Marijampolėje SP, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 1-323.
- Marijampolės savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo schema, patvirtinta Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-947.
- Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 1-395 patvirtintas Marijampolės vandens telkinių apsaugos juostų bei zonų patikslintas SP.
- Marijampolės savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-685.
- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2009-12-21 sprendimu Nr. 1-1020.
- Marijampolės apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinių įgyvendinimo programa, patvirtinta Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros direktoriaus 2011 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1.6-94.
- Planavimo sąlygomis bendrojo planavimo dokumentui rengti;
- Kitais dokumentais ir duomenimis, įtakojančiais BP sprendinius;
- Esamos būklės analize

**Marijampolės miesto BP sąlygas rengiančių institucijų pateiktos sąlygos:**

- Marijampolės savivaldybės administracijos 2015-03-03 teritorijų planavimo sąlygos Nr. ArL-147-(12.7);
- Marijampolės visuomenės sveikatos centro 2015-02-11 planavimo sąlygos Nr. PS-2;
- AB „LESTO“ 2015-02-09 planavimo sąlygos Nr. 15-03358;
- UAB „ Omnitel“ 2015-02-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 70651-311;
- TEO LT, AB 2015-02-06 planavimo sąlygos Nr. T-15/0057;
- UAB „Sūduvos vandenys“ 2015-02-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 2-17-52;
- AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo 2015-02-09 TP sąlygos Nr. G-103/Sk25-172;
- Nacionalinės žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus 2015-02-25 planavimo sąlygos Nr. 20PLS-2-(14.20.100);

- UAB „Litesko“ filialo „ Marijampolės šiluma“ 2015-02-11 TP sąlygos Nr.418;
- VĮ „Marijampolės regiono keliai“ 2015-02-06 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 3;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-02-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. PS-6;
- Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2015-02-11 raštas Nr. V1-153 „ Dėl planavimo sąlygų Marijampolės miesto bendrojo plano keitimui“;
- Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus 2015-02-06 teritorijų planavimo sąlygos Nr. (14.4)-A4-1141.
- Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Marijampolės teritorinio planavimo skyriaus 2015-02-06 planavimo sąlygos Nr. (12.53-M)2M-68;
- UAB „Tele2“ 2015-02-10 raštas Nr. SD-20667 „Dėl planavimo sąlygų Marijampolės miesto ir Marijampolės savivaldybės bendrųjų planų keitimui“;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2015-02-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 2-618;
- UAB „Kelranga“ 2015-02-03 raštas Nr. 2-14 „Dėl planavimo sąlygų Marijampolės miesto bendrojo plano keitimui“;
- Litgrid AB 2015-02-06 teritorijų planavimo sąlygos Nr. SD-579;
- Marijampolės savivaldybės administracijos ūkio departamento Komunalinio ūkio skyriaus 2015-02-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. ŪL-88;
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymą ir keitimą, saugomų teritorijų steigimą ir priežiūrą;
- 2014 m. spalio 8 d. išduotos TP sąlygos Nr. ArL-733-(12.7.) Marijampolės savivaldybės vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų nustatymo SP rengimui.

# 1.2 PAGRINDINĖS MIESTO URBANISTINĖS CHARAKTERISTIKOS

## 1.2.1 Išorės veiksniai

Miesto plėtrą įtakoja išoriniai veiksniai. Dauguma jų neapibrėžti laike ir erdvėje, tačiau jie skatina taikyti naujus plėtros principus, numatyti naujus, galiojančiame miesto BP nenagrinėtus sprendinius.

Svarbiausi išoriniai veiksniai:

- Lietuvos narystė ES ir galimybė panaudoti jos struktūrinę paramą užtikrinant darnų vystymąsi bei racionalų lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, atsižvelgiant į teritorijų plėtros ilgalaikius poreikius;
- Globalizacijos veiksniai, susiję su energetinių išteklių brangimu, emigracija ir imigracija, kapitalo ir darbo rinkos laisvu judėjimu, turizmo plėtra, savitumo (ypač gamtos ir kultūros vertybių) išsaugojimu;
- Silpnas teritorinių bei strateginių planų, sektorinių strategijų įgyvendinimo koordinavimas;
- Tiesioginių užsienio kapitalo investicijų stoka valstybėje;
- Miesto artimojoje aplinkoje yra daug institucinius požymius turinčių administracinių vienetų, kurių fizinės plėtros galimybės, numatytos dabartiniame miesto BP, yra nepamatuotai išpūstos ir paskleistais teisėtais lūkesčiais daro reikšmingą neigiamą poveikį miesto urbanistinės struktūros koncentruotai ir ekonomiškai plėtrai.

LR bendrojo plano sprendiniuose Marijampolės miestas priskirtas antro lygmens – regioninio centro A kategorijai – esami pakankamo potencialo dabartinių apskričių centrai. Miestui reikalingas esamo socialinio ir ekonominio potencialo palaikymas ir renovacija.

Marijampolės miestą kerta I lygmens – šalies 1B kategorijos bei II lygmens - regioninė jungtys.

LR bendrojo plano sprendiniuose numatoma, kad Marijampolėje būtina suformuoti pramonės ir verslo plėtros zonas restruktūrizuojant bei vystant esamas pramonines teritorijas;

Įvertinus Marijampolės miesto ir gretimų gyvenamųjų vietovių ryšius, Marijampolės miesto teritorinė plėtra gali būti vystoma įsisavinant ir apjungiant į bendrą urbanistinę struktūrą Mokolų, Liepynų ir Triobiškių kaimus.

## 1.2.2 Vidiniai veiksniai

Vidiniai veiksniai, įtakojantys miesto kokybinę plėtrą apibūdinami taip:

- Fizinė ir funkcinė teritorinės plėtros stagnacija;
- Gyventojų skaičiaus mažėjimas;
- Darbo vietų trūkumas;
- Naujos infrastruktūros poreikis ir finansavimas.

Marijampolės miesto įvairių istorinių laikotarpių objektai - dabartiniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai suteikia miestui savitumo, formuoja jo identitetą. Būtinas šių objektų išsaugojimas, naudojimas viešam pažinimui.

Sklandžiai struktūrai vystyti, tikslinga baigti formuoti nebaigtus užstatyti gyvenamuosius kvartalus, želdynų ir rekreacinių teritorijų sistemą, integruojančią kultūros paveldo objektus.

Miesto struktūros tobulinimo kryptis yra esamų kvartalų renovacija ir neefektyviai panaudotų teritorijų modernizavimas bei konversija, siekiant gyvenamųjų, darbo ir poilsio vietų darnos.

Konkretizuojant sprendinius būtina atsižvelgti į esamus siluetus ir formuoti išraiškingesnį ir reprezentatyvesnį miesto erdvinį modelį.

2012-ųjų Marijampolės miesto BP sprendiniai, numatantys tiek pramonės, tiek gyvenamųjų teritorijų plėtrą iki šios dienos įgyvendinti tik minimaliose apimtyse. Konkretizuojant BP sprendinius, miesto teritorijos urbanistinis vystymas turėtų vykti daugiau kokybiniu, o ne kiekybiniu aspektu.

Mieste nemaža dalis teritorijos yra naudojama subjektų neįteisinus, neįregistravus žemės naudojimo. Būtina skatinti naudojamų teritorijų įteisinimą, siekiant miesto tvarkingesnės ir darnesnės aplinkos.

## 1.2.3 Pagrindinės BP koncepcijos nuostatos

***Erdvinės raidos koncepcija.***

Planinė erdvinė kompozicija ir funkcinė sandara plėtojami ir tobulinami įvertinant ekonominę ir socialinę raidą bei investicijų strategiją. Numatyta koncentruota miesto plėtra, kuri orientuota į radialinį kompozicinių ašių akcentavimą ir vientisos žaliųjų ir urbanizuotų plotų sistemos formavimą.

Prioritetas teikiamas vidinės struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui ir konversijai, sutankinimui ir kokybiniam statinių sutvarkymui ir modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui ir esamų funkcijų išlaikymui ir tęstinumui. Urbanistinė plėtra numatyta tankinant urbanizuotą zoną dar neužstatytų teritorijų sąskaita bei artimiausiose potencialios plėtros teritorijose.

Plėtros teritorijoms, kurios 2012 metų BP sprendiniuose buvo priskirtos prie „urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų“, BP sprendinių keitimo konkretizavimo stadijoje yra pakoreguotos atsižvelgiant į pasikeitusias teritorinės sklaidos kryptis ir apimtis bei lankstesnę principinę galimų teritorijos naudojimo būdų interpretaciją.

Tai leidžia savivaldybei, investuotojams bei gyventojams orientuotis į prioritetus, kur tikslinga pirmiausia nuosekliai ir etapiškai vystyti infrastruktūrą, nes buvusieji numatyti urbanizuojamų teritorijų plotai, esant gyventojų skaičiaus mažėjimui, mažai tikėtini.

Užstatymo intensyvumo rodikliai atspindi miesto urbanistinį identitetą. Sprendiniuose ir toliau palaikoma ir tobulinama susiklosčiusi užstatymo morfologija, išlaikant būdingus kvartalų dydžius.

Neužstatomos teritorijos turi skirtingą rangą miesto erdvinėje struktūroje. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija - erdvės, kurios turėdamos viešų erdvių formavimo atributus, yra sujungtos į sistemą, praturtinančią gyvenimo sąlygas visoje urbanizuotoje teritorijoje ir užtikrinančios ryšius su artima periferine aplinka.

Struktūrinėje urbanistinės plėtros vizijoje nustatyta racionaliausia susiklosčiusio urbanistinio audinio dinamikos galimybė, įvertinant esamą sanklodą ir dabartinio, galiojančio BP sprendiniais įteisintų „teisėtų lūkesčių“ sklaidą. T.y. ir toliau tobulinama anksčiau suplanuotos teritorijos principų realizacija, kiek įmanoma nuosekliau prisilaikant dabartinės žemėnaudos ir žemėvaldos situacijos.

Identifikuota miesto užstatymo specifika (planinė erdvinė kompozicija) ir jo išskirtinės savybės turi lemiamą reikšmę plėtojant miesto urbanistinę struktūrą, vystant ir saugant jo identitetą esamose, modernizuojamose ir naujai projektuojamose teritorijose.

Planinė erdvinė kompozicija priklauso nuo planuojamo urbanistinio modelio formantų spektro, kurio pagrindiniai instrumentai yra foninis užstatymo aukštis ir vertikalės, užstatymo tankumas ir intensyvumas, užstatymo (kvartalų) morfologija ir silueto formavimo principai, vizualinių kanalų tinklas ir jo išraiškos priemonės.

# 2. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDARYMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS

BP yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyta suplanuotos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai. BP sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma (aiškinamasis raštas ir visi brėžiniai).

BP sprendiniuose pavaizduoti esami suformuoti sklypai pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenis, tačiau sklypų ribos – nėra šio BP sprendinys. Tikslios pavienių sklypų ribos, žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo tikslūs parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt.) nustatomi rengiant atskirų Nagrinėjamų rajonų ar jų dalių žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Visi Marijampolės miesto BP sprendinių grafinės dalies brėžiniai yra lygiaverčiai.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrųjų planų planuojamas laikotarpis - ne trumpesnis negu 10 metų. Todėl galima traktuoti, kad, prisilaikant BP-2012 sprendinių, Marijampolės miesto BP, įvertinant nedidelę plėtros pokyčių dinamiką bei faktinį gyventojų skaičiaus mieste mažėjimą, miesto BP planuojamas laikotarpis būtų ne trumpesnis negu 2026 metai.

BP keitimo sprendiniuose pagal atskirose miesto dalyse vyraujančią veiklą miesto teritorija padalinta į funkcines zonas, kurios nustato joms svarbiausias plėtros kryptis, prioritetinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, kitas leistinas žemės naudojimo paskirtis ir būdus, taip pat bendruosius statybos intensyvumo ir aukštingumo reglamentus.

BP sprendiniuose nurodyti esminiai teritorijų būdų užstatymo fizinių parametrų principai.

## 2.1 BP SPRENDINIŲ PAVAIZDAVIMO PRINCIPAI

*Sprendiniuose visa miesto teritorija yra padalinta į* funkcines *zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Teritorijų naudojimo reglamentai surašyti Bendrojo plano pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje.*

Brėžiniuose pažymėtos teritorijos, didesnės nei 0,1 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ir želdynus, kurie papildomai pažymėti brėžiniuose. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 0,1 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose);

BP keitimo *sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:5000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami.* Rengiant teritorijų detaliuosius planus, sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus ar inžinerinės infrastruktūros specialiuosius planus BP korektūros sprendiniai – *funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumui.*

## 2.2 TAIKYMO TVARKA

*BP keitimo sprendiniai išreiškia Marijampolės savivaldybės tarybos nuostatas dėl miesto teritorijos naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems* BP *sprendiniams. Visi sprendimai dėl miesto teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų, specialiųjų sąlygų, nekilnojamojo turto rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams neturi prieštarauti šiems* BP *sprendiniams.*

*Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki* BP keitimo *sprendinių įsigaliojimo dienos registruota tikslinė naudojimo paskirtis, būdas* (ir pobūdis, jei jis yra nustatytas) neatitinka šiems BP sprendiniams*, paliekama teisė naudotis nekilnojamuoju turtu taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto. Bet kokie šio turto naudojimo pakeitimai neturi prieštarauti šiems* BP keitimo *sprendiniams.*

BP keitimo *sprendiniais privalo vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinės organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, planuojantys ar vykdantys veiklą šioje teritorijoje.*

*Ginčo atvejais prioritetas teikiamas viešajam interesui, t. y. žmogaus sveikatai, ekstremalių situacijų prevencijai, viešųjų paslaugų plėtrai, aplinkos ir kultūros paveldo vertybių apsaugai, infrastruktūros plėtrai.*

BP keitimo sprendiniai koreguojami ar *keičiami teisės aktų nustatyta tvarka.* BP keitimo sprendinių pakeitimai ir korektūros *neturi bloginti miesto ar jo dalies gyvenimo ir aplinkos kokybės, mažinti viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.*

BP keitimo *sprendiniai taikomi:*

- *priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių;*

- *derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo darbams, rengiant statybos projektų sąlygų sąvadus;*
- *rengiant savivaldybės, investicijų programas ir projektus;*
- *priimant sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo, privatizavimo, taip pat privataus nekilnojamojo turto paėmimo ar rezervavimo visuomenės poreikiams.*

BP keitimo *sprendiniai galioja savivaldybės tarybos ir administracijos kompetencijos ribose.*

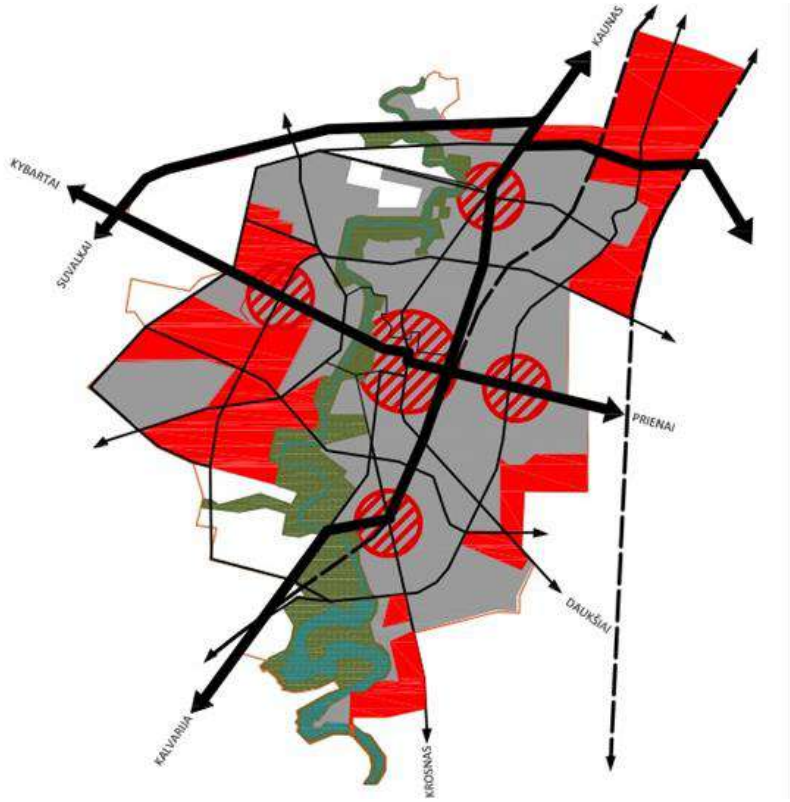
# 3. BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI

## 3.1 MIESTO STRUKTŪROS MODELIS

Remiantis galiojančio Marijampolės BP sprendiniais ir esamos būklės analize, miesto teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcijos pagrindus lemia gyventojų skaičiaus ir būsto prognozė, urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų sistema.

Prioritetas teikiamas vidinės struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui ir konversijai, sutankinimui ir kokybiniam statinių sutvarkymui ir modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui ir esamų funkcijų išlaikymui ir tęstinumui. Urbanistinė plėtra numatoma tankinant urbanizuotą zoną dar neužstatytų teritorijų sąskaita bei artimiausiose potencialios plėtros teritorijose.

Nustatant plėtros teritorijas, įvertinti BP-2012 sprendiniai, taip pat parengtų DP sprendiniai. BP koncepcijoje, įvertinant BP-2012 sprendinius, nurodytos apibendrintos realios plėtros galimybės (žr. 3.1 pav.).




*3.1 pav. Keičiamo Marijampolės miesto BP konceptualusis modelis*

Nustatant plėtros teritorijas, BP sprendinių konkretizavimo stadijoje yra diferencijuotos pagal plėtros eiliškumo logiką į I ir II etapus.

Tai leis savivaldybei, investuotojams bei gyventojams orientuotis į prioritetus, kur tikslinga etapiškai pirmiausia vystyti infrastruktūrą, nes numatytieji urbanizuojamų teritorijų plotai, esant gyventojų skaičiaus mažėjimui, mažai tikėtini.

Siekiant sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius, sudaryti prielaidas saugoti gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, gamtinius rekreacinius išteklius, pagal pagrindines plėtros kryptis koncepcijoje visa miesto teritorija suskirstyta į:

- Urbanizuotas ir urbanizuojamas plėtros teritorijas:
  - Užstatomos;
  - Neužstatomos (bendro naudojimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos).
- Neurbanizuojamas teritorijas.

Pagrindinis veiksnys, palaikantis plėtrą - susiklosčiusi urbanistinė struktūra.

Pagrindiniai veiksniai, palaikantys plėtrą:

- susiklosčiusi urbanistinė struktūra;
- ekologinio stabilizavimo ašis.

Užstatymo intensyvumo rodikliai atspindi miesto urbanistinį identitetą. Sprendiniuose ir toliau palaikoma ir tobulinama susiklosčiusi užstatymo morfologija, išlaikant būdingus kvartalų dydžius.

Neužstatomos teritorijos turi skirtingą rangą miesto erdvinėje struktūroje. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija - erdvės, kurios turėdamos viešų erdvių formavimo atributus, yra sujungtos į sistemą, praturtinančią gyvenimo sąlygas visoje urbanizuotoje teritorijoje ir užtikrinančios ryšius su artima periferine aplinka.

## 3.2 MIESTO PLANO STRUKTŪROS DALYS

Tobulinant esamą miesto struktūrą, įvertinus miesto architektūrinę – urbanistinę kompoziciją, funkcinius ir kompozicinius ryšius, Marijampolės miesto BP nustatytas miesto funkcinis zonavimas, kuris reglamentuotas tiek, kiek tai svarbu tokio mastelio „strateginiam“ miesto plėtros dokumentui, po 2014 m. įsigaliojus visiškai naujai teritorijų planavimo įstatymo redakcijai, tampančiam pagrindiniu visos urbanistinės miesto vystymo politikos instrumentu.

Skirtingai nuo BP-2012, kurio tiktai aiškinamajame rašte buvo pateikta miesto funkcinio zonavimo schema, o pagrindiniame brėžinyje vyravo pakankamai detaliai struktūrizuoti „teritorijų naudojimo prioritetai“, iš esmės nurodantys konkretų žemės naudojimo būdą konkrečiame sklype ar teritorijoje, BP keitimo pagrindiniame brėžinyje nustatytos funkcinės zonos jau iškart rodo miesto urbanistinę struktūrą, nepriklausomai nuo to, kokie „intarpai“ šioje struktūroje gali egzistuoti, nes jie negali pakeisti esminės miesto struktūrinės sandaros Todėl šią „vidinę“ funkcinių zonų sandarą pilnai gali detalizuoti ir kokybiškai įgyvendinti kiti dokumentai ir projektai – kvartalų detalieji planai ar bendrojo plano korektūros detalesniuose masteliuose (atskirais atvejais gali būti M 1:2000), esant plėtros poreikiui konkrečiose teritorijose.

Pagal pateiktus BP keitimo sprendinius, Marijampolės miestas sudalintas į šias funkcines zonas:

*Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose:*

- Gyvenamosios zonos (gyvenamąsias teritorijas apibendrinančios funkcinės zonos su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais):
  - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;
  - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;
- Centrų zona (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis):
  - Pagrindinio centro zona;
  - Miesto dalies centro zona;
- Sodininkų bendrijų zona (mėgėjų sodo žemės sklypai, sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai); teisės aktų nustatyta tvarka gali būti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypai; taip pat, konkrečiai nurodytuose Nagrinėjamuose rajonuose galima keisti paskirtį, numatant rekreacinei infrastruktūrai skirtų paslaugų suteikimą;
- Specializuotų kompleksų zona (dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms);
- Pramonės ir sandėliavimo zona (dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra);
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės);
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (neužstatytos funkcinės zonos, kuriomis išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos):
  - Intensyviai naudojami želdynai;
  - Ekstensyviai naudojami želdynai.

*Neurbanizuojamose teritorijose:*

- Miškų ir miškingų teritorijų zona:
  - Ekosistemų apsaugos miškų zona;
  - Rekreacinių miškų zona;
- Konservacinės teritorijos zona;
- Vandenų zona.

Visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridoriai; bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo tipai, taip pat ir kiti teritorijos naudojimo tipai, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai.

## 3.3 MIESTO STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS

BP sprendiniuose urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos vystomos pagal teritorijų plėtros kryptis, kurias apibūdina šie teritorijų vystymo režimai:

- saugojimas;
- modernizavimas;
- konversija (pertvarkymas);
- nauja plėtra.

***Saugojimas***

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą.

Marijampolės mieste urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo režimas taikomas laikantis nuostatos, kad LR kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reguliuojama nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo specialiaisiais planais. Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

***Modernizavimas***

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų:

• modernizavimo režimas skirtas urbanizuotoms teritorijoms, kai būtinas kompleksinis užstatymo ir infrastruktūros, fizinės ir socialinės aplinkos atnaujinimas;

• modernizuojamoje teritorijoje, įvertinus esamą socialinę, inžinerinę, susisiekimo infrastruktūrą, gyventojų ir darbo vietų skaičiaus santykį, nustatomi šios teritorijos funkcinės ir fizinės struktūros atnaujinimo ir vystymo principai;

• modernizuojant urbanizuotas teritorijas nauja statyba gali būti numatoma:

- pagal tai teritorijai būdingus užstatymo principus baigiant formuoti nebaigtas urbanistines struktūras, ypač miestų centruose;
- specializuotuose centruose pritraukiant naujas funkcijas ar plečiant juose teikiamų paslaugų apimtis;
- gyvenamosios aplinkos centruose plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą;
- naujai kuriamuose miestų centruose vystant ir tobulinant jų polifunkcinę struktūrą ir formuojant jų reikšmę mieste atitinkantį užstatymą (konkrečiu atveju, Varėnos mieste nėra numatyto naujo miesto centro, kuris būtų kuriamas esamų urbanizuotų teritorijų atnaujinimo būdu);
- rekonstruojant pastatus pagal tai teritorijai būdingą erdvinę urbanistinę struktūrą;
- į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis pritraukiat naujas funkcijas, nesukeliančias neigiamo poveikio aplinkai;
- 1940–1990 metų statybos gyvenamuosiuose rajonuose, jeigu numatoma statyba yra motyvuota esamos visų rūšių infrastruktūros išvystymo lygiu ir esamos būklės analizė rodo, kad rajono urbanistinė struktūra, užstatymo ir erdvių sistemos gali būti toliau vystomos ir papildomos naujais urbanistiniais elementais.

Galimi modernizavimo būdai:

- atgaivinimas (revitalizacija) – gyvybingumo grąžinimas degraduojančioms miesto struktūrinėms dalims, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo, socialinės integracijos skatinimas. Revitalizacija – naujų funkcijų atsiradimas, senųjų skatinimas su atitinkamais statybos darbais, kurie pagyvina socialinę ir ekonominę veiklą, suteikia naujas funkcines, estetines savybes, padidina teritorijos patrauklumą, pritraukia į ją naujus, įvairesnių socialinių sluoksnių gyventojus;
- humanizavimas (rehabilitacija) – miesto funkcionavimo neigiamo poveikio veikiamų teritorijų grąžinimas gyventojams, transporto srautų iškėlimas, pėsčiųjų zonų įrengimas ir panašiai;
- atnaujinimas (renovacija) – pastatų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių atkūrimas ar pagerinimas, energetinio efektyvumo padidinimas, architektūrinės išraiškos atnaujinimas. Kompleksinė renovacija – kompleksinis gyvenamosios aplinkos ir inžinerinės įrangos atnaujinimas. Kompleksinė renovacija taip pat gali numatyti ir gyvenamosios aplinkos perplanavimą, dalinį pastatų griovimą ir naują statybą.

Visi šie modernizavimo būdai mieste yra galimi, prisilaikant BP keitimo sprendiniuose numatytųjų reglamentų.

***Konversija***

Konversija (pertvarkymas) – neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (miestų centruose ir jų prieigose esančios taršios ar neefektyvios pramonės) naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai:

- konversijos tikslai – didinti miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms aplinką, tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui urbanizuotoje gyvenamosios vietovės dalyje;
- pertvarkomose teritorijose, kuriose buvo vykdoma tarši ūkinė veikla, turi būti atlikti gruntų tyrimai ir tęsiamas monitoringas dėl galimo grunto užterštumo cheminėmis medžiagomis;
- atskiras konversijos atvejis – sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias teritorijas. Kompleksiškai perplanuojant šias teritorijas siekiama išvystyti susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, sukurti būtiną socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą – konkrečiu atveju, Varėnos mieste sodininkų bendrijų teritorijų nėra.

***Nauja plėtra***

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas.

Naujos plėtros teritorijos numatomos naujai suplanuotose miesto ribose ir prijungiant naujas teritorijas šiaurinėje miesto dalyje, įsisavinant žemės ūkio žemę. Naujos plėtros teritorijos padeda tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukuria sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje. Plėtojant naujus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiškai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos. Miesto funkcijų plėtra vyksta etapais, atsižvelgiant į teritorijų poreikį ir konkrečiu plėtros momentu teisės aktais nustatytus veiklos apribojimus.

## 3.4 TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Marijampolės miesto BP keitimas parengtas įvertinant nuo 2014 m. sausio 1 d. pasikeitusią teritorijų planavimą reglamentuojančią teisinę bazę, todėl BP sprendinių Pagrindinis brėžinys parengtas kitokia metodika nei BP-2012.

BP-2012 sprendiniai numatė visiškai detalų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių išdėstymą mieste. Todėl, esant poreikiui numatyti mišrų užstatymą, buvo susiduriama su BP keitimo poreikio klausimu.

Nuo 2014 m. galiojanti Teritorijų planavimo įstatymo redakcija, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Teritorijų planavimo normos nustatė kitokį savivaldybės dalių bendrųjų planų sprendiniuose numatomų žymėjimų reglamentavimą. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (p.204), nurodyta, kad „Teritorijų funkcinis zonavimas, tvarkymo režimai, teritorijos naudojimo tipas ir užstatymo tipas aprašyti Teritorijų planavimo normose, funkcinio zonavimo spalvinis žymėjimas – Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijoje.

Kadangi, Marijampolės miesto BP keitimas parengtas mastelyje 1:5000, vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose, išskyrus rengiamus mastelyje M 1:2000, nustatomos funkcinės zonos.

*(Kai rengiami vietovės lygmens bendrieji planai, mastelyje M 1:2000 ir detalieji planai, nustatomi Teritorijų naudojimo tipai.)*

Toliau pateikiamas Marijampolės miesto teritorijos funkcinio zonavimo apibūdinimas (*žr. 3.1 lentelę*).

*3.1 lentelė. Funkcinės zonos, pažymėtos miesto BP Pagrindiniame brėžinyje*

| | Funkcinės zonos pavadinimas | Žymėjimas (kodas ir spalva) | Funkcinės zonos turinys | Gailimi teritorijos naudojimo tipai |
|---|---|---|---|---|
| | Neurbanizuojamos teritorijos | | | |
| **3** | **Konservacinės teritorijos zona** | 100/255/100 | dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė | |
| **4** | **Vandenų zona** | 115/223/255 | dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė | Rekreaciniai vandens telkiniai<br>Bendrojo naudojimo vandens telkiniai |
| **5** | **Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos** | | | |
| | *Užstatoma teritorija* | | | |
| 5.1 | Gyvenamoji zona: | | | |
| 5.1.2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 244/248/165 | gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija<br>Gyvenamoji teritorija<br>Mišri gyvenamoji teritorija<br>Paslaugų teritorija<br>Socialinės infrastruktūros teritorija |
| | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas) | 244/248/165 | | |
| 5.1.3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 230/224/120 | | |
| 5.1.4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | 204/189/100 | | |
| 5.2 | Centrų zona: | | | |
| 5.2.1 | Pagrindinio centro zona | 133/76/41 | mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji | Mišri centro teritorija<br>Mišri gyvenamoji |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.2.2 | Miesto dalies centro zona | 173/137/85 | aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis | teritorija<br>Paslaugų teritorija<br>Socialinės infrastruktūros teritorija |
| 5.3 | Sodininkų bendrijų zona | 183/187/143 | Mėgėjų sodo žemės sklypai, sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypai;<br>Konkrečiai nurodytuose Nagrinėjamuose rajonuose galima keisti paskirtį, numatant rekreacinei infrastruktūrai skirtų paslaugų suteikimą | Sodininkų bendrijų teritorija,<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija |
| 5.4 | Specializuotų kompleksų zona | 237/172/7 | dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms | Specializuotų kompleksų teritorija<br>Socialinės infrastruktūros teritorija |
| 5.5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | 199/177/177 | dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra | Pramonės ir sandėliavimo teritorija<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorija<br>Paslaugų teritorija |
| | *Neužstatoma teritorija* | | | |
| 5.7 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | 238/236/225 | Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės | Inžinerinės infrastruktūros koridorius<br>Vandenvietė |
| 5.8 | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: | | | |
| 5.8.1 | Intensyviai naudojami želdynai | 103/148/80 | Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija<br>Aikštė<br>Socialinės infrastruktūros teritorija |
| 5.8.2 | Ekstensyviai naudojami želdynai | 180/214/159 | | |

Šioje lentelėje nurodyta, kokie yra galimi teritorijos naudojimo tipai funkcinėje zonoje, tačiau konkrečiu atveju (ir išvis rengiant teritorijų bendruosius planus) sieti funkcines zonas su teritorijos naudojimo tipais nėra tikslinga, nes tai yra visai nelogiška, nes nebelieka loginio aiškumo, kokios veiklos yra galimos konkrečioje funkcinėje zonoje. Todėl Marijampolės miesto BP sprendiniuose (Pagrindiniame brėžinyje) nustatytos funkcinės zonos reglamentuojamos ne sąryšyje su teritorijų naudojimo tipais, o su konkrečiais žemės naudojimo būdais, kurie yra prioritetiniai ar galimi konkrečioje funkcinėje zonoje (*žr. Pagrindinio brėžinio „Reglamentų lentelę“*).

Teritorijos balansas, atitinkantis teritorijos funkcinį zonavimą pagal BP keitimo sprendinius pateikiamas 3.2 lentelėje.

*3.2 lentelė. Marijampolės miesto teritorijos balansas pagal funkcinį zonavimą*

| Eil. Nr. | Tikslinės žemės paskirties pavadinimas | Teritorijos plotas ha |
|---|---|---|
| 1. | Konservacinės teritorijos zona | 63,94 |
| 2. | Vandenų zona | 110,35 |
| 3. | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 833,99 |
| 4. | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas) | 562,87 |
| 5. | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 267,00 |
| 6. | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | 104,30 |
| 7. | Pagrindinio centro zona | 39,18 |
| 8. | Miesto dalies centro zona | 73,87 |
| 9. | Sodininkų bendrijų zona | 81,70 |
| 10. | Specializuotų kompleksų zona | 33,62 |
| 11. | Pramonės ir sandėliavimo zona | 685,52 |
| 12. | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | 304,35 |
| 13. | Intensyviai naudojamų želdynų zona | 297,30 |
| 14. | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | 117,47 |
| | Viso mieste | 3575,46 |

Visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridoriai; bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo tipai, taip pat ir kiti teritorijos naudojimo tipai, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, *lentelėje 3.3* nurodyti pagrindiniai užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai galimame teritorijos naudojimo tipe, priklausomai nuo pastatų aukštų skaičiaus. Marijampolės mieste užstatymo intensyvumo (UI) didžiausi leistini rodikliai „teritorijos naudojimo tipe“ nurodyti su 0,9 pataisos koeficientu, priimtu „vidutiniams miestams“ nuo 10 iki 100 tūkst. gyv.

*3.3 lentelė. Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai „teritorijos naudojimo tipe“, nurodyti Teritorijų planavimo normose*

| | Teritorijos naudojimo tipas | Pastatų aukštų skaičius (vnt.) | Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%) | Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas | Atskirai stovintys pastatai |
| 1 | Gyvenamoji teritorija | 1-3 | 40 | 0,90 | - |
| | | 4 | 40 | 0,99 | - |
| | | ≥5 | 40 | 1,08 | - |
| 2 | Mišri gyvenamoji teritorija | 1-3 | 60 | 1,26 | - |
| | | 4 | 60 | 1,35 | - |
| | | ≥5 | 60 | 1,44 | - |
| 3 | Mišri centro teritorija | 1-3 | 80 | 1,80 | 2,25 |
| | | 4 | 80 | 2,25 | 2,7 |
| | | ≥5 | 80 | 2,70 | 2,7* |
| 4 | Paslaugų teritorija | 1-3 | 80 | 1,80 | 2,25 |
| | | 4 | 80 | 2,25 | 2,7 |
| | | ≥5 | 80 | 2,70 | 2,7* |
| 5 | Socialinės infrastruktūros teritorija | 1-3 | 60 | 1,26 | 2,25 |
| | | 4 | 60 | 1,35 | 2,7 |
| | | ≥5 | 60 | 1,44 | 2,7* |
| 6 | Specializuotų kompleksų | 1-3 | 80 | 1,26 | 2,25 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | teritorija | 4 | 80 | 1,35 | 2,7 |
| | | ≥5 | 80 | 1,44 | 2,7* |
| 7 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija | | 80 | 2,25 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo) | |
| 8 | Inžinerinės infrastruktūros teritorija | | 80 | 2,25 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo) | |

*Pastabos: * - ypatingos urbanistinės situacijos atveju, jeigu nepavyksta pasiekti aplinkiniam užstatymui būdingų parametrų, reikalingą užbaigti urbanistinę struktūrą, UI galima didinti iki 4,5;*

*- planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464);*

*- UI ir UT rodikliai didinami:*

*- istorinio užstatymo aplinkoje pagal esamus parametrus atkuriant pažeistas arba baigiant formuoti užstatymo struktūras, jeigu lentelėje nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvinės struktūros.*

*- aukštybinio užstatymo teritorijose UI ir UT rodiklius diktuoja kompoziciniai motyvai ir esamos ar kuriamos inžinerinės infrastruktūros pajėgumai.*

*- pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą buvusią urbanistinę struktūrą.*

**Visa reglamentavimo sistema** sudaryta miestą sudalinant į **Nagrinėjamus rajonus**, galinčius tapti BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) teritoriniais segmentais. Kiekvienas Nagrinėjamas rajonas turi savo unikalų numerį, kuris prasideda didžiosiomis raidėmis „V“ arba „R“, kurios nurodo kurioje pusėje Šventosios upės atžvilgiu - vakarinėje ar rytinėje, yra Nagrinėjamasis rajonas.

Šie Nagrinėjami rajonai sudaryti tokiu principu, kad juos skirtų pagrindinių gatvių tinklas arba kiti infrastruktūros linijiniai objektai, gamtiniai elementai - barjerai. Nagrinėjami rajonai ne visais atvejais apima vienos „rūšies“ funkcinę zoną (kai kuriuose yra kelios funkcinės zonos). Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo teritoriją, kurią būtina išanalizuoti rengiant juose kvartalų detaliuosius planus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, taip pat inžinerinės infrastruktūros specialiuosius planus (jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti didesnę ar mažesnę teritoriją). Šiuose planuose ar projektuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara: tikslios sklypų ribos, žemės naudojimo būdai, sklypų formavimo principai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai (pastatų aukštis, leistinas užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas ir kt.), neviršijantys BP nurodytų maksimalių reikšmių. Pagal poreikį Nagrinėjamų rajonų planinėje struktūroje privalo atsirasti vidinių gatvių, privažiavimų, atskirųjų želdynų ir inžinerinės infrastruktūros tinklas.

Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje nurodyti šie reglamentai:

1. Užstatymo aukštis (aukštai / m) (technologiniams įrenginiams, bažnyčioms užstatymo aukščio reglamentai nenustatomi);
2. Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT) sklypuose (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose didžiausias leistinas užstatymo tankis priklauso nuo sklypo dydžio, jis pateikiamas *3.4 lentelėje*);
3. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose;
4. Galimi žemės naudojimo būdai (pabraukti dominuojantys žemės naudojimo būdai. Kiti galimi žemės naudojimo būdai – nurodyti jau esami arba nustatytieji pagal detaliuosius planus, taip pat galimi, vystant socialinę, inžinerinę, susisiekimo, želdynų

ir kitą infrastruktūrą. Žemės naudojimo būdų santrumpų išaiškinimas, vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009, pateiktas *3.6 lentelėje*.

5. Galimi užstatymo tipai (nurodyti galimi užstatymo tipai gali būti tikslinami, kadangi jų sąvokų išaiškinimas dar nėra teisiškai pilnai apibrėžtas). Užstatymo tipų santrumpų išaiškinimas, vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009, pateiktas *3.6 lentelėje*.

Reglamentų lentelėje pastabose nurodyti specifiniai reikalavimai konkrečioje funkcinėje zonoje, jei jų yra.

*3.4 lentelė. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose didžiausias leistinas užstatymo tankis*

| **Sklypo plotas, m²** | **Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %** |
|---|---|
| Iki 400 | nustatomas pagal formulę: 0,4 x F, kur F - sklypo plotas, m² |
| 400 | 40 |
| 600 | 35 |
| 900 | 30 |
| 1500 | 25 |
| 2500 | 20 |
| 10000 | 15 |

*Pastaba: nuo 400 m2 iki 10000 m2 sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankumo reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.*

Didžiausias užstatymo tankis konkrečiuose sklypuose privalo būti nustatomas įvertinant priklausomųjų želdynų normas (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36), nustatytas kiekvienam žemės sklypo naudojimo būdui (*žr. 3.4.5 lentelę*).

*3.5 lentelė. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto*

| **Žemės sklypo naudojimo būdas** | **Žemės sklypų paskirtis** | **Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %** |
|---|---|---|
| Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | 25 |
| Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | 30 |
| Visuomeninės paskirties teritorijos | Žemės sklypai, skirti mokslo paskirties pastatams: | |
| | vaikų darželiams, lopšeliams | 60 |
| | bendrojo lavinimo mokykloms | 50 |
| | Žemės sklypai, skirti gydymo paskirties pastatams: | |
| | sanatorijoms | 45 |
| | ligoninėms, klinikoms, slaugos namams | 35 |
| | Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; kultūros paskirties pastatams ir kitiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose | 15 |

| | | |
|---|---|---|
| Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams | 20 |
| | Žemės sklypai, skirti sandėlių statiniams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo ir kitiems statiniams ir (ar) įrenginiams pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose | 10 |
| Komercinės paskirties objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams | 15 |
| | Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose | 10 |
| Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros ir kitiems statiniams ir įrenginiams susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose | 12 |
| Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms | normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kita |
| Rekreacinės teritorijos | Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui | 40 |
| Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos | Žemės sklypai, skirti kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms | 15 |

*3.6 lentelė. Žemės naudojimo būdų santrumpos (klasifikatorius)*

| Nr. | Reikšmė | Erdvinio objekto kodas* |
|---|---|---|
| 1 | Mėgėjų sodų žemės sklypai | **Z1** |
| 2 | Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai | **Z5** |
| 3 | Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių | **Z2** |
| 4 | Rekreacinio naudojimo žemės sklypai | **Z3** |
| 5 | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | **Z4** |
| 6 | Ekosistemų apsaugos miškų sklypai | **M1** |
| 7 | Rekreacinių miškų sklypai | **M2** |
| 8 | Apsauginių miškų sklypai | **M3** |
| 9 | Ūkinių miškų sklypai | **M4** |
| 10 | Gamtinių rezervatų žemės sklypai | **C1** |
| 11 | Kultūros paveldo objektų žemės sklypai | **C2** |
| 12 | Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai | **H1** |
| 13 | Rekreaciniai vandens telkiniai | **H2** |
| 14 | Ekosistemas saugantys vandens telkiniai | **H3** |
| 15 | Bendrojo naudojimo vandens telkiniai | **H4** |
| 16 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | **G1** |
| 17 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | **G2** |
| 18 | Visuomeninės paskirties teritorijos | **V** |
| 19 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | **P** |
| 20 | Komercinės paskirties objektų teritorijos | **K** |
| 21 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | **I1** |
| 22 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | **I2** |
| 23 | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos | **B** |
| 24 | Naudingųjų iškasenų teritorijos | **N** |
| 25 | Rekreacinės teritorijos | **R** |
| 26 | Teritorijos krašto apsaugos tikslams | **A1** |
| 27 | Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos | **S** |

| | | |
|---|---|---|
| 28 | Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams | **A2** |
| 29 | Atskirųjų želdynų teritorijos | **E** |

** gali būti įrašomos kelios Erdvinio objekto kodo reikšmės atskiriant jas simboliu „;“ - tokiu atveju pirma įrašyta reikšmė yra prioritetinė.*

*3.7 lentelė. Užstatymo tipų santrumpos (erdvinių objektų kodai)*

| | **Teritorijos užstatymo tipas** | **Erdvinio objekto kodas** | **Teritorijos užstatymo tipo aprašymas pagal Teritorijų planavimo normas** |
|---|---|---|---|
| 1 | Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) | **pr_u** | Teritorijų planavimo normose aprašymo nėra |
| 2 | Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) | **pr_a** | Teritorijų planavimo normose aprašymo nėra |
| 3 | Perimetrinis posesijinis | **pr_p** | Teritorijų planavimo normose aprašymo nėra |
| 4 | Perimetrinis centro | **pr_c** | Teritorijų planavimo normose aprašymo nėra |
| 5 | Atskirai stovintys pastatai | **ap** | užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai) |
| 6 | Miesto vilų | **mv** | |
| 7 | Laisvo planavimo | **lp** | užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime |
| 8 | Vienbutis ir dvibutis užstatymas | **vd** | Teritorijų planavimo normose aprašymo nėra |
| 9 | Aukštybinis | **au** | užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis – didesnis kaip 30 m) bokštiniais pastatais |
| 10 | Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai | **ko** | gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai |
| 11 | Kitas | **kt** | Teritorijų planavimo normose aprašymo nėra |

*Pastaba: Teritorijų planavimo normose pateikti dar trys teritorijos užstatymo tipai (žr. 3.4.7 lentelę), tačiau Teritorijų užstatymo tipų klasifikatoriuje jiems nėra suteikti „erdvinio objekto kodai“. Kadangi registruojant teritorijų planavimo dokumentą TPD registre nebus galima įvesti kodo, tai šie užstatymo tipai nenaudojami.*

*3.8 lentelė. Užstatymo tipai, kuriems nėra nustatyti erdvinių objektų kodai*

| | **Teritorijos užstatymo tipas** | **Erdvinio objekto kodas** | **Teritorijos užstatymo tipo aprašymas pagal Teritorijų planavimo normas** |
|---|---|---|---|
| 1 | Sodybinis užstatymas | Nėra | ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais |
| 2 | Vienbutis blokuotas užstatymas | Nėra | gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį |
| 3 | Perimetrinis užstatymas | Nėra | kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves |

## Pagrindiniame brėžinyje pateikti BP keitimo tekstiniai reglamentai:

**I.** Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami. T.y., sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:5000 negalima tiesmukiškai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, mastelį. BP brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos ir gabaritai turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius rengiant teritorijų detaliuosius planus, infrastruktūros specialiuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus bei statinių techninius projektus. Tikslinimo galimybes nustato savivaldybės vyr. architektas.

**II.** BP Pagrindiniame brėžinyje funkcinėmis zonomis pažymėtos apibendrintos teritorijos, kurioms nustatyti pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetai. Funkcinės zonos pažymėtos vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7.

**III.** BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose).

**IV.** Suplanuotoje teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kokybiškai kuriantys nesuformuotą viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

**V.** Nustatytieji maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkcinei zonai ar Nagrinėjamam rajonui. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (esant poreikiui rekonstruoti esamus pastatus ar statyti naujus esamų vietoje, šie reglamentai gali būti ir didesni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus).

**VI.** Visoje suplanuotoje teritorijoje BP sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantiems dokumentams.

**VII.** Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo teritoriją, kurią būtina išanalizuoti rengiant juose kvartalų detaliuosius planus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, taip pat inžinerinės infrastruktūros specialiuosius planus (jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti didesnę ar mažesnę teritoriją). Šiuose planuose, projektuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara: tikslios sklypų ribos, žemės naudojimo būdai, sklypų formavimo principai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai (pastatų aukštis, leistinas užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas ir kt., neviršijantys BP nurodytų maksimalių reikšmių. Pagal poreikį Nagrinėjamų rajonų planinėje struktūroje gali atsirasti vidinių gatvių, privažiavimų ir inžinerinės infrastruktūros tinklas. Išduodant sąlygas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektams rengti, savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į konkrečią urbanistinę situaciją, įvertindamas parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir išbaigtų struktūrų apimtį, gali koreguoti pažymėtas Nagrinėjamų rajonų ribas (mažinti ar apjungti Nagrinėjamus rajonus), tai nurodydamas reikalingų parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų planavimo darbų programose ir rengimo sąlygose.

**VIII.** Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

**IX.** Kol neįgyvendinami BP sprendiniai konkrečiame Nagrinėjamame rajone, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

**X.** SAZ ir AZ gali būti nustatomos ar keičiamos kitais TPD neinicijuojant BP keitimo procedūros.

**XI.** Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30% ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50% sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50%, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Tačiau visais atvejais turi būti išsaugoti išlikę pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, teritorijų planavimo ir (ar) kituose dokumentuose prioriteto tvarka numatytos priemonės gamtinio karkaso geoekologiniam potencialui atkurti, stiprinti.

**XII.** Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

**XIII.** Visuose nagrinėjamuose rajonuose turi atsirasti atskirųjų želdynų teritorijos, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

## 3.5 GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS

Įvertinus esamą padėtį bei raidos tendencijas, miesto plėtrą įtakojančius išorės ir vidaus veiksnius, prognozuojami suplanuotos teritorijos plėtrą įtakojančių techninių ir ekonominių rodiklių pokyčiai nuo esamų iki planuojamo laikotarpio pabaigos, kurie demonstruoja BP sprendiniuose numatytą urbanistinės vertės ir gyvenimo kokybės pagerėjimą.

Nors miesto gyventojų demografinėje struktūroje jaučiami senėjimo požymiai, bet natūrali gyventojų kaita, nors ir nežymiai, išlieka teigiama ir tendencinga. BP sprendiniuose priimta optimistinė prognozė – ne tik išlaikyti esamą gyventojų skaičių, bet ir planuoti nežymų padidėjimą per skaičiuojamą laikotarpį.

*Esamas miesto teritorijos plotas – 2410,48 ha;*
*Esamas užstatytų miesto teritorijų plotas – 1273,47 ha;*
*Esama užstatytų teritorijų dalis – 51,83 %;*
*Gyventojų tankis į hektarą – 16,24 žm. / ha*

2010-2014 m. laikotarpiu būstų fondas stabiliai augo ir pasiekė 1042 tūkst. m².

Nepaisant gyventojų skaičiaus mažėjimo, gyvenamasis fondas didėja. Reiškia, gerėja gyvenimo sąlygos.

Gyvenamasis fondas 1 gyventojui sudaro – 26,12 m² ir apie 3 m² atsilieka nuo statistinio Lietuvos Respublikos vidurkio.

Pagal ekonominio naudingumo faktorių infrastruktūra tampa rentabili esant gyventojų tankiui į hektarą - 20 vnt.

| ***Rodikliai*** | ***Esamas*** | ***Prognozuojamas*** |
|---|---|---|
| Gyventojų skaičius | 39 153 | 40 000 |
| Gyvenamasis fondas 1 gyventojui (m²) | 26,12 | 30,0 |
| Gyvenamojo fondo pokytis 1 gyventojui (m²) | | 3,88 |
| Bendras gyvenamasis fondas (m²) | 1 042 000 | 1 200 000 |
| Bendras gyvenamojo fondo padidėjimas (m²) | | Apie 158 000 |
| Teritorijų poreikis gyv. statybai<br>(skaičiuojama, kad 1 ha gyvens apie 20 gyventojų ir tilps 600 m² gyvenamojo fondo)<br>T.y. 158 000:600=263 | | Apie 260 ha |
| Kasmetinis gyvenamosios statybos poreikis | | Apie 26 ha |

Vertinant optimistines plėtros prielaidas ir globalų teritorinį pasiskirstymą, planuojama, kad perspektyvinis teritorijų poreikis naujai statybai sudarys sekantį santykį:

- 60% gyvenamajai statybai;
- 40% kitai statybai (įskaitant gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijas).

**Naujų gyvenamųjų teritorijų poreikis yra 260 ha**
**Naujų kitos statybos teritorijų poreikis yra 170 ha**
**Optimistinis bendras naujų teritorijų poreikis yra 430 ha**

Teritorinis poreikis kiekvienais metais sudaro vidutiniškai apie 43 ha.

BP keitimo sprendiniuose laikomasi aprobuotos koncepcijos nuostatos, kad koncepcijoje numatyta urbanizacija ir koordinuota plėtra turės teigiamų pasekmių ir neiššauks rizikos grėsmių gyvenamosios ir gamtinės aplinkos pusiausvyrai bei viešų erdvių kokybei, įvertinant logišką ir nuoseklų plėtros eiliškumą bei prioritetus.

## 3.6 MIESTO GYVENAMOSIOS APLINKOS KOKYBĖ

Visuomeninės erdvės, viešosios socialinės paslaugos gerai funkcionuoja tik kompaktiškoje teritorijoje, kur gyvena mišrios, skirtingo amžiaus ir skirtingas pajamas gaunančios visuomenės grupės. Todėl miesto teritoriją siekiama planuoti didinant socialinį mišrumą. Atstatomos, kuriamos visuomeninės erdvės ir jose vykstanti socialinė, kultūrinė veikla, susisiekimo pėsčiomis ir dviračiu prioritetas kuria savitus, gyvybingus miestus.

Gerinant miesto gyvenamosios aplinkos kokybę ir įgyvendinant BP-2012 ir BP korektūros sprendinius, laikytis tokių principų:

- planuojant gyvenamųjų namų kvartalus, numatyti galimybes plėtoti verslą ir socialinę infrastruktūrą;
- didinti socialinio būsto fondą (socialinio būsto plėtrai galėtų būti išnaudota numatyta daugiabutės statybos teritorija šiaurinėje miesto dalyje);
- skatinti darbo vietų kūrimą, ypač pramonės sektoriuje, plėtojant paslaugų ir žiniomis pagrįstą verslą;
- aplinką pritaikyti visų poreikių gyventojams: žmonėms su negalia, jaunimui, vaikams ir senyvo amžiaus gyventojams;

- kurti dviračių takų tinklą ir/arba tam tikrose gatvėse suteikti prioritetą dviračių ir pėsčiųjų eismui, pritaikant aktyviam gyventojų poilsiui ir kasdienėms susisiekimo reikmėms tenkinti.

Skatinamas kultūros objektų (informacijos taškų, klubų ir kt.) kūrimas artimojoje gyventojų aplinkoje.

## 3.7 VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

***Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra.***

Šiuo metu daugiausia švietimo, sporto, kultūros ir kitu administraciniu pastatų yra susitelkę miesto centrinėje zonoje (senamiestyje) bei miesto šiaurės vakarinėje dalyje prie Mokolų, Vilkaviškio gatvių, Šiaurės rytinėje dalyje prie Kauno gatvės, bei centrinėje miesto dalyje pietinėje miesto dalyje prie Vytauto, P.Armino ir V.Kudirkos, Gedimino gatvių. Šios teritorijos išskiriamos kaip esami miesto aptarnavimo centrai.

BP-2012 ir BP keitimo sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu išsaugomos esamos visuomeninės paskirties teritorijos, kuriose jau yra miesto viešųjų paslaugų infrastruktūros objektai. Planuojama esamų pastatų renovacija ir paslaugų plėtra įvairovės ir kokybės požiūriu. Sudaroma galimybė, susiformavus neplanuotiems poreikiams, statyti naujus visuomeninės paskirties pastatus.

Marijampolėje yra 25 kultūros srityje, 51 sporto srityje veikiančios įstaigos. Jos tenkina pagrindinius miesto gyventojų kultūros bei laisvalaikio poreikius, o toks įstaigų tinklas, instituciniu požiūriu, yra pakankamas. Mieste taip pat yra pakankamas religinių bendruomenių pasirinkimas, nes mieste veikia 3 skirtingų krikščionybės krypčių bažnyčios.

Marijampolės mieste, kaip savivaldybės centre, veikia visos svarbiausios teisėsaugos įstaigos: policijos komisariatas, prokuratūra, teismas. Mieste taip pat galima gauti visas pagrindines su teisėsaugos sektoriumi susijusias paslaugas: notarų, antstolių, advokatų bei teisininkų.

Viešųjų paslaugų infrastruktūros elementai yra neatskiriama dalis visų gyvenamai paskirčiai tinkamų funkcinių zonų mišriame ir kokybiškame teritorijų funkciniame scenarijuje. Jie gali atsirasti praktiškai visose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose.

***Švietimo infrastruktūra.***

Švietimo paslaugų prieinamumas ir kokybė yra vienas iš gyvenimo kokybės veiksnių. Nepakankamas švietimo įstaigų skaičius vietovėje riboja jos gyventojų galimybes įgyti tinkamą bei norimą išsilavinimą. Dažnai nepakankamas švietimo paslaugų prieinamumas, perspektyvoje sustiprina vietovės socialines problemas.

Marijampolės miesto bendrojo lavinimo mokyklose mokosi didžioji dalis Marijampolės savivaldybės mokinių, t.y. ne tik gyvenantys mieste, bet ir gyvenantys kitose rajono vietovėse. Nors miesto mokyklose mokosi tiek mieste, tiek kaimo vietovėse gyvenantys mokiniai, pastaruosius penkerius metus bendras jų skaičius mažėja, todėl mažėja ir klasių komplektų skaičius. Esant tokiai situacijai kai kurių miesto mokyklų reorganizacija yra neišvengiama.

Marijampolėje veikia 57 švietimo įstaigos. Miesto mokyklas lanko didžioji dalis Marijampolės savivaldybės mokinių, tačiau bendras mokinių skaičius mažėja. Gimstamumo augimas labai nesmarkus, todėl naujos švietimo įstaigos neprognozuojamos.

*Švietimo objektų poreikio normavimas.*

Švietimo objektų ir reikiamų jiems teritorijų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į analogus:

- 1000 – čiui gyventojų – 140 vietų bendrojo lavinimo mokyklose. Bendruoju atveju optimali mokykla yra 500 vietų, jos sklypo dydis 2,0 ha (40 m²/1 vaikui).

- 1000 - čiui gyventojų – 65-70 vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose. Optimalus vienos įstaigos dydis būtų apie 70 vietų, jos sklypo dydis 0,36 ha (40 m²/1 vaikui).

Numatoma:

- didinti švietimo paslaugų prieinamumą rajono gyventojams, optimizuojant švietimo įstaigų tinklą ir gerinant švietimo paslaugų kokybę;
- atnaujinti ir racionaliai plėtoti švietimo įstaigų materialinę bazę.

*3.9 lentelė. Švietimo įstaigų poreikis (lankančiųjų vaikų skaičius 1000 gyventojų)*

| Švietimo įstaigos pavadinimas | Norma | Poreikis |
|---|---|---|
| Ikimokyklinės įstaigos | 1000 gyv./65-70 vietų | Apie 18 vietų |
| Bendrojo lavinimo mokykla | 1000 gyv./140 vietų | Apie 35 vietos |

***Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra.***

Demografinės Marijampolės miesto tendencijos leidžia daryti prielaidas, jog Marijampolėje šiuo metu yra pakankamai sveikatos priežiūros įstaigų. Netolimoje ateityje jų taip pat neturėtų trūkti dėl mažėjančio (BP sprendiniuose prognozuojamo stabilizuoti) gyventojų skaičiaus.

Esant dabartinei sveikatos apsaugos sektoriaus valstybinei politikai, naujų įstaigų, priklausančių SAM sistemai, plėtra Marijampolėje neprognozuojama. Šiuo metu mieste sveikatos priežiūros paslaugas užtikrina pakankamas valstybinių ir privačių sveikatos priežiūros įstaigų tinklas.

Mieste veikia ligoninė, 6 poliklinikos, privačios šeimos klinikos, odontologijos kabinetai, privačios specializuotų medicinos paslaugų (ausų, nosies ir gerklės ligų gydymo, ginekologijos, psichologo paslaugų, endokrinologo paslaugų) įmonės. Mieste taip pat yra pakankamai išvystytas vaistinių ir optikų tinklas.

Veterinarijos klinikų bei veterinarijos vaistinių paslaugos taip pat priskiriamos prie medicinos srities, tačiau nėra susijusios su gyventojų sveikatos apsauga, todėl bendrojo plano atveju priskiriamos prie kitų paslaugas teikiančių įmonių mieste ir nagrinėtinos kaip ekonominės prielaidos.

***Rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtra.***

LR teritorijos BP savivaldybė priskirtina teritorijai, kurioje palankiausia yra plėtoti pažintinę ir pramoginę rekreaciją (prioritetinės rekreacinės rūšys), taip pat plėtotinos paslaugos, siejamos su poilsiu gamtoje ir versline rekreacija.

Marijampolės mieste, kaip regioninės svarbos rekreacinio aptarnavimo centre, numatytos bendrosios turizmo paslaugos. Marijampolės mieste ypatingai stokojama rekreacinių teritorijų artimosios aplinkos vietos gyventojams. Todėl, būtina efektyviai ir maksimaliai išnaudoti turimus rekreacinius išteklius. Rekreaciją mieste ir miesto periferinėje teritorijoje būtina plėtoti palei Šešupę.

Savivaldybės BP keitimo sprendiniuose išplėtotas rekreacinių teritorijų tinklas, įvertinant rajoninės reikšmės rekreacinį potencialą. Nurodytos rekreacijos plėtros teritorijos, kuriose tikslinga vystyti įvairias rekreacijos rūšis: poilsį gamtoje, sportinę, pažintinę, pramoginę ir gydomąją rekreaciją.

Marijampolės miesto pietinėje dalyje yra „Marijampolės – Bubalių“ intensyvios rekreacijos prioriteto plėtros teritorija, kurioje numatyta pramoginė / poilsis gamtoje, sportinė, gydomoji rekreacijos rūšys.

*Intensyvios rekreacijos plėtros teritorijose tikslinga plėtoti įvairių rūšių rekreaciją, taip pat – pramoginę, gydomąją rekreaciją (sveikatinimą) ir kitokią, plėtoti rekreacijos infrastruktūrą – numatyti čia poilsio namus, motelius, kempingus, teikti kitokias apgyvendinimo paslaugas (kaimo turizmas, svečių namai ir panašiai), įrengti reikiamą smulkiąją infrastruktūrą – pėsčiųjų ir dviračių takus, poilsio ir žaidimų aikšteles, maudykles, prieplaukas, organizuoti teritorijos priežiūrą, reikalingą lankytojų saugumui, sanitarijai ir švarai teritorijoje užtikrinti.*

Rekreacijos plėtros teritorijoje esančiuose žemės ūkio paskirties sklypuose tikslinga prioritetą teikti rekreacinio naudojimo žemės sklypų naudojimo būdui. Taip pat šioje teritorijose gali būti keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę rekreacinių teritorijų (ilgalaikio ir trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms

statyti, paplūdimiams įrengti ir pan.) ir komercinės paskirties objektų teritorijų (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai) naudojimo būdui.

BP pažymėta rekreacijos plėtros teritorija saugomų teritorijų statuso nekeičia. Visais atvejais rekreacijos plėtra turi būti darni – suderinta su vietovės, kurioje plėtojama, rekreaciniais ištekliais, ekologinėmis galimybėmis, rajono gyventojų ir turistų poreikiais.

## 3.8 PRAMONĖS IR KOMERCINĖS TERITORIJOS

***Pramonės teritorijos.***

BP sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu numatoma išsaugoti esamas pramonės teritorijas, siūloma plėsti naujas pramonės teritorijas, dalį esamų pramonės teritorijų konvertuoti į komercinės paskirties teritorijas.

Tankinami miesto šiaurės rytų dalyje bei pietinėje dalyje esančių pramonės teritorijų užstatymas, plečiama inžinerinė infrastruktūra, gerinami ryšiai su kitomis miesto dalimis.

Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) turės būti nustatomos kiekvienai įmonei atskirai, priklausomai nuo veiklos pobūdžio. Pramonės vystymas yra ir bus skatinamas sukuriant infrastruktūrą ir palankią aplinką verslui plėtoti.

Siekiant įgyvendinti darnios plėtros principus, pramonės ir komercinių įmonių teritorijoms reglamentuojama ir skatinama:

- funkcijų įvairovė, leidžianti vystyti mišrias paskirtis: pramoninę, komercinę, ir esant galimybei, gyvenamąją ar visuomeninę;
- gamybinių įmonių modernizavimas, neefektyviai naudojamų teritorijų konversija. Gamybos ir kito naudojimo teritorijos, tarp jų ir gyvenamosios statybos, gali lokalizuotis tose pačiose miesto zonose, išlaikant kiekvienu atskiru atveju nustatomus sanitarinius atstumus (SAZ).

Ypač svarbi teritorija – LEZo plėtra šiaurės rytinėje dalyje, šalia planuojamos naujosios geležinkelio vėžės.

***Komercinės paskirties teritorijos.***

Formuojantis miesto struktūrai: vystantis pramonei, miesto kelių tinklui, centrų sistemai, BP-2012 ir BP keitimo sprendiniai padidins miesto teritorijų žemių panaudojimo efektyvumą. BP sprendiniuose numatoma komercinės ir pramonės teritorijų plėtra (žr. Pagrindinį brėžinį):

1. Centrinėje miesto dalyje ir centro prieigose:
- miesto centrinėje dalyje ir centro prieigose pirmenybė teikiama smulkiam verslui ir amatams, viešosioms paslaugoms plėtoti, siekiant sumažinti tranzitinius srautus miesto teritorijoje;
- plėtojamos esamos komercinės paskirties teritorijos gatve.

2. Kitose miesto dalyse:
- Prie J. Basanavičiaus gatvės numatoma esamos pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos konversija į komercinės paskirties objektų teritorijas, nukreipianti transporto srautus nuo miesto centrinės dalies;
- prie Laisvės gatvės, miesto įvaizdžiui gerinti, ateityje numatyta galimybė garažų konversijai, numatant visuomeninės ir/ ar komercinės paskirties objektų teritorijas, smulkų verslą;
- plėtojama komercinės paskirties teritorija ties Melioratorių g.

# 4. GAMTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA IR ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ SISTEMA

## 4.1. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMO PRINCIPAI

Bendroji šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologinė koncepcija. Pagal ją - **gamtiniu karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.**

Miesto gamtinis karkasas yra ypač svarbi teritorinė daugiafunkcinė sistema, užtikrinanti bendrą miesto teritorijos ekologinį stabilumą, gyvybingumą, migracinių (medžiaginių, energetinių) ryšių su greta esančia gamtine aplinka nepertraukiamumą. Gamtinio karkaso elementų natūralumo, gyvybingumo užtikrinimas formuojant, gausinant ir gerinant jų kokybę, savo ruožu garantuoja geresnę žmonių (miesto gyventojų) gyvenamosios aplinkos kokybę.

Marijampolės miesto gamtinio karkaso paskirtis:

- suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui miesto teritorijose ir medžiaginius - energetinius ryšius su priemiesčio gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti urbanizuotoje miesto dalyje;
- išsaugoti natūralaus kraštovaizdžio fragmentus ir esamus gamtinius rekreacinius išteklius;
- optimizuoti miesto plėtrą.

Gamtinį karkasą Marijampolės mieste sudaro *migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija;

Pagal svarbą gali būti skiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir rajoninės (vietinės) reikšmės gamtinio karkaso dalys.

*Gamtinis karkasas* savo kraštotvarkine esme yra sudėtinga erdvinė sistema ir apjungia įvairių funkcijų prioriteto bei pagrindinės tikslinės paskirties, o taip pat skirtingo naudojimo ir apsaugos režimo teritorijas - gamtinius rezervatus, gamtinius bei kompleksinius draustinius, valstybinius parkus, apsaugos zonas bei saugomus gamtos išteklių sklypus, įvairias rekreacines, miškų ūkio, taip pat ribojamos agrarinės veiklos zonas. *Gamtinis karkasas* neaplenkia (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis – reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius, saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius.

Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai.

Įvertinant tai, kad miesto ribose esančios gamtinio karkaso teritorijos neišvengiamai patiria tiesioginį ir netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį, veiklą jose reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87 – 4619; TAR, 2014 Nr. 2014-00264) ir vėlesni pakeitimai.

# 4.2. GAMTINIO KARKASO SPRENDINIAI

**4.2.1** Lokalizuojant gamtinio karkaso teritorijas projektuojamose Marijampolės miesto ribose, laikomasi Marijampolės apskrities ir Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruosiuose planuose patvirtinto gamtinio karkaso modelio, nustatomos naujos gamtinio karkaso struktūros - vietinės svarbos gamtinio karkaso elementai, kurie dėl mastelio stambumo negalėjo būti įvertinti apskrities bendruosiuose planuose žiūrėti brėžinyje „Gamtinis karkasas ir atskirieji želdynai“.

**4.2.2** Miesto ribose esančios gamtinio karkaso teritorijos neišvengiamai patiria tiesioginį ir netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį, veiklą jose reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87 – 4619; TAR, 2014 Nr. 2014-00264) ir jo pakeitimai*.

**4.2.3** Marijampolės miesto gamtinį karkasą formuoja šios gamtinio karkaso dalys:

- **regioninės** svarbos Šešupės migracijos koridorius;
- **vietinės *(mikroregioninės)*** svarbos migracijos koridoriai (Kičupelio, Uosupelio, Jevonio ir kiti).

**4.2.4** Įvertinant tai, kad miesto ribose esančios gamtinio karkaso teritorijos neišvengiamai patiria tiesioginį ir netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį, jų geoekologinio potencialo palaikymui reikalinga taikyti tam tikras kraštotvarkines priemones. Atsižvelgiant į planuojamose Marijampolės miesto ribose esančių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą (patikimas, ribotas, silpnas, pažeistas, stipriai pažeistas), nustatomos šios kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios **gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys:**

1. išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**M1**);
2. palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (**M2**);
3. grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**M3**);
4. pažeistos (užstatytos) gamtinio karkaso teritorijos (**Mp**);
5. stipriai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos (**Msp**).

---

**Pagal gamtinio karkaso nuostatus (Žin., 2010, Nr. 87 – 4619; TAR, 2014, Nr. 2014-00264) ir jo pakeitimus, Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte.*

*Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50% planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.*

*Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30% ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50% sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50%, tačiau tokiais atvejais atskiryjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Tačiau visais atvejais turi būti išsaugoti išlikę pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, teritorijų planavimo ir (ar) kituose dokumentuose prioriteto tvarka numatytos priemonės gamtinio karkaso geoekologiniam potencialui atkurti, stiprinti.*

*Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.*

*Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.*

**4.2.5** Detalus išskirtų gamtinio karkaso elementų teritorinis išsidėstymas planuojamose Marijampolės miesto teritorijos ribose teikiamas brėžinyje „Gamtinis karkasas ir atskirieji želdynai“. Gamtinio karkaso apskaita pagal nustatytas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis nurodyta 4.2.1 lentelėje.

*4.2.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijos ir jų tvarkymo kryptys Marijampolės mieste (apskaita pagal kraštovaizdžio tvarkymo kryptis teikiama tik gamtinio karkaso teritorijoms, patenkančioms į planuojamas miesto ribas).*

| Gamtinio karkaso sudėtinės dalys ir jų tvarkymo kryptys | Plotas (ha) | Miesto ploto dalis (%) |
|---|---|---|
| **MIGRACINIAI KORIDORIAI** | | |
| 1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**M1**) | 27,86 | 0,8 |
| 2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (**M2**) | 321,15 | 8,9 |
| 3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**M3**) | 113,67 | 3,2 |
| 4. Pažeistos (užstatytos) migracinių koridorių teritorijos (**Mp**) | 126,50 | 3,5 |
| 5. Stipriai pažeistos (degraduotos) migracinių koridorių teritorijos (**Msp**) | 48,87 | 1,4 |
| **VISAS GK** | 638,05 | 17,8 |

**4.2.6** Išskirtų gamtinio karkaso elementų ribos yra priderintos prie reljefo bei kitų kraštovaizdžio elementų ribų ir atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį planuojamoje teritorijoje.

**4.2.7** Natūralumo apsaugos ir formavimo tipo zonos *išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis* (**M1**) išskiriamos 0,8% planuojamos teritorijos ploto. Tai ekologinio kompensavimo potencialą išsaugojusios gamtinio karkaso teritorijos (tai **patikimo geoekologinio potencialo** gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos natūralios ar santykinai natūralios. Šių teritorijų perspektyva yra susijusi su racionaliu jose augančių želdinių išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreaciniu naudojimu.

**4.2.8** Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas - *palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas* (**M2**) yra išskirtas **riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose.** Bendrojo plano korektūroje nustatytos santykinai natūralios, teritorijos, paviršinio vandens telkinių ir jų pakrančių teritorijos, gerai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas, užimančiose palyginti, nedidelį gamtinio karkaso teritorijų plotą (įskaitant paviršinius vandenis), jam tenka 8,9% planuojamoje teritorijoje nustatytų gamtinio karkaso teritorijų ploto. Tai mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūralios gamtinės teritorijos, kuriose medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su pievų naudmenomis, o gamtiniai kraštovaizdžio elementai yra išlikę vyraujančiais. Šių teritorijų atžvilgiu reikia taikyti atkuriamąsias priemones (pirmaeilis – želdinimas) ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti, išsaugoti nuo tolimesnio gamtinio kraštovaizdžio transformavimo. Siekiant pagerinti šiam tvarkymo tipui priskirtų gamtinio karkaso teritorijų funkcionalumą ir tvarkymo efektyvumą, jos turėtų būti įjungiamos į formuojamą tarpusavyje besijungiančių miesto želdynų sistemą. Marijampolės miesto teritoriją kertančioje Šešupės migracinio koridoriaus atkarpoje taikytinos ne tik teritorijos ekologinio kompensavimo funkcijas stiprinančios priemonės. Siekiant sudaryti geresnes sąlygas miesto gyventojų visaverčiam poilsiui, čia turėtų būti taikomos ir rekreacines bei estetines aplinkos savybes gerinančios priemonės, išryškinant Šešupės upę kaip Marijampolės miesto kraštovaizdį formuojančią ir erdves organizuojančią ašį.

**4.2.9** Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas - *grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai* **(M3) taikytas silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoms** - miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos antropogeninės veiklos, užstatytose Marijampolės miesto gamtinio karkaso teritorijose. Tokios antropogeninės veiklos paveiktos teritorijos apima 3,2% nagrinėjamų gamtinio karkaso teritorijų ploto. Reikia pažymėti, kad šis tvarkymo tipas nustatomas tose riboto bei silpno geoekologinio potencialo gamtinių karkaso teritorijų dalyse, kuriose turi būti taikomos ne tik kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą užtikrinančios priemonės (atskirųjų ir priklausomųjų želdynų formavimas), bet taip pat, bendrajame plane nustatytose vietose, atliekamas teritorijų pritaikymas ekstensyviai rekreacijai, atskirųjų bei priklausomųjų želdynų įveisimui ir darniam tvarkymui, jų įtraukimui į formuojamą tarpusavyje besijungiančių miesto žaliųjų plotų sistemą.

**4.2.10** Konkrečios gamtinio karkaso teritorijų (**M2, M3)** tvarkymo priemonės turi būti nustatomos rengiant BP nustatytų reglamentuojamų zonų DP ar kitus projektus.

**4.2.11** Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys nėra nustatomas **pažeistoms (užstatytoms) Mp,** ir **stipriai pažeistoms** (degraduotoms) gamtinio karkaso teritorijoms **(Msp). Pažeistos Mp,** (užstatytos) gamtinio karkaso teritorijos – tai kompaktiškai užstatytos teritorijos, didžiąja dalimi praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir (arba) vertingiausius gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios arba galinčios tik iš dalies atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas.

**4.2.12 Stipriai pažeisto** (degraduoto) gamtinio karkaso teritorijos **(Msp).** Tai teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir /arba vertingiausius gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Šio geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijose, praradusiose natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose miesto centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės teritorijose, taip pat kitose teritorijose. Šios teritorijos Marijampolės mieste užima nemažą ( 1,4%) teritorijos. Šiose teritorijose nėra nustatomos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptys. Šiose teritorijose pagrindinis dėmesys kreiptinas į atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų grandžių palaikymą ir formavimą, priklausomųjų želdynų plotų normų užtikrinimą (Žin., 2007, Nr. 137-5624, TAR, 2014-01-20, 2014-00298).

## 4.3 ŽELDYNŲ SISTEMOS VYSTYMAS

**Bendrosios nuostatos**

**4.3.1** Želdynų sistema yra nepaprastai svarbi ir neatskiriama miesto urbanistinės struktūros dalis, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį.

**4.3.2** Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

1) gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas**,** išlaikiusias sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį – Šešupės upės ir pakrančių atkarpas;

2) esamus žaliuosius plotus – *atskiruosius želdynus* ir kitus saugotinus želdinius, *miesto miškus*, jų teritorinę sklaidą, estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;

3) teritorijas, kuriose yra nepalankios ekogeologinės sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

**4.3.3** Kaip savarankiški miesto struktūros elementai bendrojo plano lygmenyje iš visų žaliųjų plotų išskiriami: *atskirieji želdynai*[1]*,* kurie gali būti *rekreacinės, apsauginės ir ekologinės, memorialinės* paskirties.

**4.3.4** Marijampolės miesto teritorijos BP keitimo sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80 - 3215) su vėlesniais pakeitimais, LR Miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr. 96-1872) su vėlesniais pakeitimais, LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902) su vėlesniais pakeitimais, Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87-4619) su vėlesniais pakeitimais, LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624 su vėlesniais pakeitimais).

## 4.4. ŽELDYNŲ SISTEMOS VYSTYMO SPRENDINIAI

**4.4.1** Marijampolės miesto želdynų sistema formuojama siekiant išsaugoti kraštovaizdžio struktūrą, biologinę įvairovę ir istorinę vertę, palaikyti miesto teritorijos ekologinį stabilumą, gerinti žmonių gyvenamosios ir darbo aplinkos sąlygas.

**4.4.2** Marijampolės miesto BP sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema nustatoma:

1. maksimaliai išsaugant miesto gamtinę aplinką ir žalio miesto įvaizdį plėtros teritorijose, įrengiant želdynus, susiformavusiose miesto dalyse gerinant jų kokybę;
2. formuojant *atskiruosius rekreacinės* bei *apsauginės ir ekologinės* paskirties želdynus naujai įsavinamose miesto zonose ir įjungiant juos į bendrą miesto žaliųjų plotų sistemą;
3. reikiamą dėmesį skiriant mažiausiai išvystytų žaliųjų plotų sistemos grandžių – žaliųjų jungčių nustatymui;
4. planuojant funkciškai tikslingą ir kompoziciškai vieningą žaliųjų plotų sistemą, turinčią tenkinti miesto bendruomenės poreikius, užtikrinti miesto aplinkos ekologinį stabilumą, formuoti ir gerinti Marijampolės miesto įvaizdį bei patrauklumą.

[1] *Atskirieji želdynai – želdynai, esantys tik jiems skirtuose žemės sklypuose.*

**4.4.3** Sprendiniuose Marijampolės miesto želdynų sistema plečiama ir papildoma naujais atskiraisiais želdynais: parkais, skverais, žaliosiomis jungtimis ir apsauginės paskirties želdynais. Nustatytų žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama brėžinyje „*Gamtinis karkasas ir atskirieji želdynai*“.

**4.4.4** Želdynus, esančius kultūros vertybės teritorijoje, planuojant miesto želdynų sistemą, numatyta priskirti konservacinės paskirties žemei. Vadovaujantis Marijampolės miesto „Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano“ sprendiniais. Sprendiniuose tokios teritorijos išskirtos: Ramybės parko karių kapų teritorija, Tremtinių skveras ir Marių parko dalis. Kvietiškių parkas, kuris yra kultūros vertybės teritorijoje – buvusio dvaro sodyboje.

**4.4.5** Įvertinant Marijampolės miesto erdvinę struktūrą ir rekreacinius poreikius centriniams želdynams priskiriami: Mokolų parkas, Rygiškių Jono parkas, Poezijos parkas, Vytauto Didžiojo parkas, Teatro skveras, Jeruzalės I ir II parkai, Seminarijos parkas, skveras V. Kudirkos g., planuojamas skveras prie Parmino g. Šie centriniai želdynai užima 22,17 ha plotą (vienam miesto gyventojui teks 5,5 $m^2$).

**4.4.6** Visi kiti specialiojo plano sprendiniuose numatomi atskirieji rekreacinės paskirties želdynai yra rajoninės ar vietinės reikšmės. Želdynai išdėstomi esamose ir planuojamose gyvenamosiose teritorijose, siekiant tenkinti gyventojų trumpalaikio ramaus ar aktyvaus poilsio poreikius.

**4.4.7** Rajoniniai želdynai išdėstomi miesto gyvenamuosiuose rajonuose, kuriuos riboja pagrindinės ar greito eismo gatvės. Normuojamas rajoninio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto gyvenamojo rajono gyventojo iki želdyno) – 800 m.

**4.4.8** Vietiniai želdynai išdėstomi kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normomis nustatytas šio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojo iki želdyno) – 300 m. Vietiniai miesto želdynai yra arčiausiai gyventojų ir intensyviausiai lankomi.

**4.4.9** Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis (Žin., 2007, Nr. 137- 5624) su vėlesniais pakeitimais, privalomieji (t.y., normuojami) miesto struktūros želdynai yra parkai, miesto sodai, skverai. Perspektyvoje Marijampolės mieste vienam gyventojui turėtų tekti 20 $m^2$ želdynų. Planuojamas gyventojų skaičius – 40 tūkst. žm. Privalomųjų miesto struktūros želdynų (parkų, skverų) turėtų būti apie 80 ha. Perspektyvinis rodiklis yra didesnis už normatyvinį[1]. Didesnio privalomųjų želdynų kiekio išskyrimą sąlygoja išskirtinė miesto gamtinė aplinka – miestas įsikūręs Šešupės upės slėnyje. Planuojamas atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijos plotas tenkantis vienam Marijampolės miesto gyventojui – 73,3 $m^2$.

[1] *Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) Marijampolės mieste (miestas priklauso vidutiniams miestams – nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų; vienam gyventojui turėtų tekti ne mažiau kaip 20 $m^2$ atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų.*

## 4.5 ATSKIRIEJI ŽELDYNAI

*4.1 lentelė. Marijampolės miesto atskirieji želdynai.*

| Nr. | Želdyno pavadinimas | Teritorijos pavadinimas |
|---|---|---|
| 1. | Dariaus ir Girėno skveras | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 2 . | Gedimino skveras | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 3. | J. Vaižganto parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 4. | Jaunimo parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 5 . | Jeruzalės parkas I | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 6. | Jeruzalės parkas II | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 7. | Marių parkas I | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 8 . | Marių parkas II | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 9. | Vytauto Didžiojo parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 10. | Mokolų parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų |

| | | |
|---|---|---|
| | | teritorijos) |
| 11. | Poezijos parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 12. | Rygiškių Jono parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 13. | Santarvės parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 14. | Seminarijos parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 15. | Teatro skveras | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 16. | Skveras Šaulių g. | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 17. | Parkas Vokiečių g. | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 18. | Skveras V. Kudirkos g. | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 19. | Skveras P. Butlerienės g. | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 20. | Meškučių parkas I | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 21. | Ramybės parkas I | **Parkas** (koncervacinės paskirties žemėje) |
| 22. | Planuojami skverai | **Skveras** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 23. | Planuojami parkai | **Parkas** (kitos paskirties žemėje - atskirųjų želdynų teritorijos) |
| 24. | Pašešupio parkas | **Parkas** (kitos paskirties žemėje – rekreacinė teritorija) |
| 25. | Kvietiškio parkas | **Dalis parko** (dalis koncervacinės paskirties žemėje) |
| 26. | Tremtinių skveras | **Skveras** (koncervacinės paskirties žemėje) |
| 27. | Marių parkas Ib | **Parkas** (kitos paskirties žemėje – rekreacinė teritorija) |
| 28. | Marių parkas Ic | **Parkas** (dalis koncervacinės paskirties žemėje) |
| 29. | Marių parkas IIb | **Parkas** (kitos paskirties žemėje – rekreacinė teritorija) |
| 30. | Marių parkas III | **Parkas** (kitos paskirties žemėje – rekreacinė teritorija) |
| 31. | Meškučių parkas II | **Parkas** (kitos paskirties žemėje – rekreacinė teritorija) |

**4.5.1** Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Nustatytose atskirųjų želdynų teritorijose privaloma laikytis griežtos nuostatos nevykdyti juose statybų. Atskirais atvejais, pagal detaliuosius planus numatytose lankytojų aptarnavimo zonose, gali būti statomi tam skirti pastatai. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima natūralių biocenozių bei rekreacinių želdinių zonose. Urbanizacijos laipsnis (plotų po pastatais, įrenginiais ir dirbtinėmis dangomis santykis su laisvu žemės paviršiumi) parkuose yra ribojamas ir priklauso nuo želdyno zonos paskirties.

**4.5.2** Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai - tai savarankiška atskirųjų želdynų grupė. Šių želdynų paskirtis - tarnauti konkrečios apsaugos tikslams, priklausomai nuo atitinkamos teritorijos specifinių ypatumų. Apsauginės paskirties želdynai numatomi tam tikrose, ypač jautriose antropogeniniam poveikiui gamtinio karkaso dalyse, vandens telkinių, pramonės įmonių ir komunalinių objektų, inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonose, kelių sanitarinės apsaugos zonose ir kt. Šių želdynų formavimo ypatumai ir tvarkymo reglamentas nustatomas įvertinant kiekvienos konkrečios vietos gamtinės aplinkos ypatumus ir ekologinės apsaugos tikslus.

**4.5.3** Miesto BP lygmenyje nėra sprendžiami *priklausomųjų želdynų* plotų teritorinio išdėstymo principai ir kt. klausimai. Jokiu būdu negalima sumenkinti šių želdynų, kurie yra privalomi urbanizuotų teritorijų - gyvenamųjų, visuomeninių, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties ir kt. teritorijų aplinkos komponentai, reikšmės.

*Priklausomieji želdynai* yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį ir t.t. Šie želdynai gali būti parodomi tik atskirų miesto dalių detaliuosiuose planuose arba kituose projektuose, o jų plotai nustatomi vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normomis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-6949 (Žin., 2007, Nr.23-892; TAR, 2014-01-20, Nr. 2014-00298).

## 4.6 APLINKOS KOKYBĖS APSAUGOS KRYPTYS

Aplinkos higieninė būklė įtakoja žmonių sveikatą, miesto socialinę ir ekonominę pažangą. Žemiau pateikiami pagrindiniai aplinkos apsaugos tikslai, numatyti planuojamoje teritorijoje:

**4.6.1** Sumažinti vandenų taršą. Ssiekiant šio tikslo, BP didžiausias dėmesys skiriamas vandenų teršimo sumažinimui ūkio ir buities bei gamybinėmis nuotėkomis. Toliau numatoma plėsti centralizuotą kanalizacijos sistemą, paduodant visus buitinius ir gamybinius vandenis į miesto nuotekų valymo įrenginius. Būtinas kanalizacijos tinklų sistemos tobulinimas ir kitos priemonės, padėsiančios išvengti paviršinių vandenų taršos.

**4.6.2** Siekiant apsaugoti vandens telkinius nuo pavojingų medžiagų patekimo, vandens telkinių krantus nuo erozijos, pakrančių gamtinį kraštovaizdį, sudaryti palankias sąlygas rekreacijai ir pan., miesto BP galiojimo ribose yra nustatytos miesto teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos[1]. Miesto teritorijoje vandens telkinių pakrančių apsaugos zonų[2] plotis yra prilyginamas apsaugos juostų pločiui.

**4.6.3** Marijampolės miesto paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose veiklą reglamentuoja LR Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio bei Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus reikalavimai. Viena iš efektyvių priemonių vandens telkinių taršai mažinti yra nustatytos vandens telkinių apsaugos juostos.

**Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:**

- statyti statinius, išskyrus LR saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus;
- tverti tvoras, išskyrus aplinkos ministro patvirtintuose saugomų rūšių veiksmų planuose numatytų teritorijų, atskirųjų želdynų valstybinėje ir savivaldybių žemėje, botanikos, zoologijos sodų, dendrologinių kolekcijų, paveldo objektų aptvėrimą ir kitus atvejus, kai aptverti numatyta normatyviniuose dokumentuose dėl eksploatavimo saugumo;
- naudoti trąšas, augalų apsaugos produktus, išskyrus augalų apsaugos produktų naudojimo invaziniams augalams naikinti atvejus, numatytus invazinių rūšių populiacijų gausos reguliavimo veiksmų planuose ar saugomų teritorijų planavimo dokumentuose, taip pat atvejus, kai nustatomas masinis kenkėjų išplitimas ar užkrėtimas kenksmingaisiais organizmais; naudoti kitas chemines medžiagas ir (ar) mišinius, išskyrus stichinių nelaimių ir avarijų atvejus, kai už stichinės nelaimės ar avarijos likvidavimą atsakingos institucijos naudoja chemines medžiagas ir (ar) mišinius stichinės nelaimės ar avarijos padariniams likviduoti;
- dirbti žemę, ardyti velėnas, ganyti gyvulius, išskyrus LR saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus;
- statyti motorines transporto priemones arčiau kaip 25 metrai iki vandens telkinio kranto;
- vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

*[1] paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta – prie paviršinio vandens telkinio nustatoma su paviršiniu vandens telkiniu besiribojanti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalis, kurioje vykdoma ūkinė veikla gali turėti tiesioginį neigiamą poveikį paviršiniam vandens telkiniui arba riboti jo naudojimo visuomenės poreikiams galimybes, todėl joje draudžiama tam tikra ūkinė veikla.*
*[2] paviršinio vandens telkinio apsaugos zona – prie paviršinio vandens telkinio nustatoma pakrantės (su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos) ruožas (teritorija), kuriame ribojama ūkinė veikla, galinti neigiamai paveikti paviršinį vandens telkinį.*

# 5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS

Pagal LR teritorijos BP vienas iš svarbiausių veiksnių, įtakojančių bendrąją kraštovaizdžio formavimo politiką, yra ypatingą reikšmę kraštovaizdžio vizualinėje struktūroje turinčių nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorinė sklaida. Rengiant Marijampolės savivaldybės teritorijos BP keitimą, informacija apie kultūros paveldo objektus atitinka LR kultūros ministro 2009 balandžio 3 d. įsakymu Nr. ĮV-171 patvirtintą Marijampolės savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą.

Marijampolės miesto teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų sąrašas pateikiamas 5.1 lentelėje.

*5.1 lentelė. Marijampolės miesto kultūros paveldo objektai*

| | UNIKALUS KODAS | PAVADINIMAS | STATUSAS | ADRESAS |
|---|---|---|---|---|
| **G1** | **25985** | **Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas** | Valstybės saugomas | Stoties g. 2, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 15825 | Geležinkelio stotis | Valstybės saugomas | Stoties g. 2, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 25987 | Pastatas | Valstybės saugomas | Stoties g. 2, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 25986 | Ūkinis pastatas | Valstybės saugomas | Stoties g. 2, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G2** | **21319** | **Cukraus fabriko pastatų kompleksas** | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65,67a, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22532 | Medžiagų sandėlis | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22193 | Administracinis pastatas | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22534 | Produkcijos sandėlis | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22533 | Gamybinis pastatas | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22536 | Klubas | Valstybės saugomas | P. Armino g. 67a, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22531 | Dirbtuvė | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22535 | Žaliavų laboratorija | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22537 | Parduotuvė | Valstybės saugomas | P. Armino g. 69, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 22530 | Garažas | Valstybės saugomas | P. Armino g. 65, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G3** | **16679** | **Mokytojų seminarija** | Valstybės saugomas | Vytauto g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 23246 | Ūkinis pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 45a, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 23244 | Pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 45, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 23247 | Parkas | Valstybės saugomas | Marijampolė, Marijampolės sav. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 23245 | Pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 47, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G4** | **25972** | **Administracinių pastatų kompleksas** | Valstybės saugomas | Vytauto g. 29, 31, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 2455 | Pietų pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 31, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | 2454 | Šiaurės pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 29, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G5** | **33188** | **Marijampolės, Meškučių piliakalnis su gyvenviete** | Registrinis | Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G6** | **20553** | **Marijampolės evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas** | Registrinis | Kauno g. 9, 11, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G7** | **22971** | **Marijampolės, Kumelionių piliakalnis su gyvenviete** | Paminklas | Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G8** | **1365** | **Marijampolės šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių kompleksas** | Valstybės saugomas | Bažnyčios g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G9** | **337** | **Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas** | Registrinis | Kvietiškio g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **G10** | **40721** | **Pastato ir Lietuvos partizanų, rezistentų užkasimo vietos ir kapų kompleksas** | Registrinis | Vytauto g. 26, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | | | | |
| **S1** | **15923** | Pastatas | Registrinis | Vytauto g. 25, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S2** | **16913** | Namas | Valstybės saugomas | P. Vaičaičio g. 16, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S3** | **16680** | Mokykla | Valstybės saugomas | Bažnyčios g. 42, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S4** | **33463** | Pastatas | Registrinis | Bažnyčios g. 19, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S5** | **2713** | Administracinis pastatas | Registrinis | Kauno g. 16, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S6** | **33468** | Pastatas | Registrinis | Gedimino g. 7, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S7** | **12974** | Sinagoga | Valstybės saugomas | P. Butlerienės g. 5, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S8** | **10502** | Marijampolės Rygiškių Jono gimnazija | Valstybės saugomas | Kauno g. 7, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S9** | **12563** | Pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 26, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S10** | **27435** | Turgaus halė | Valstybės saugomas | V. Kudirkos g. 30, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S11** | **32624** | Pastatas | Registrinis | Vytauto g. 27, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S12** | **2072** | Sūduvos kultūrinio sąjūdžio centro pastatas | Valstybės saugomas | Bažnyčios g. 23, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S13** | **27996** | Marijampolės m. senųjų kapinių tvora su vartais | Valstybės saugomas | P. Armino g. 38, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S14** | **17388** | Marijampolės karinio miestelio maniežas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 72, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S15** | **16681** | Namas | Valstybės saugomas | Bažnyčios g. 44, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S16** | **28192** | Pastatas | Valstybės saugomas | Vytauto g. 19, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **S17** | **41064** | Marijampolės karinio miestelio kareivinės | Registrinis | Vytauto g. 72, Marijampolė, Marijampolės sav. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S18** | **20552** | Marijampolės Švč. Trejybės stačiatikių cerkvė | Valstybės saugomas | P. Armino g. 38, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| | | | | |
| **L1** | **10895** | P. Armino-Trupinėlio kapas | Valstybės saugomas | P. Armino g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L2** | **16733** | Istoriko Jono Totoraičio kapas | Valstybės saugomas | P. Armino g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L3** | **10897** | Žudynių ir užkasimo vieta, vad. Marcinkalniu | Valstybės saugomas | Vingio g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L4** | **21104** | Lietuvos karių kapai | Valstybės saugomas | P. Armino g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L5** | **10894** | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta | Registrinis | P. Armino g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L6** | **10896** | Marijampolės žydų, lietuvių ir kitų tautų masinių žudynių ir užkasimo vieta | Registrinis | Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L7** | **11426** | Marijampolės žydų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Vokiečių g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L8** | **11428** | Sovietų Sąjungos teroro aukų kapai, vad. Ramybės parku | Valstybės saugomas | Varpo g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L9** | **10504** | Rašytojos Julijos Žymantienės-Žemaitės kapas | Valstybės saugomas | P. Armino g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L10** | **21375** | Marijampolės senosios kapinės | Valstybės saugomas | A. Civinsko g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L11** | **11427** | Marijampolės žydų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Šaulių g. 8, Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L12** | **38850** | Lietuvos partizanų kapai | Registrinis | Tylioji g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L13** | **21830** | Nartelio kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Nartelio k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. |
| **L14** | **22116** | Mokolų kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. |
| **L15** | **10893** | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta | Registrinis | Vytauto g., Marijampolė, Marijampolės sav. |
| **L16** | **40258** | Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai | Registrinis | Steponiškių g., Steponiškių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. |
| **L17** | **40260** | Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapai | Registrinis | P. Armino g., Marijampolės m., Marijampolės sav. |
| | | | | |
| **D1** | **9131** | Antkapinis paminklas | Registrinis | P. Armino g., Marijampolė, Marijampolės sav. |

*Šaltinis: KV Registras*

Miesto BP šie nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra vertinami kaip *status quo* situacija, nesudarant jokių prielaidų sumenkinti ar kitaip pažeisti jų vertę.

Apsaugos teritorinės priemonės turi būti konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais ir detaliaisiais planais bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta). Kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai. Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis.

Neveikiančių kapinių teritorijoms bei saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose esantiems sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai yra nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai, C2.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

LR kultūros registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir BP sprendiniuose pateikti nekilnojamųjų vertybių sąrašai nėra baigtiniai. Todėl, rengiant kitus planavimo dokumentus ar schemas pagal BP nuostatas, būtina vadovautis naujausia LR kultūros vertybių registro informacija, parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

**Kultūros paveldo teritorijų apsaugos tikslai.**

Marijampolės BP keitimo kultūros paveldo dalis apibrėžia nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų apsaugos tikslus, nustato jų tvarkytos ir naudojimo kryptis ir prioritetus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų apsaugos tikslai:

- užtikrinti kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- numatyti veiksmingas kultūros paveldo objektų teritorijų tvarkybos ir naudojimo kryptis ir prioritetus;
- nustatyti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes atitinkančias naudojimo kryptis ir prioritetus;
- apibrėžti kitas kultūros paveldo objektų išsaugojimo priemones.

Vadovaujamasi LR teritorijos BP kultūros paveldo dalies nuostata, kad kultūros paveldo išsaugojimą būtina vertinti kaip svarbią paskatą vietovės ekonominei plėtrai. Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas integralia savivaldybės teritorijos plėtros dalimi. Siekiama vertingiausių objektų išsaugojimo, skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms.

Šių kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų paskirtis – užtikrinti praeities kartų pastatytų, įrengtų, sukurtų ar istorinių įvykių sureikšmintų kultūros vertybių išsaugojimą, naudojant arba pritaikant jas naudoti pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, joms artimu ar tikslingai parinktu būdu. Taip kultūros paveldo objektai turėtų būti naudingi naudotojams ir kartu užtikrintas optimaliausias kultūros vertybių naudojimas kultūriniam turizmui.

**Tvarkybos ir naudojimo kryptys.**

Remiantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-5571) 4 str.2p. nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais:

- mokslinio pažinimo – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.
- viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis;
- viešosios pagarbos – apsaugoti memorialinius ir sakralinius objektus, mirusiųjų ar žuvusiųjų palaidojimo ir atminimo vietas (karių, sukilėlių, pasipriešinimo okupantams dalyvių ir kitas neveikiančias kapines ar pavienius kapus).

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 4 p. numato, kad konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimą organizuoja Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos ir savivaldybių paveldosaugos padaliniai. Tradicinės religinės bendruomenės, bendrijos ir centrai, mokslo ir studijų bei kitos valstybinės tyrimų institucijos gali organizuoti jų veiklos sritį atitinkančio ar nuosavybės teise turimo

nekilnojamojo kultūros paveldo inventorizavimą ir atskleidimą, savo veiksmus derindamos su Departamentu.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 p.).

Visų į Kultūros vertybių registrą įrašytų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu. Paveldosauginiai reikalavimai nustatomi apsaugos sutartyse ir kultūros vertybių apsaugos reglamentuose.

Savivaldybės taryba savivaldybės paveldosaugos padalinio teikimu kultūros paveldo objektus skelbia saugomais savivaldybės (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 10 str. 3 p.).

Kultūros paveldo vertybių tvarkyba ir naudojimas vykdomi pagal specialiuosius teritorijų planavimo dokumentus, strateginius planus, tikslines programas ir tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus.

Saugomų objektų teritorijoms nustatoma konservacinė paskirtis (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 11 str. 5 p.).

Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms taikomos LR vyriausybės Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygos XIX p. (Žin., 1992 08 10, Nr.22-652). Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu arba jau saugomo objekto naujai aptiktos vertingosios savybės nustatymą bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėnesių apriboti ar uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jei teritorija ir apsaugos zona nenustatytos, apriboti ar uždrausti darbus galima iki 250 metrų atstumu nuo objekto. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas. Bendras uždraudimo vykdyti darbus terminas negali būti ilgesnis negu 8 mėnesiai (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 5 p).

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai tvarkomi pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. nuostatas, prižiūrimi pagal šio įstatymo 14 str. 3 dalies nuostatas.

Veikla kultūros paveldo objektuose, įrašytuose į Registrą, teisės aktais nustatyta tvarka, turi būti vykdoma laikantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR saugomų teritorijų įstatymo ir LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatų, taip pat bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų ir juose nustatomų paveldosaugos reikalavimų kiekvienam kultūros paveldo objektui ir jo teritorijai.

# 6. SUSISIEKIMO SISTEMA

## 6.1 MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS SUSISIEKIMO SISTEMA LIETUVOS SUSISIEKIMO STRATEGIJOS IR POLITIKOS KONTEKSTE

Lietuvos strateginio planavimo dokumentuose susisiekimo sistema apibrėžiama kaip viena iš labiausiai integruotų į Europos tinklą Lietuvos ūkio šakų, turinti didelę reikšmę šalies ekonomikai.

Nacionalinėje susisiekimo plėtros 2014-2022 m. programoje, kuri pakeitė iki tol galiojusią Ilgalaikę (iki 2025 m.) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategiją, iškelti ES

naujosios politikos transporto srityje tikslai: sukurti transporto infrastruktūrą bei jungtis, kurios sustiprintų bendrąją Europos rinką, užtikrinti laisvą prekių ir žmonių judėjimą ir remti ekonomikos augimą, darbo vietų kūrimą bei ES konkurencingumą, eliminuoti ir stiprinti silpnas susisiekimo jungtis.

Pagrindiniai Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros prioritetai yra transporto koridorių Šiaurė–Pietūs ir Rytai–Vakarai plėtra.

Šiaurės–Pietų koridoriaus plėtra Lietuvoje apima kelio Via Baltica (I tarptautinis transporto koridorius), Via/Rail Hanseatica, geležinkelio projektų Rail Baltica (ašis Varšuva-Kaunas-Ryga-Talinas-Helsinkis) ir IA tarptautinės geležinkelio linijos įgyvendinimą. Šie projektai leis saugiai ir patogiai sujungti Šiaurės Europos transporto sistemą su Centrine ir Vakarų Europa per Lenkiją ir Kaliningrado sritį. Efektyvus susisiekimas keliais ir geležinkeliu Šiaurės – Pietų kryptimi leis įgyvendinti ES TEN-T tinklo politikos nuostatas – sujungti ES valstybių narių sostines, o Lietuvai – pasinaudoti Europos Komisijos kuriamo Europos geležinkelio koridoriaus Nr.VIII (Roterdamas/Antverpenas-Kaunas) ir Baltijos-Adrijos koridoriaus galimybėmis.

Rytų–Vakarų transporto koridorius yra vienas iš svarbiausių įvairiarūšio transporto plėtros projektų Lietuvoje. Šio koridoriaus infrastruktūros kompleksas Lietuvoje apima Klaipėdos valstybinį jūrų uostą, IXB koridoriaus automobilių kelių (E85 Klaipėda-Kaunas-Vilnius-Lyda-Černovcai-Bukareštas-Aleksandropolis, E28 Berlynas-Gdanskas-Kaliningradas-Marijampolė-Prienai-Vilnius-Minskas) ir geležinkelių ruožus bei yra svarbi jungiamoji kelių ir geležinkelių tarptautinių transporto tinklų grandis, padedanti įgyvendinti šalies strateginius interesus ir politikos tikslus Europos šalių ir Azijos kryptimis.

Marijampolės savivaldybės teritorija (įskaitant ir Marijampolės miestą) yra ir ateityje išliks ypatingai svarbioje strateginėje padėtyje susisiekimo sistemų atžvilgiu, nes jos teritoriją kerta aukščiau aprašytų tiek Šiaurės – Pietų, tiek ir Rytų – Vakarų koridorių elementai:

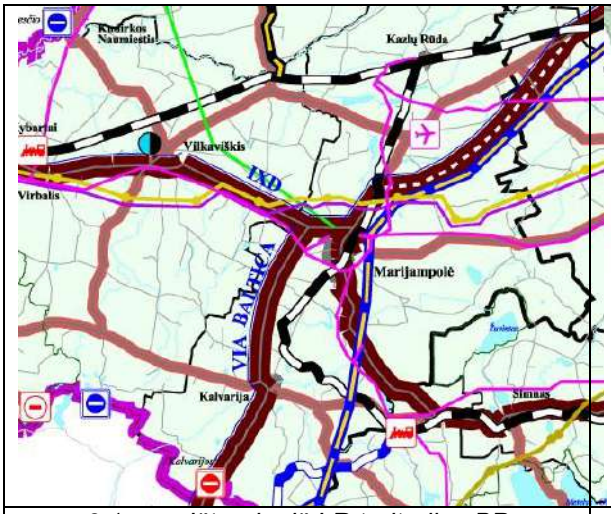
- tarptautinis TEN-T tinklo kelių transporto koridorius Via Baltica (E 67) (Lietuvoje – magistralinis kelias A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai);
- tarptautinis geležinkelių transporto koridorius Rail Baltica;
- tarptautinis TEN-T tinklo kelių transporto IXD koridorius (IXB koridoriaus atšaka) kelias A7 (E28) Marijampolė-Kybartai-Kaliningradas ir tarptautinis magistralinis kelias A16 (E 28) Vilnius-Prienai-Marijampolė.

Via Baltica magistralei Lietuvoje suteiktas ypatingos valstybinės svarbos statusas. Šiame kelyje atitinkamai vykdomi rekonstrukcijos darbai: žemiau Marijampolės miesto išplatinta važiuojamoji dalis iki 4 eismo juostų, vieno lygio sankryžos rekonstruotos į skirtingo lygio kelių susikirtimus, įrengiami pėsčiųjų takai, tarpmiestinio transporto sustojimo aikštelės, jungiamieji keliai. Parengti projektiniai pasiūlymai rekonstruoti kelio atkarpą nuo tarptautinio magistralinio kelio A7 (E28) Marijampolė-Kybartai-Kaliningradas šiaurine kryptimi rekonstruojant esamas skirtingo lygio jungtis ir įrengiant naujas, siekiant apjungti abipus kelio esančias gyvenamąsias vietoves, suprojektuotos Via Baltica kelią dubliuojančios jungtys.

2017 m. planuojama rengti Via Baltica kelio dalies (A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo 57,70 – 97,06 km) specialųjį planą. Valstybinės reikmės magistralinis kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ pripažintas valstybei svarbiu objektu. Todėl šio kelio plėtros specialusis planas bus rengiamas kaip valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas. Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalį valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Todėl Marijampolės miesto bendrajame plane numatyti sprendiniai, susiję su

magistraliniu keliu A5 yra preliminarūs ir gali kisti pagal rengiamo magistralinio kelio A5 plėtros specialiojo plano sprendinius.

Marijampolės savivaldybės (ir miesto teritorijos) BP numatomas šiaurės-rytų aplinkkelis, sujungsiantis tarptautinius magistralinius kelius A16 (E 28) Vilnius-Prienai-Marijampolė ir Via Baltica kelią A5 (E 67) Kaunas-Marijampolė-Suvalkai. Visos šios priemonės gerina eismo saugą Marijampolės savivaldybės valstybinės reikšmės keliuose, gerina gyvenamųjų vietovių susisiekimą su rajonų ir regiono centrais, eliminuoja tranzitinį eismą iš miesto teritorijos, o tai atitinka TEN-T plėtros gaires, kuriose prioritetas teikiamas saugiam eismui, geram pasiekiamumui.




*6.1 pav. Ištrauka iš LR teritorijos BP*




*6.2 pav. Europos kelių tinklo koridoriai Lietuvoje (šaltinis-www.lakd.lt)*




*6.3 pav. Marijampolės miesto prieigų valstybinių kelių tinklas (šaltinis – http://eismoinfo.lt)*

Geras kelių tinklas yra regioninės plėtros pagrindas, o kokybiškos jungtys su TEN-T transporto koridoriais yra svarbus regionų centrų ekonomikos augimo pagrindas. Taigi, Marijampolės savivaldybė (o kartu ir Marijampolės miestas) turi pačias geriausias prielaidas auginti savo potencialą ir gerinti gyventojų judumą bei transporto paslaugų prieinamumą.

Valstybinės reikšmės kelius valdo, naudoja ir jais disponuoja Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o priežiūros ir remonto darbų užsakovo funkcijas atlieka Kelių direkcija. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 punktu, valstybinės reikšmės keliai, gyvenamosiose vietovėse sutampantys su gatvėmis ir esantys 1999 m. birželio 9 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintame valstybinės reikšmės automobilių kelių sąraše, projektuojami vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3. Taigi, valstybinės reikšmės keliai (kurių skersinis profilis yra kelio, o ne gatvės) prižiūrimi ir rekonstruojami pagal automobilių keliams keliamus reikalavimus, todėl, kol nepasikeitė nei šių kelių priklausomybė nei reikšmė ar paskirtis, minėtiems valstybinės reikšmės kelių ruožams numatoma taikyti automobilių keliams keliamus reikalavimus, o aplinkinių teritorijų plėtra turi būti numatoma tai įvertinus. Valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 12 straipsniu, nuo kelio briaunų į abi puses nustatoma kelio apsaugos zona.

Tuo vadovaujantis Susisiekimo brėžinyje valstybinės reikšmės keliai pateikiami su atitinkamomis jų apsaugos zonomis (atsižvelgiant į esamą užstatymą) pagal faktinį kelių ilgį (taip pat ir miesto ribose).

## Autoturizmo trasos

Vadovaujantis Marijampolės apskrities teritorijos BP sprendiniais, patvirtintais LR Vyriausybės 2010-09-08 nutarimu Nr. 1298, Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje pateikiamos autoturizmo trasos. Jos nesutampa su Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano, patvirtinto 2009-02-23 LR Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-68, sprendiniais. Kadangi Marijampolės apskrities teritorijos BP yra patvirtintas vėliau ir aukštesnės institucijos, Marijampolės savivaldybės bendrajam plane detalizuojami pastarojo plano sprendiniai.

Turizmo trasa – keliauti poilsio ar turizmo tikslais suplanuotas, įrengtas ir specialiais trasos ženklais vietovėje paženklintas vientisas turizmo ir poilsio infrastruktūros objektas.

Autoturizmo trasa – kelionėms lengvaisiais automobiliais, turistiniais autobusais, kemperiais (nameliais ant ratų), motociklais poilsio ar turizmo tikslais suplanuotu maršrutu skirtas viešosios turizmo infrastruktūros kompleksas, paženklintas vietovėje trasos ženklais, susietas su saugomomis kultūros paveldo vertybėmis, gamtos paveldo objektais, išskirtiniais kraštovaizdžiais, reprezentuojančiais gamtinės aplinkos savitumą.

Vadovaujantis aukščiau minimu dokumentu, Marijampolės miesto bendrajame plane numatomi šie galimi nacionalinės svarbos autoturizmo maršrutai:

- pietvakarių Lietuva (Druskininkai-Alytus-Marijampolė-Tauragė-Palanga);
- piligrimų kelias (Vilnius-Trakai-Jieznas-Marijampolė-Vilkaviškis-Šakiai-Kaunas-Tytuvėnai-Šiauliai).

Tų pačių valstybinių kelių pagrindu Marijampolės savivaldybės teritorijoje numatytas ir regioninis „Suvalkijos žiedo“ autoturizmo maršrutas.

Detalizuojant šiuos sprendinius Marijampolės miesto teritorijoje numatytas autoturizmo maršrutas iš užmiesčio tęsis šiomis miesto gatvėmis: dalinai P.Armino g., Geležinkelio g.,

Gedimino g., dalinai V.Kudirkos g., J.Dailidės g., J.Basanavičiaus g., Vilkaviškio g., Mokolų g., Mokyklos g.

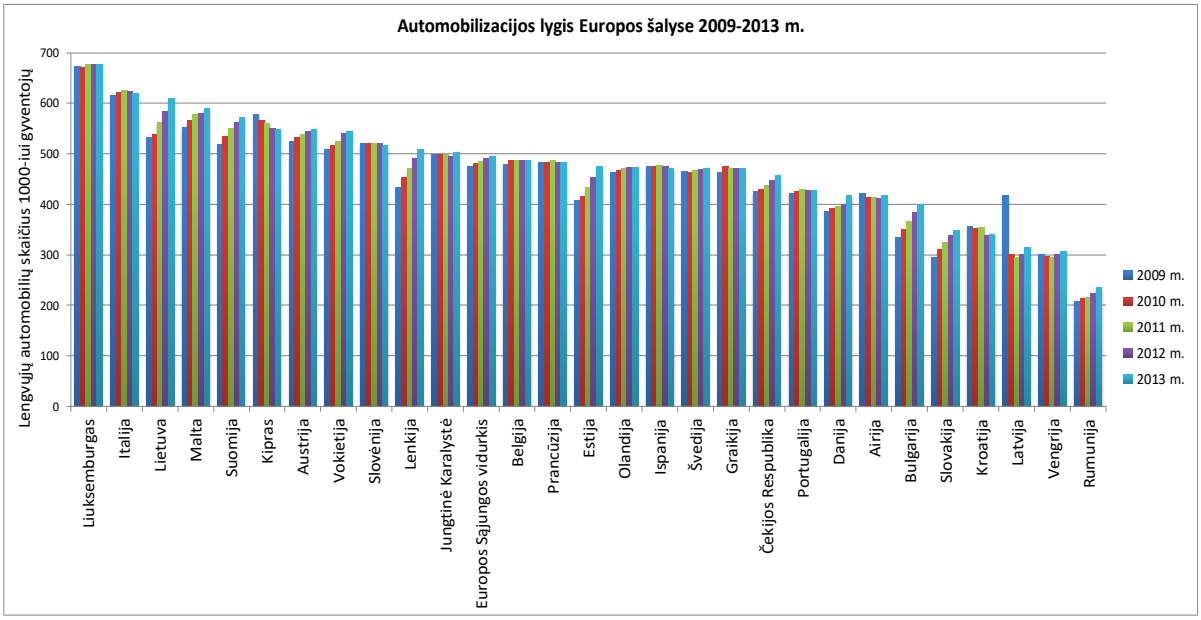
Į regioninių autoturizmo maršrutų tinklą siūloma įtraukti ir tarptautinę automagistralę A5 (E 67) Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (Via Baltica atkarpa, besiribojanti su planuojama teritorija), kadangi šiuo keliu vyksta didelis transporto srautas, o Kauno ir Kalvarijų kryptimi nėra numatytos nei vienos trasos jokiame kitame dokumente. Kauno kryptimi (Via Baltica trasa) vyksta intensyvus tranzitinis eismas, dalis kurio dalyvių galėtų turėti turistinių pažintinių tikslų. Analogiškas sprendinys (planuojama autoturizmo trasa Via Baltica kelyje) numatytas ir Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialiajam plane, patvirtintame 2014-05-08 savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-105.

Privažiavimai prie rekreacinių objektų užmiesčio teritorijoje turės būti numatyti iš esamų vietinės reikšmės kelių, naudojant valstybinės reikšmės keliuose esamas sankryžas (nuovažas), atitinkamai jas rekonstravus (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą). Naujos nuovažos į poilsio, turizmo ir rekreacijos infrastruktūros objektus nuo valstybinės reikšmės kelių galės būti planuojamos tik pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

## 6.2 AUTOMOBILIZACIJOS LYGIS

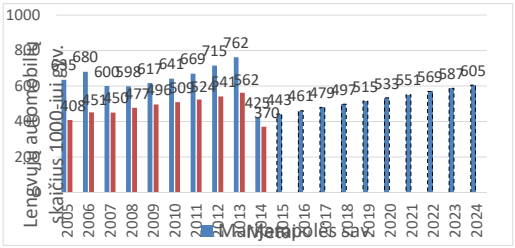
Marijampolės savivaldybėje automobilizacijos lygis visais periodais buvo aukštesnis už šalies vidurkį, o 2013 m. beveik 1,4 karto lenkė Lietuvos vidurkį ir siekė 762 aut./1000 gyv. Tarp Lietuvos savivaldybių 2014 m. nagrinėjama teritorija yra penktoje vietoje (4-oje - Skuodo raj. sav. 447 aut./1000 gyv., 3-ioje Alytaus raj. sav. 451 aut./1000 gyv., 2-oje Utenos raj. sav. 452 aut./1000 gyv., 1-oje vietoje Neringos sav. su 809 aut./1000 gyv.). Aukštą automobilizacijos lygį iš dalies įtakoja Marijampolėje gerai išvystyta automobilių prekybos veikla. 2014 metais automobilizacijos lygis labai sumažėjo, nes į Statistikos departamento duomenis neįtrauktos kelių transporto priemonės, kurių privalomosios techninės apžiūros arba transporto priemonių valdytojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimas iki 2014 m. liepos 1 d. pasibaigęs. Vadinasi, apie 44 % registruotų Marijampolės savivaldybėje lengvųjų automobilių buvo neeksploatuojami arba eksploatuojami neteisėtai. Tai gerokai pakeitė statistinį vaizdą.

Vystantis ekonomikai, spartėjant gyvenimui, didėjant gyventojų pajamoms, auga ir mobilumo poreikis, kuris, keičiantis makroekonomikos rodikliams, taip pat kinta. Numatant ilgalaikę perspektyvą atsižvelgiama į Lietuvos miestų bei teritorijų rodiklius bei užsienio šalių patirtį ir numatoma, kad mobilumo poreikis Lietuvoje dar turėtų augti. Vadovaujantis Eurostat duomenimis 6.4 pav. pateikiami Europos šalių penkerių metų automobilizacijos lygio duomenys, pagal kuriuos matyti, kad Lietuva iki 2013 m. užėmė aukštą trečią vietą, tačiau vėlesnių metų Lietuvos statistiniai duomenys šią poziciją gerokai pakoreguos dėl aukščiau minimos civilinės atsakomybės privalomojo draudimo priežasties.




*6.4 pav. Automobilizacijos lygis Europos šalyse 2009-2013 m.*

Vadovaujantis Europos šalių patirtimi, matyti, kad automobilizacijos lygio vidurkis 2013 m. nesiekė 500 aut./1000 gyv. Įvertinant faktą, kad Marijampolės savivaldybėje automobilizacijos lygis visuomet buvo aukštesnis už Lietuvos vidurkį ir tai, kad savivaldybės susisiekimo sistema yra strateginėje padėtyje tarptautinių transporto koridorių atžvilgiu, daroma prielaida, jog ilgalaikėje perspektyvoje (iki 2024 m.) nagrinėjamoje savivaldybėje automobilizacijos lygis augs ir tikėtina, kad 2024 m. sieks 600 aut./1000 gyv. (žr. 6.5 pav.).




*6.5 pav. Automobilizacijos lygis šalyje ir Marijampolės savivaldybėje bei jo prognozė iki 2024 m.*

## 6.3 MARIJAMPOLĖS MIESTO GATVIŲ TINKLAS

Miesto teritorijos susisiekimo sistemos sprendiniai formuojami atsižvelgiant į pastarųjų metų ekonominius bei susisiekimo pokyčius, įvertinant prognozuojamą automobilizacijos lygį ir urbanizuojamų teritorijų plėtrą bei priimtą Marijampolės koncepcijos modelį.

Formuojant Marijampolės miesto gatvių tinklo struktūrą atsižvelgta į esamą susiklosčiusį linijinį gatvių tinklo planą jį struktūrizuojant ir papildant naujais susisiekimo

ryšiais pagal planuojamas urbanizuoti teritorijas bei įvertinant parengtus ar jau įgyvendinamus projektus.

Susisiekimo brėžinyje pateikiamos pagrindinių, aptarnaujančių ir urbanistinei struktūrai svarbių pagalbinių gatvių kategorijos, skirtingų lygių automobilių kelių ir geležinkelio sankirtų lokalizacija. Miesto BP nenagrinėja sankryžos lygmens, todėl projekte nenurodomi konkretūs jų tipai (pvz., žiedinė ar keturšalė šviesoforais reguliuojama ir pan.).

Vadovaujantis Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2015-02-12 įsakymu Nr. D1-110 VI skyriaus 1 lentele, vietovės lygmens bendrajame plane numatomi A, B, C, D1 ir E kategorijų gatvių sprendiniai. Žemesnių kategorijų (D, F) susisiekimo jungčių sprendiniai numatomi detaliuosiuose planuose ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kurie rengiami masteliu M 1:2000.

Aukščiausia Marijampolės miesto teritorijoje pagrindinės B1 gatvės kategorija numatoma gatvei, sutampančiai su planuojama rytinio aplinkkelio trasa ir įsijungiančiai į tarptautinį Via Baltica kelią (žr. Susisiekimo brėžinį ir 6.1 lentelę). Pastarojo rekonstrukcija Marijampolės miesto bendrojo plano sprendinių grafinėje dalyje pateikiama pagal UAB „Kleprojektas“ parengtus projektinius pasiūlymus.

Pagrindinės B2 gatvės kategorija numatyta Vasaros g. (nuo Gedimino g.) su tęsiniu iki Vytauto g. (krašto kelio Nr. 201 Marijampolė-Kalvarija) ir Gedimino g. atkarpai nuo Vasaros g. iki miesto ribos (magistralinio kelio Nr. A16 (E28) Vilnius-Prienai-Marijampolė trasa Marijampolės miesto teritorijoje).

Pagrindinį aptarnaujančių (C1 ir C2 kategorijos) gatvių tinklą sudaro linijiniai ir žiediniai ryšiai esamų ir planuojamų gatvių pagrindu siekiant apjungti svarbiausias miesto funkcines zonas ir sudaryti kuo palankesnes sąlygas realizuoti miesto vidinius transportinius ryšius. Kaip svarbiausia šiaurės – pietų krypties transportinė-kompozicinė ašis funkcionuos Kauno g.-Stoties g.-Geležinkelio g. jungtis, jungianti Via Baltica kelią šiaurinėje miesto dalyje ir krašto kelią Nr. 201 Marijampolė-Kybartai pietinėje dalyje. Rytų – vakarų kryptimi miesto teritorijas su užmiesčio keliais jungs Gedimino g.-Vilkaviškio g. jungtis – tarptautinių magistralinių kelių atitinkamai A16 (E28) Vilnius-Prienai-Marijampolė ir A7 (E28) Marijampolė-Kybartai-Kaliningradas tęsiniai miesto teritorijoje.

Žiedinis ryšys aptarnaujančių (C1 kategorijos) gatvių pagrindu formuojamas dalinai Vytauto g., Geležinkelio g., Sporto g., R.Juknevičiaus g., J.Ambrazevičiaus-Brazaičio g., Vokiečių g. ir nauja pastarosios jungtimi esamų gatvių pagrindu iki Vytauto g. (krašto kelio Nr.201).

Kiti linijiniai ir žiediniai susisiekimo ryšiai numatyti plėtoti pagalbinėmis D kategorijos gatvėmis, kurių tinklas turi būti tikslinamas detaliaisiais planais atsižvelgiant į numatomą gatvių paskirtį, funkciją ir nustatant jų techninius parametrus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Urbanistinei Marijampolės miesto struktūrai svarbių pagalbinių gatvių tinklas pateiktas BP grafinėje dalyje (žr. Susisiekimo infrastruktūros brėžinį).

*6.1 lentelė. Marijampolės miesto svarbiausių gatvių kategorijos.*

| Gatvės pavadinimas | Kategorija | Rekomendacinis atstumas tarp raudonųjų linijų, m |
|---|---|---|
| Rytinio aplinkkelio dalis miesto teritorijoje | B1 | 40,0 |
| Vasaros g. žemiau Gedimino g. su tęsiniu iki Vytauto g. | B2 | 40,0 |
| Gedimino g. nuo Vasaros g. iki A16 kelio pradžios | B2 | 20,0-40,0 |
| Gėlyno g. | C1 | 17,0-20,0 |
| dalinai Kauno g. | C1 | 38,0-40,0 |
| Stoties g. | C1 | 25,0 |

| | | |
|---|---|---|
| Geležinkelio g. | C1 | 25,0-30,0 |
| Vytauto g. (tarp Geležinkelio g. ir esamos miesto ribos) | C1 | 27,0-40,0 |
| P.Armino g. (tarp Geležinkelio g. ir Vasaros g.) | C1 | 26,0-30,0 |
| Vasaros g. (nuo Gedimino g.) su tęsiniu iki šiaurinės miesto ribos | C1 | 23,0-30,0 |
| Gedimino g. (tarp Vasaros g. ir V.Kudirkos g.) | C1 | 17,0-27,0 |
| Dailidės g. | C1 | 16,0-22,0 |
| Vilkaviškio g. | C1 | 16,0-40,0 |
| Sporto g. (tarp Vasaros g. ir Kauno g.) | C1 | 20,0-27,0 |
| R.Juknevičiaus g. | C1 | 26,0-37,0 |
| J.Ambrazevičiaus-Brazaičio g. | C1 | 25,0-37,0 |
| Vokiečių g. su tęsiniu iki Vytauto g. | C1 | 30,0-35,0 |
| Mokyklos g. | C1 | 18,0-26,0 |
| Kauno g. (žemiau Stoties g.) | C2 | 25,0-45,0 |
| V.Kudirkos g. (iki Dailidės g.) ir atkarpa tarp Gedimino g. ir Laisvės g. | C2 | 25,0-30,0 |
| Laisvės g. | C2 | 18,0-22,0 |
| Vytauto g. (iki Geležinkelio g.) | C2 | 20,0-24,0 |
| Aušros g. su tęsiniais iki Vasaros g. ir iki Vokiečių g. | C2 | 18,0-50,0 |
| Saulės g. nuo Vasaros g. iki miesto ribos (kaip 2605 rajoninis kelias su apsaugos zona) | C2 | 30,0-40,0 |
| Mokolų g. | C2 | 18,0-24,0 |
| Tarpučių g. | C2 | 11,0-45,0 |
| Dobilų g. | C2 | 24,0 |
| Pievų g. | C2 | 24,0 |
| Tylioji g. | C2 | 17,0-24,0 |

*Pastaba: užmiesčio teritorijoje magistralinių kelių apsaugos zonos plotis numatytas po 70 metrų į abi puses nuo kelio kelkraščio briaunų, krašto kelių – po 50 metrų į abi puses nuo kelio kelkraščio briaunų, rajoninių kelių – po 20 m į abi puses nuo kelio kelkraščio briaunų.*

6.1 lentelėje, atsižvelgiant į esamą užstatymą, pateikiami rekomenduojami atstumai tarp gatvių raudonųjų linijų. Raudonosios linijos gali būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais įvertinant privačias teritorijas, esamus ir perspektyvinius inžinerinius tinklus.

Pateikiamos gatvių *kategorijos nustatytos neribotam miesto plėtros laikotarpiui siejant gatvių tinklo laidumo ir rišlumo rodiklius.*

Besikeičiant ekonominei ir investicinei situacijai sudėtinga numatyti, kur greičiausiai vyks urbanistinė plėtra, todėl patvirtinta gatvių tinklo struktūra užtikrins jų plėtrai reikalingų teritorijų rezervavimą. Kita vertus, įrengta infrastruktūra (nutiesta nauja gatvė) gali įtakoti intensyvesnę urbanistinę plėtrą.

Esamų ir naujai siūlomų svarbiausių gatvių ilgiai pagal kategorijas pateikiami 6.2 lentelėje.

*6.2 lentelė. Esamų ir numatomų svarbiausių Marijampolės miesto gatvių ilgiai pagal kategorijas.*

| **Kategorija** | **Gatvių ilgis, km*** | |
|---|---|---|
| | Esamų** | Numatomų |
| B1 | 0,30 | 0,70 |
| B2 | 4,80 | 0,60 |
| C1 | 21,95 | 8,00 |
| C2 | 11,01 | 3,80 |
| **Iš viso:** | **38,06** | **13,10** |

* - gatvių ilgiai nustatyti naudojant Gis programinę įrangą;

** - gatvės, kurios yra nutiestos neatsižvelgiant į tai, kokia kategorija buvo priskirta anksčiau, t.y. esama gatvė, kuriai šiuo bendruoju planu nustatoma tam tikra kategorija.

Formuojant Marijampolės miesto BP numatomą gatvių tinklą bei siekiant užtikrinti eismo saugą planuojamoje teritorijoje rekomenduojama:

- asfaltuoti gatves su žvyro danga;
- naujų gatvių trasas realizuoti detaliaisiais planais projektuojant visą gatvių ilgį, o ne atskiras atkarpas;
- kontroliuoti, kad rengiant atskirų teritorijų DP ar naujų bei rekonstruojamų gatvių techninius projektus būtų suprojektuoti ir pėsčiųjų, dviračių takai ar pažymėtos gatvių važiuojamoje dalyje dviračių eismo juostos, jeigu jie yra numatyti šiame projekte;
- vykdyti avaringų taškų stebėseną. Tam rekomenduojama kaupti bei sisteminti duomenis skaitmeninėje formoje (GIS formate);
- diegti informacinę sistemą mieste: kelio ženklus ar nuorodas į svarbiausius objektus bei traukos punktus, užmiesčio kelių kryptis, informaciją apie viešojo transporto maršrutinį eismą;
- siekiant eliminuoti tranzitinį eismą iš centrinės miesto dalies ir siekiant tolygesnio transporto srautų pasiskirstymo miesto gatvių tinkle *būtina formuoti pirmaeilės svarbos rišlų gatvių tinklą:*

*1) rekonstruojant Aušros g. ir įrengiant jos tęsinius iki Vasaros g. bei Vokiečių g. (su tiltu per Šešupę);*
*2) įrengti Vasaros g. tęsinius iki Vytauto g. (krašto kelio Nr. 201 Marijampolė-Kalvarija ir sujungiant su Vokiečių g. tęsiniu) bei į šiaurinės miesto dalies pramoninę teritoriją;*
*3) įrengti Rytinį Marijampolės miesto aplinkkelį.*

*Tokiu būdu būtų suformuojama spindulinė-žiedinė pagrindinių gatvių struktūra, sudarysianti puikias sąlygas susisiekti visomis užmiesčio kryptimis nekertant miesto centrinės dalies. Aukščiau aprašytuose trijuose punktuose numatyti vykdyti projektai gali būti įgyvendinami etapais priklausomai nuo urbanistinės plėtros ir poreikių.*

*Atlikus transporto srautų tyrimus techninių projektų apimtyje, parengus susisiekimo studijas ar teritorijų planavimo dokumentus, galima konkretizuoti poreikį, o taip pat, nustatyti prioritetiškumą dėl šių sankryžų rekonstrukcijos (vadovaujantis Marijampolės sav. administracijos Ūkio departamento 2015-02-09 teritorijų planavimo sąlygomis Nr.ŪL-88):*

*P.Vaičaičio g.-V.Kudirkos g., Marių g.-Vytauto g., Aušros g.-Vasaros g., Marių g.-P.Armino g.-Vasaros g., Saulės g.-Vasaros g., Sporto g.-Vasaros g., Aušros g.-Vytauto g.-P.Armino g., Kauno g.-Stoties g.-Gamyklų g.*

*PASTABA: Valstybinės reikšmės rajoniniams keliams Nr. 2645 ir Nr. 2626 miesto teritorijos ribose gali būti taikomi D1 kategorijos gatvei keliami reikalavimai, tačiau kelių rekonstrukcija į gatvės profilį gali būti planuojama tik juos perėmus Marijampolės savivaldybės administracijai. O valstybinės reikšmės rajoniniam keliui Nr. 2626 D1 kategorijos gatvėms taikomi reikalavimai galėtų būti taikomi nutiesus numatytą Rytinį aplinkkelį ir šį kelią išbraukus iš valstybinės reikšmės kelių sąrašo.*

## 6.4 VIEŠASIS TRANSPORTAS

Marijampolės savivaldybėje numatomas urbanizacijos lygio augimas (kaip ir kitose Lietuvos savivaldybėse), todėl iškils poreikis racionalesniam judumo paklausos valdymui, darnesnių elgsenos pokyčių formavimui, kadangi iki šiol Lietuvoje nevykdoma racionali mažiau nuo automobilių priklausomo gyvenimo būdo skatinimo politika. Nepagerinus viešojo transporto eismo organizavimo ir jo techninės būklės, visuomenė ir toliau nebus skatinama keisti judumo įpročių.

Siekiant įgyvendinti strategines transporto politikos Lietuvoje nuostatas, įtvirtintas Nacionalinėje susisiekimo plėtros 2014-2022 metų programoje, būtina kurti ekonomiškai

efektyvią transporto sistemą derinant visų rūšių transporto plėtrą ir teikiant pirmenybę mažesnį neigiamą poveikį aplinkai darančiam transportui.

Viešajam susisiekimui Marijampolės mieste numatomas reikšmingas vaidmuo. Viešasis transportas atlieka svarbų socialinį vaidmenį vežant moksleivius, socialiai remtinus gyventojus. Žemi viešojo transporto darbo rodikliai bei aukštas automobilizacijos lygis Marijampolės savivaldybėje rodo, kad gyventojai nagrinėjamoje savivaldybėje dėl nedidelio atstumo gerokai dažniau naudoja lengvąjį automobilį ir tikėtina, jog ši tendencija išliks ateityje. Tačiau, būtina dėti pastangas šios transporto rūšies darbo gerinimui atnaujinant transporto priemones, optimizuojant maršrutinį tinklą, mažinant eismo intervalus. Tam tikslui būtina atlikti Marijampolės miesto autobusų maršrutinio tinklo tiriamąjį darbą, kuriame būtų įvertinti konkretūs gyventojų susisiekimo poreikiai viešuoju transportu tarp atskirų miesto dalių, traukos punktų (ugdymo įstaigų, darbo vietų, sodų teritorijų, prekybos ir pramogų centrų ir pan.), keleivių srautai pagal maršrutus, stotelių ir autobusų apkrovimai, keleivių srautų paros dinamika. Reguliariai atliekamas viešojo transporto tiriamasis darbas padėtų užtikrinti autobusų maršrutinio tinklo ir apskritai viešojo transporto paslaugų kokybę Marijampolės mieste.

## 6.5 GELEŽINKELIŲ TRANSPORTAS

Lietuvos Respublika dalyvauja įgyvendinant tarptautinį transporto projektą Šiaurės – Pietų kryptimi Rail Baltica, kuris kokybiška geležinkelio linija sujungs Varšuvą, Kauną, Rygą, Taliną, Helsinkį. Rail Baltica geležinkelis yra sudedamoji tarptautinio Baltijos-Adrijos TEN-T transporto koridoriaus dalis, kuris ateityje per Varšuvą turės jungtį ir su Čekija, Slovakija, Austrija, Slovėnija, Italija (žr. 6.6 pav.).

ES institucijos Rail Baltica projektą įvardija kaip strateginį ir ilgalaikį geležinkelio projektą, kurio tikslas - plėtoti aukštos kokybės keleivinį susisiekimą bei krovinių vežimus tarp Baltijos valstybių, Lenkijos ir kitų ES šalių. Lietuvoje šis projektas pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu. Modernizuotos geležinkelių linijos leis vykdyti efektyvų susisiekimą sausuma tarp Baltijos ir Šiaurės Europos šalių (ypač Suomijos), ir, ilgainiui, su Centrine Azija. Pagerintas susisiekimas geležinkeliu turės aplinkosauginių privalumų, mažins transporto spūstis Europos kelių tinkle, gerins prieigą prie Baltijos valstybių, sujungs Europos šalių sostines ir skatins greitesnę regioninę plėtrą susijusiose šalyse. Ilgalaikis tarptautinio Rail Baltica projekto tikslas – visapusiškai įgyvendinti principus, susijusius su įvairių rūšių transporto derinimu, sąveika, patikimumu, sauga, sudaryti palankias sąlygas naudoti mažiausiai aplinkai kenksmingo transporto rūšis.

Rail Baltica projektas tai kartu visos logistinės grandinės, formuosiančios krovinių ir keleivių srautus, sukūrimas. Taip Lietuvai atsiranda palankios sąlygos įsitvirtinti krovinių srautų koridoriuose kaip krovinių tranzito „vartų“ valstybei.

Rail Baltica projektas Lietuvoje suskirstytas į dvi dalis:

Rail Baltica 1 – 2015 m. pabaigoje įgyvendintas projektas nutiesiant europinės vėžės geležinkelio ruožą nuo Lenkijos/Lietuvos sienos iki Kauno (per Marijampolės miestą) kartu rekonstruojant greta esančią plačiosios vėžės geležinkelio liniją, kurios maksimalus greitis yra iki 120 km/h.

2011 m. bendrovei „AECOM Limited" atlikus projekto Rail Baltica galimybių studiją, pasiūlyta toliau vykdant projektą ne tęsti esamos vėžės rekonstrukciją, o tiesti atskirą europinės vėžės greitąjį geležinkelį (iki 240 km/h) maršrutu Talinas–Pernu–Ryga–Panevėžys–Kaunas–Lietuvos/Lenkijos valstybių siena ir europine vėže į šį koridorių įjungti Vilnių. Studijos pasiūlymams buvo pritarta ir taip atsirado Rail Baltica 2 – atskiras greitosios europinės vėžės geležinkelio projektas, kuris bus įgyvendinamas ir per Marijampolės savivaldybės teritoriją.

Magistralinė tarptautinė geležinkelio linija, rekonstruota 2015 m. (užbaigta statyba) ir nutiestas 1435 mm vėžės pločio kelias, t.y. po rekonstrukcijos magistralinė geležinkelio tarptautinė linija tampa dviejų kelių: europinio standarto (1435 mm) vėžės pločio ir 1520 mm vėžės pločio geležinkelio keliai, nuo kurių turi būti nustatoma apsaugos zona 45-70 m.

Turėdama puikų susisiekimą tarptautiniu europinės ir plačiosios vėžės geležinkeliu, aukštos kategorijos keliais (tame tarpe planuojamu šiaurės-rytiniu Marijampolės miesto apvažiavimu), nagrinėjama teritorija taps itin patraukli verslui, pramonei, turizmui ir daugeliui kitų ūkio šakų. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie Baraginės kaimo kuriamai laisvajai ekonominei zonai (LEZ) geležinkelio vėžės itin palankios vystyti logistikos verslą, pritraukti investuotojus iš Skandinavijos bei Tolimųjų Rytų.




*6.6 pav. Rail Baltica koridorius Europos geležinkelių tinkle (šaltinis- http://rbs1435.lt/index.php/projektas-rail-baltica/projekto-zemelapis)*

Šiuo metu per Marijampolę vyksta du traukinių maršrutai: Kaunas-Šeštokai-Kaunas ir Kaunas-Marijampolė-Kaunas magistraline geležinkelio linija Kazlų Rūda–Šeštokai–Mockava–v. s. su Lenkija, kuriais vežimai po rekonstrukcijos darbų vykdomi ne tik Lietuvos, bet ir tarptautiniu mastu. Dėl didėjančios konkurencijos su automobilių transporto vežėjais, geležinkelio kelių remonto darbų, trikdančių keleivinių traukinių eismą, geležinkelių transportas šiuo metu nusileidžia kitoms transporto rūšims kelionės trukmės bei komforto atžvilgiu: keleivių vežimai geležinkeliais Lietuvoje yra mažėjantys. Tačiau AB „Lietuvos geležinkeliai“ pastaraisiais metais investuoja nemažai lėšų į šiuolaikinę transporto infrastruktūrą, naujas technologijas, traukinių modernizavimą, kelionės laiko trumpinimą, eismo saugos užtikrinimą siekiant patenkinti vartotojų lūkesčius.
Efektyvus susisiekimas geležinkeliais pagerins Lietuvos (o kartu ir Marijampolės teritorijos) pasiekiamumą, sudarys sąlygas patogiai ir sklandžiai pasiekti Baltijos jūros regiono valstybių administracinius, kultūrinius, politinius, komercinius centrus ir leis įgyvendinti ES TEN-T politikos nuostatas – užtikrinti sklandų krovinių ir keleivių judumą.

## 6.6 VIDAUS VANDENS TRANSPORTAS

Vandens turizmas – keliavimas vandeniu baidarėmis, burlaiviais, plaustais, valtimis ir kitomis plūdriosiomis priemonėmis. Lietuvoje populiarėjant vietiniam turizmui, vis didesnį turistų srautą pritraukia vandens turizmas upėmis ir ežerais.

Vandens turizmo trasos - tai suplanuoti aktyvaus poilsio vandens turizmo maršrutai ir juose esanti viešoji turizmo infrastruktūra keliauti plaukiojimo priemonėmis pagal galimybes lankant turistinius objektus.

Vandens turizmo trasos planuojamos siekiant skatinti šių trasų vandens turizmo infrastruktūros plėtrą ir sukurti vandens turistams tinkamas sąlygas poilsiauti bei vykdyti vandens turizmo (aktyvaus turizmo) veiklos rinkodarą.

Marijampolės teritorija tekanti Šešupės upė - kairysis Nemuno intakas, yra regioninės svarbos vandens kelias, skirtas vandens turizmui baidarėmis, kanojomis arba valtimis. Šešupės upė teka taip pat per Lenkiją, Karaliaučiaus sritį ir čia įteka į Nemuną. Susiformavus partnerystei tarp šių šalių, pradėtas įgyvendinti projektas „Šešupės upės vandens turizmo plėtra“. Upės pakrantėse ir netoli jų plėtojama nauja turizmo infrastruktūra (pontoninės ir stacionarios prieplaukos, tilteliai, laipteliai, stovyklavietės, pavėsinės ir pan.), ženklinimui ruošiamas visas Šešupės vandens maršrutas. Tai puikios prielaidos Šešupės upei tapti tarptautinio vandens turizmo maršruto pavyzdžiu.

## 6.7 BEVARIKLIS TRANSPORTAS

Bevariklis transportas turi būti skatinama susisiekimo rūšis dėl jo ekonomiškumo, ekologiškumo, humaniškumo ir higieniškumo. Tai yra universali susisiekimo ir aktyvaus poilsio priemonė, turinti prioritetą gyvenamose zonose bei rekreacinėse teritorijose.

Šiuo metu neužimantis svarbios pozicijos Marijampolės savivaldybės susisiekimo sistemoje, bevariklis transportas ateityje turėtų tapti svarbia susisiekimo rūšimi. Todėl planuojamoje teritorijoje turi būti skiriama pakankamai dėmesio bevariklio transporto bei jo infrastruktūros (dviračių saugojimo aikštelių, informacinės sistemos ir kt.) kūrimui ir plėtrai. Dviračių takų tinklas turi tapti sudėtine transporto infrastruktūros dalimi, o tam būtina kurti ir plėtoti jų tinklą apjungiant Marijampolės miesto ir savivaldybės teritorijos trasas į vientisą dviračių takų sistemą, kuri jungs svarbiausius darbo, mokslo, poilsio ir rekreacijos, buities ir kultūros paslaugų objektus.

Atsižvelgiant į tai ir įvertinus anksčiau atliktų aukštesnio lygmens teritorijų planavimo projektų sprendinius (Marijampolės apskrities teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus LR Vyriausybės 2010-09-08 nutarimu Nr. 1298), susisiekimo infrastruktūros brėžinyje pateikiama dalinai Marijampolės savivaldybės teritorija besitęsianti regioninės svarbos dviračių turizmo trasa „Suvalkijos dviračių žiedas“. Marijampolės miesto BP Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje pateikiami šios trasos tęsiniai miesto teritorijoje apjungiant jau esamas ir anksčiau suplanuotas dviračių takų trasas.

Atsižvelgiant į parengtą Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų SP, pagal kurį dviračių takais numatyta sujungti daugiau kultūrinius rekreacinius objektus, suplanuotos ir Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje pateiktos susisiekimo sistemai svarbios trūkstamos dviračių takų jungtys. Tokiu būdu, įvertinant visus anksčiau parengtus projektus, suplanuotas bendras bevariklio transporto takų tinklas, jungiantis Marijampolės miesto centrą, pramonės, gyvenamąsias, rekreacines teritorijas ir atskirus traukos punktus su užmiesčio teritorijų bevariklio transporto trasomis.

Numatyti pėsčiųjų-dviračių takų sprendiniai bus detalizuojami žemesnio lygmens projektuose numatant susikirtimus su geležinkelio keliais skirtingame lygyje.

Dviračių takų tinklas turi būti kuriamas vadovaujantis ne tik funkcionalumo, ekologiškumo, bet ir eismo saugos principais, t. y. pagrindinės dviračių trasos turi būti apšviestos, pažymėtos kelio ženklais, rodyklėmis. Urbanizuotoje teritorijoje B ir C kategorijų gatvėse dviračių takai pagal galimybes įrengiami atskirti nuo važiuojamosios dalies žaliąja juosta. Užmiesčio teritorijoje bevariklio transporto trasos turi būti tiesiamos už kelio juostos ribų (arba atskiriami nuo važiuojamosios dalies bordiūru arba apsauginiais aitvarais), atsižvelgiant į kraštovaizdžio ypatumus, taikant reikalingas gamtosaugines priemones, įrengiant apšvietimą, vandens nutekėjimo griovius, pralaidas bei kanalizaciją, pažymint reikiamais kelio ženklais bei laikantis kitų projektavimo normomis nustatytų reikalavimų.

# 7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

## 7.1 ENERGETIKOS INFRASTRUKTŪRA

### 7.1.1 Centralizuotas šilumos tiekimas

Marijampolės miesto teritorijoje centralizuotai šiluma tiekiamu rūpinasi UAB ,,Marijampolės šiluma‘‘. Bendra šiluminė galia vartotojų šilumos punktuose sudaro 131.68 MW. Marijampolės šiluminės energijos poreikiai (neįvertinant nuostolių) yra apie 140 GWh per metus. Mažai tikėtina, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis Marijampolėje ženkliai augs. Aukštos tiekiamos šilumos kainos neskatina naujų vartotojų jungtis prie esamų tinklų. Galimai naujai atsiradusių vartotojų poreikius kompensuos tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos. Tikėtina, kad bendras centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis išliks tame pačiame lygyje.

Šiandieninės Marijampolės centralizuotos šilumos tiekimo sistemos nėra priklausomos nuo vienos kuro rūšies, kas mažina šilumos tiekimo kainas. Didžioji šilumos dalis gaminama iš gamtinių dujų ir biokuro. Esant dujų tiekimo sutrikimams šilumos tiekimas nesutriktų. Monopolinis dujų tiekimas sąlygoja aukštas šilumos kainas, todėl būtina ir ateityje turėti alternatyvas gamtinėms dujoms.

*1. Vystant Marijampolės miesto centralizuotą šilumos tiekimo sistemą numatoma rekonstruoti esamas šilumines trasas į bekanales.*
*2. Numatoma renovuoti daugiabučius namus ir kitus pastatus.*

### 7.1.2 Elektros energijos tiekimas

Marijampolės miestas elektros energiją iš bendro tinklo gauna per 3 transformatorines pastotes (TP). Marijampolės kasmet suvartojama apie 220 GWh elektros energijos. Energijos suvartojimo kiekiai iki 2008 m. augo, bet 2009 m. mažėjo. Elektros energijos suvartojimo sumažėjimą ženkliausiai nulėmė pramonės poreikiai. Prognozuojant elektros energijos sunaudojimą ateityje, atsižvelgiama į gyventojų bei pramonės poreikius. Vertinant ateities prognozes, atsižvelgiama į poreikius didinančius ir poreikius mažinančius faktorius. Pagrindinis elektros energijos poreikį didinantys faktoriai yra bendras ekonominių rodiklių ir BVP augimas, pramonės vystymasis. Kaip poreikį mažinantys faktoriai vertinami naujų technologijų, leidžiančių naudoti elektros energiją ekonomiškesniu režimu, panaudojimas. Optimistiniu variantu aktyviai vystantis pramonei tikėtina, tada miesto metiniai elektros energijos poreikiai sudarys apie 350 GWh. Tikėtina, kad elektros energijos poreikiai gyvenamuosiuose rajonuose neženkliai mažės, o pramonės rajonuose didės. Šiuo metu pramoniniuose rajonuose esančios TP turi pakankamą galios rezervą. Esant būtinybei galimas jų transformatorių galių padidinimas.

*3. Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Marijampolės vartotojams numatoma:*

- Plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą, numatoma apie 6.9 km 10kV elektros tinklo;
- Numatomos 8 naujos 10/0,4 kV transformatorių pastotės;
- Naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis;
- Pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines ar įrengti naujas;
- Naujas elektros linijas tiesti bendrajame plane numatytuose komunikaciniuose koridoriuose.

Projekto grafinėje dalyje nurodoma esamų ir projektuojamų TP, esamų elektros perdavimo ir 10, 35, 110, 330 kV skirstomųjų linijų vietos.

### 7.1.3 Gamtinių dujų tiekimas

Per metus Marijampolė suvartoja apie 29-36 tūkst.. m³ gamtinių dujų. Tikėtina, kad planuojamoje ateityje gamtinių dujų poreikis išliks panašiame lygyje. Miesto dujų ūkis išvystytas pakankamai. Skirstomojo dujotiekio plėtra skatins dujų suvartojimą, individualių gyvenamųjų namų termoizoliacinių savybių gerinimas mažins gamtinių dujų poreikį. Tikėtina, kad sumažės sunaudojamų dujų kiekis nes į centralizuotos šilumos tinklus šiluma tiekiama pagaminta iš biokuro. Numatomas esminis gyvenamų daugiabučių pastatų renovavimas sumažins centralizuotai tiekiamos šilumos poreikį, o tuo pačiu ir gamtinių dujų poreikį tai šilumai pagaminti.

*4. Numatoma plėsti esamą dujotiekių skirstomąjį tinklą:*

- Naujai užstatomose mažaaukštės ir daugiaaukštės statybos teritorijose;
- Naujai planuojamuose pramonės rajonuose;
- Numatoma pakloti apie 44,4 km skirstomojo dujotiekio.

Prognozuoti tolimesnį gamtinių dujų sunaudojimą yra sudėtinga. Didžiausia suvartojamų dujų dalis tenka šilumos ūkiui. Marijampolės savivaldybėje nebuvo vystoma energijai imli pramonė. Iš viso to galima daryti išvadą, kad gamtinių dujų poreikis savivaldybėje augs labai neženkliai arba bus stabilus, o esami DSS pajėgumai tenkins šiuos poreikius.

Dujotiekių tinklą numatoma plėtoti vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus.

Naujus vidutinio slėgio dujotiekius numatoma tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

Projekto grafinėje dalyje nurodomi esami ir numatomi dujotiekiai, dujų reguliavimo punktai, magistralinio dujotiekio ir dujų skirstymo stočių apsaugos zonos.

Siekiant konkretizuoti ir detalizuoti dujų tiekimo perspektyvą, būtina parengti Marijampolės miesto paviršinio vandens nuotekų specialųjį planą.

# 7.2 EKOINŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

## 7.2.1 Vandentiekis

Marijampolės miesto BP vandens tiekimo sprendiniai planuojami atsižvelgiant į Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą.

*5. Marijampolės miesto bendrajame plane numatoma plėsti vandentiekio tinklus:*

- Numatoma rekonstruoti esamus vandentiekio tinklus;
- Numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė vandentiekio tinklų struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių, numatoma apie 28 km naujų tinklų;
- Numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą;
- Numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organizacijas bei visuomenę.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatytos naujos vandentiekio trasos. Tikslesnė numatomų inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

## 7.2.2 Buitinės nuotekos

Marijampolės miesto BP buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai planuojami atsižvelgiant į Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą.

*6. Marijampolės miesto bendrajame plane numatoma plėsti buitinių nuotekų tinklus:*

- Numatoma tiesti naujų 25,7 km buitinių nuotekų tinklų;
- Numatomos 5 naujos buitinių nuotekų siurblinės;
- Numatoma rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus;
- Vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę;
- Vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę, išleidžiamų nuotekų kokybė turi atitikti nuotekų tvarkymo reglamentą patvirtintą aplinkos ministro 2006 gegužės 17d. įsakymu Nr. D1 - 236 ( Žin. 2006 Nr. 59 – 2103).

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos nuotekų trasos, nuotekų siurblinės. Naujai numatomos nuotekų trasos ir siurblinės vaizduojamos schematiškai, tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

### 7.2.3 Lietaus nuotekos

Lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra pakankamai išplėtota miesto inžinerinės infrastruktūros sritis, tačiau nepakanka valymo įrenginių. Esamų tinklų būklė prasta. Reljefo nelygumai kelia didelius reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis atneša nuostolius statiniams ir gamtai. Reikalinga tinklų rekonstrukcija visame mieste. Surenkamas lietaus vanduo prieš išleidžiant į paviršinius vandenis turi būti apvalomas.

*7. Marijampolės miesto bendrajame plane numatoma plėsti lietaus nuotekų tinklą:*

- Naujų nuotekų surinkimo tinklų esamose ir naujai užstatomose teritorijose;
- Numatomos 7 naujos lietaus nuotekų siurblinės;
- Numatoma įrengti valymo įrenginius prie esamų ir planuojamų išleidėjų;
- Numatoma pakloti apie 54.5 km naujų lietaus nuotekų tinklų
- Vykdyti paviršinių nuotekų išleidžiamų į atvirus vandens telkinius nuotekų kontrolę, išleidžiamų nuotekų kokybė turi atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą patvirtintą aplinkos ministro 2007 Balandžio 2d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin. 2007 Nr. 42–1594);
- Marijampolės miesto teritorijos ir savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo užduoties 2015-01-23 Nr.ARL-40 dalyje bendrojo plano keitimo apimties miesto teritorijoje papildymas 7 punktu, kuriame prioriteto tvarka numatyti lietaus nuotekų tinklą: Alytaus, Birštono, Klaipėdos, Rasos, Trakų gatvėse

Projekto grafinėje dalyje pavaizduotos visos esamos ir numatomos naujos lietaus nuotekų magistralinės trasos, išleidėjai ir numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai. Tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

Siekiant pagerinti esamą būklę, būtina parengti Marijampolės miesto paviršinio vandens nuotekų specialųjį planą.

### 7.2.4 Atliekų tvarkymas

Marijampolės jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtiniausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje. Atliekų rūšiavimas pirminėje jų surinkimo stadijoje nepakankamas. Marijampolėje kasmet surenkama apie 400 tonų buitinių atliekų.

*8. Siekiant suvaldyti didėjančius atliekų srautus numatoma:*

- Buitines atliekas šalinti tik Marijampolės regioniniame sąvartyne;
- Biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto;
- Plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą;
- Rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius.

## 7.3 GAISRINĖ SAUGA

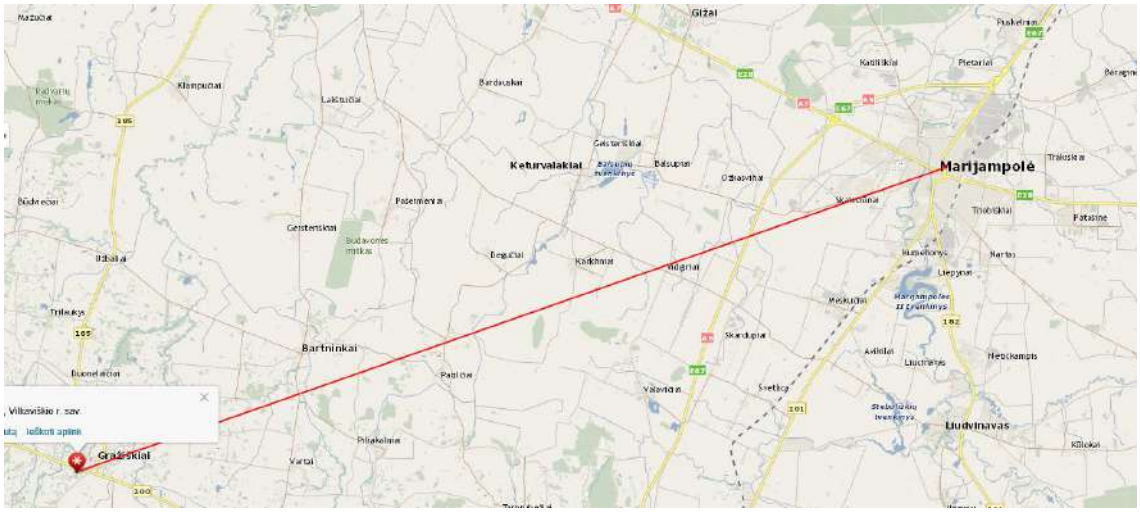
Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į

tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km.

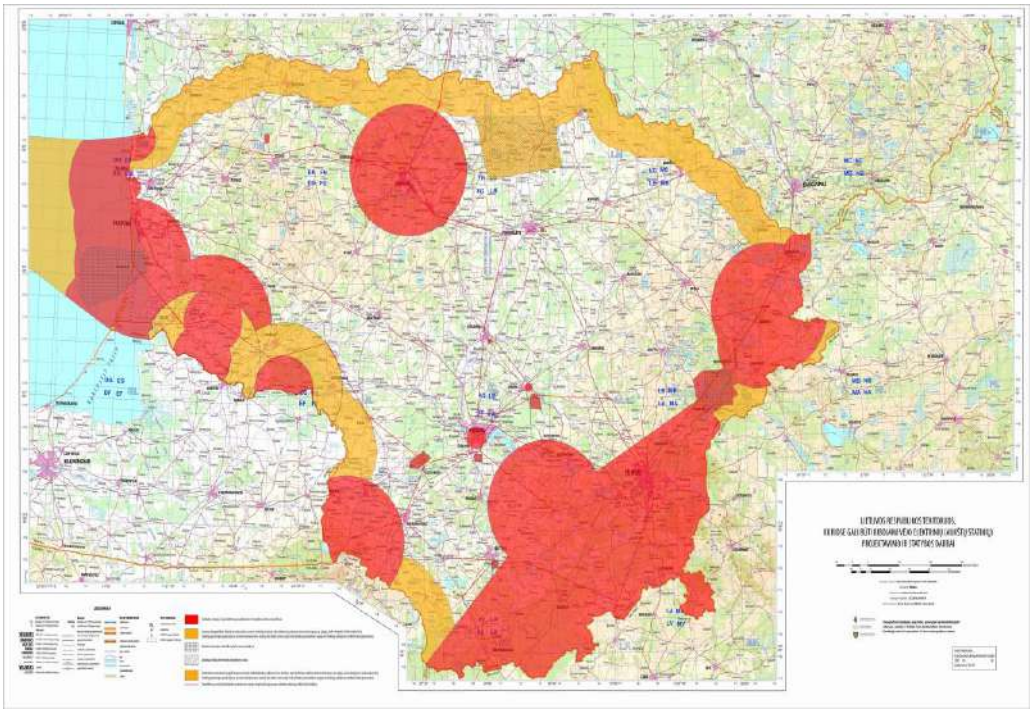
Visa miesto teritorija patenka į 5 km reikalaujamą atstumą nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų.

## 7.4 RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA

Ryšių, telekomunikacinių sistemų ir ypač internetinio ryšio tinklo plėtra yra svarbus uždavinys kuriant informacinę ir žinių visuomenę. Šiuolaikinės informacinės technologijos leidžia efektyviai apdoroti, saugoti ir perduoti informaciją. Tai užtikrina labai spartų jų plitimą į visas mokslo, gamybos ir privataus gyvenimo sritis. Pasiekti, kad šios ryšio priemones būtų prieinamos visiems potencialiems vartotojams, - pagrindinis ryšių sistemos vystymo tikslas ateičiai.




*7.1 pav. 30 km spindulys nuo radiolokatoriaus Bambinių kaime*



*7.2 pav. LR teritorijos, kuriose gali būti ribojamos aukštų statinių projektavimo ir statybos darbai*

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų Taisyklių 182.10 punktas nustato, kad planavimo sąlygas pateikia Lietuvos kariuomenės vadas, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi: aerodromų apsaugos zonose; 50 m ir aukštesni specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose; 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus; 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože.

Nauji mobilaus ryšio bokštai, galintys įtakoti Taisyklių 182.10 punkto reikalavimus planuojamam laikotarpiui BP keitimo sprendiniuose nenumatomi.

BP inžinerinės infrastruktūros brėžinyje yra pavaizduoti „planuojami ryšių bokštai“. Tai 2012 metų bendrojo plano sprendiniuose numatyti planuojami bokštai ir sąlygas išduodančių institucijų perspektyviniai pageidavimai, kurie (įskaitant ir jų techninių parametrų ribas (aukščio ar pan.)) esant poreikiui turės būti nagrinėjami rengiant kito lygmens TPD.

## 7.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS ŠALIA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ

Planuojami inžineriniai tinklai bus tiesiami numatytuose infrastruktūros koridoriuose. Vadovaujantis KTR 1.01:2008 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, **inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas** (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimtys gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t. t.), kelio įrenginių. **Privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi**.

Atsižvelgiant į išdėstytas nuostatas ir vadovaujantis BT ITK 09 13 punktu, užstatytose teritorijose, esant poreikiui inžinerinius tinklus kloti išilgine kelio kryptimi, pirmiausia turi būti nagrinėjama galimybė inžinerinius tinklus kloti už kelio juostos ribų, neužstatytose zonose, po to – po pėsčiųjų ir (ar) dviračių takais, ir tik po to – kelio pločio zonoje.

Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių turėtų būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai

# 8. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGI PARENGTI DOKUMENTAI

BP keitimo sprendiniams įgyvendinti ir darniai plėtrai užtikrinti siūlomas planavimo dokumentų sąrašas.

### 8.1 Rengtini ir peržiūrėtini teritorijų planavimo dokumentai, kiti planai, projektai:

- BP keitimo susisiekimo sistemos sprendinių detalizavimas, rengiant atskirų gatvių projektus;
- Alytaus, Birštono, Klaipėdos, Rasos, Trakų gatvių projektai, numatant lietaus nuotekų tinklą;
- Marijampolės savivaldybės degalinių išdėstymo specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 471, koregavimas;

- BP keitimo sprendiniuose numatytų nagrinėjamų rajonų ar jų dalių (kvartalų) detalieji planai, sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai (aktualiose plėtrai vietose);
- Rekreacinių teritorijų tvarkymo planai;
- Atskirųjų želdynų teritorijų tvarkymo planai;
- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009-12-21 sprendimu Nr. 1-1020 korektūra, įvertinant BP keitimo sprendinius;
- Marijampolės miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas;
- Marijampolės miesto paviršinio vandens nuotekų specialusis planas;
- Marijampolės miesto taršos šaltinių specialusis planas;
- Marijampolės miesto dujų tiekimo specialusis planas;
- Kitos paskirties specialieji planai, kuriuos reikia parengti atsižvelgiant į miesto BP keitimo sprendinius;

### 8.2 Rengtinos programos, strategijos ir kt.:

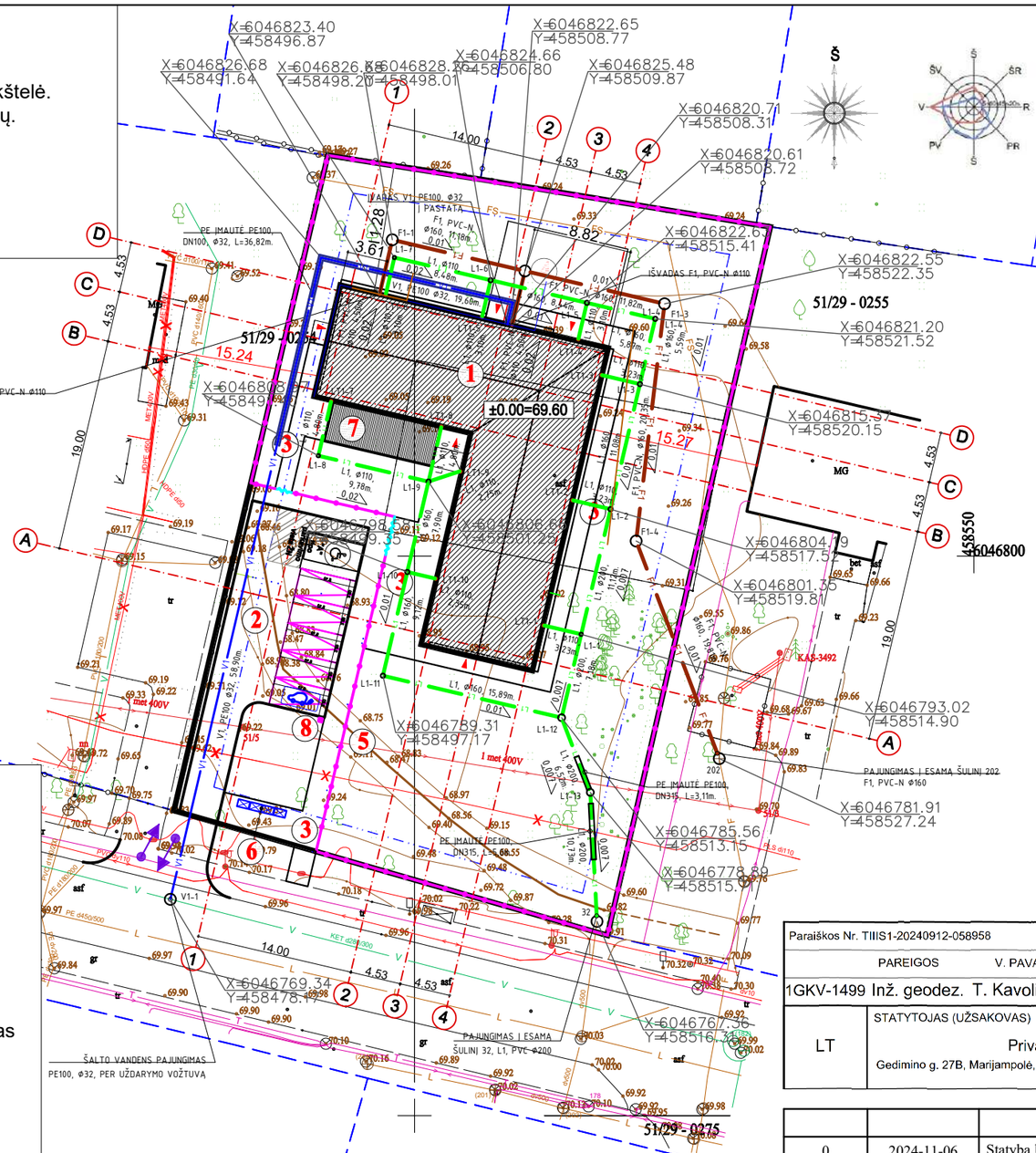
- Gyvenamųjų teritorijų modernizavimo strategija;
- Marijampolės miesto judumo schema, remiantis transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo srautų analize;
- Marijampolės miesto eismo saugumo gerinimo planas (parengimas ir įgyvendinimas);
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo Marijampolėje specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 1-323, keitimas;
- Marijampolės miesto ir priemiesčio viešojo transporto keleivių apklausos ir srautų studija, priemonių planas visuomeninio transporto situacijai pagerinti pagal parengto BP keitimo sprendinius;
- Marijampolės miesto daugiabučių namų kiemų gerinimo planas;
- Visuomenės reikmėms rezervuojamų teritorijų programa (Miesto žemės fondo formavimas);
- Savivaldybės ugdymo įstaigų pastatų remonto ir ugdymo aplinkos modernizavimo programa;
- Marijampolės miesto daugiabučių modernizavimo programa ar kitos finansavimo schemos efektyvaus energijos vartojimo priemonių įgyvendinimui gyvenamuosiuose būstuose;
- Marijampolės miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-6 korektūra, įvertinant želdynų pritaikymo rekreacijai ir sportui programą;
- Pastatų energetinio modernizavimo programos;
- Marijampolės miesto autobusų maršrutinio tinklo studija.

# GRAFINĖ DALIS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.

DERINA
2025-03-21
Pastabų nėra







**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami spaudiniai butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai

*LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:*

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø32; ILGIS: 78,50m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,0m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,16m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 51,95m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,89m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø200; ILGIS: 35,55m.*

Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Paraiškos Nr. TIIIS1-20240912-058958 | | | |
| PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |

UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS / LAPŲ |
| | Privatus asmuo<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | 1 / 1 |
| | | OBJEKTO VIETA<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024-11-06 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| 38867 SPV | Justinas Dūda | |
| 19946 PDV A | Gintaras Gaidjrugis | |
| 19946 PDV | Andrius Simanavičius | |

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

Sklypo planas, suvestinis inž. tinklų brėžinys
M 1:500

Laida: 0

| | | | |
|---|---|---|---|
| LT | Statytojas<br>Marijampolės savivaldybė | Dokumento žymuo<br>SS2439-01-TP-SP.B-01 | Lapas / Lapų<br>1 / 4 |

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**
**ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113.
Skyriaus duomenys: tel. +370 343 90 034, el. p. administracija@marijampole.lt

UAB „Synergy Solutions"
Daugėliškio g. 32
LT-09300 Vilnius

justinas@statinioprojektas.lt
info@ss-exp.com

**DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Vadovaudamiesi STR STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 1 priedo, 2.7. p., pritariame „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projekto" sprendiniams.

Šio dokumento originalas yra elektroninis dokumentas, jo registracijos data ir numeris nurodyti elektroninio dokumento nuorašo metaduomenų kortelėje.

Šis sprendimas raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas Arvydas Bekeris

Šarūnė Čėplaitė, sarune.ceplaite@marijampole.lt, +370 343 90 034

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Dėl pritarimo projekto sprendiniams |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-03-26 Nr. SA-3362 (12.1 Mr) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento adresatas (-ai)** | UAB "Synergy Solutions", Eglė Gudaitė |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Arvydas Bekeris Skyriaus vedėjas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-03-26 09:26 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-12-14 15:36 - 2028-12-12 23:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20250312.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-26) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2025-03-26 nuorašą suformavo Šarūnė Čėplaitė |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |

*Marijampolės savivaldybės administracija*
(išdavusios institucijos pavadinimas)

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

**Prisijungimo sąlygos galioja iki**
2030-03-18

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
Marijampolės savivaldybė, 111100960
Ryšio duomenys
El. paštas sarune.ceplaite@marijampole.lt tel. +37061016979

Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas

**Priimtas sprendimas** Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)
Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)
1. Rengiant projektą „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas“ ir projektuojant įvažiavimą į sklypą, adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, reikia tenkinti šiuos žemiau išvardintus reikalavimus: 1. Pagal poreikį užsisakyti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, parengti techninį darbo projektą , jį suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ir valdytojais. 2. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 3. Įvažiavimo dangą suprojektuoti iš asfaltbetonio (arba iš lygiavertės dangos). Pagal poreikį suprojektuoti vandens pralaidas. Nuovažų parametrai turi tenkinti R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ statybos rekomendacijas. Projektuojant nuovažų asfaltbetonio dangas, vadovautis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais; 4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų; 5. Projektų susisiekimo dalies sprendinius prieš įkeliant į IS „Infostatyba“ pateikti derinimui Marijampolės savivaldybės administracijai; 6. Parengtą projektinę dokumentaciją derinimui pateikti elektroniniu būdu PDF ir DWG formatu; 7. Po įvažiavimų įrengimo darbų atlikimo, Marijampolės savivaldybės administracijai perduoti išpildomąją dokumentaciją, bei parengti / pakoreguoti statinio (-ių) kadastrinę (-es) bylą (-as); 8. Privažiavimą prie sklypo, esančio adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė (unik. Nr. 4400-0858-3228) projektuoti pagal pridėtą detaliojo plano schemą.

PRIDEDAMA:
Kiti dokumentai: Kitas dokumentas 1.

_____
(vardas, pavardė)

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Prisijungimo sąlygos |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-03-19 Nr. PS-250319-00080 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | TOMAS ASTRAUSKAS, Vyriausiasis specialistas TOMAS ASTRAUSKAS, Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | TOMAS ASTRAUSKAS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-03-19 10:32:48 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-03-19 10:32:59 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-02-21 13:03:19 – 2030-02-21 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | TOMAS ASTRAUSKAS, Vyriausiasis specialistas TOMAS ASTRAUSKAS, Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | TOMAS ASTRAUSKAS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-03-19 10:33:24 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-03-19 10:33:36 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-02-21 13:03:19 – 2030-02-21 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 12:12:04) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-03-19 12:12:04 Avilys SDP eDocs |

SŪDUVOS VANDENYS

UAB „Synergy Soliution“
El. paštas: andrius.simanavicius@gmail.com

Į 2025-03-12 2025-03- Nr. SD- el. laišką

**DĖL PROJEKTO DERINIMO**

Atsakydami į 2025-03-12 el. laišką ‚Dėl projekto derinimo“ informuojame, kad, deriname parengto techninio projekto „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) Gedimino g. 27B, Marijampolė statybos projektas“ vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sprendinius.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Daiva Tomkienė +370 658 54 835, el. p. daiva. tomkiene@suduvosvandenys.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

# Projekto derinimo lentelė

**Investicinis numeris:** E2N6534779

**Projekto pavadinimas:** Kabelio apsauga

**Objekto adresas:** Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav.

**Projektuotojas/Rangovas:**

**Projekto numeris:** 202504/7 -TP-E

**Projekto tipas:** Techninis darbo projektas

**Darbų rūšis:** Iškėlimas

**Administracinis rajonas:** Marijampolė

**Regionas:** Kauno

| Eil. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Veiksmas |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Inžinierius | Artūras Vaicekauskas | 2025-05-22 | Patvirtinta |

**Projektas patvirtintas:** 2025-05-22 15:02

**Projekto derinimo lentelė sugeneruota:** 2025-05-22 15:13

**Projekto derinimo lentelę sugeneravo:** Paulius Vitkus

| PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | METAI |
|---|---|---|
| 202504/7 -TP-E | TP | 2025 |


# MB PROLINIJA

Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas
Tel. Nr. +370 61805792
El. paštas info@prolinija.lt


## KILNOJAMAS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO PROJEKTAS

**OBJEKTAS: ELEKTROS KABELINIŲ LINIJŲ APSAUGOJIMAS ADRESU GEDIMINO G. 27B, MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV.**

**OBJEKTO VIETA:** GEDIMINO G. 27B, MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV.

**ETAPAS:** TECHNINIS PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**INVESTICINIS NUMERIS:** E2N6534779

**UŽSAKOVAS:** MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

| PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
|---|---|---|---|
| Direktorius | P. Vitkus |  | 2025 04 |
| PDV | P. Vitkus<br>Atestato Nr. 24780 |  | 2025 04 |

# 1. PROJEKTO TURINYS

1. PROJEKTO TURINYS ..... 2
2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ ..... 3
3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI ..... 4
4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS ..... 5
5. PRIEDAI ..... 10
5.1 Prijungimo sąlygos Nr. ISK25-34779 ..... 10
5.2 Žemės sklypo planas suderintas AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ ..... 10
6. TEISĖS AKTAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS ..... 11
7. BRĖŽINIAI ..... 12
7.1 Sklypo planas su apsaugomais el. tinklais M 1:250 ..... 12
7.2 Elektrinių sujungimų schema ..... 12
8. DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS ..... 13
10. SĄMATOS ..... 15

# 2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

| Eil. Nr. | Institucija | Asmuo | Data | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | AB ESO Projekto sprendinių derinimas | Artūras Vaicekauskas | 2025.04.25 | Suderinta |
| 2. | Marijampolės savivaldybės administracijos Investicijų ir verslo skatinimo skyrius Vyriausiasis specialistas | Dainius Čeplikas | 2025.05.14 | Suderinta |
| 3. | Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius | Gintarė Urbonė | 2025.05.14 | Suderinta |
| 4. | Marijampolės savivaldybės administracijos Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius | Roberta Kelertienė | 2025.05.14 | Suderinta |
| 5. | Marijampolės savivaldybės administracijos Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius Vyriausiasis specialistas | Gintautas Bulkevičius | 2025.05.14 | Suderinta |
| 6. | Marijampolės savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius Vyriausiasis specialistas | Valdas ŽEmaitis | 2025.05.14 | Suderinta |
| 7. | Telia Lietuva, AB | Rolandas Litvaitis | 2025.04.28 | Suderinta |
| 8. | UAB „Sūduvos vandenys“ | Daiva Tomkienė | 2025.04.29 | Suderinta |
| 9. | | | | |

# 3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

**Techniniai rodikliai**

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **Inžineriniai tinklai** | | | |
| Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: | km | - | |
| Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: | | | |
| Požeminės dalies | | | |
| 10 kV | km | - | |
| 0,4 kV | km | - | |
| Antžeminės dalies | km | - | |
| Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis | m | 2 | |
| Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: | | | |
| 0,4 kV | vnt. / mm² | - | |

**Ekonominiai rodikliai**

| Eil. Nr. | Suvestinių išlaidų sąmata | Kaina, tūkst. EUR su PVM |
|---|---|---|
| 1 | ENERGETIKOS OBJEKTŲ STATYBA BEI ĮRENGIMAS<br>1) statybos montavimo darbai | <br>0.410 |
| 2 | KITOS IŠLAIDOS<br>1) kasybos darbų leidimui<br>2) geodezinių trasų nužymėjimas<br>3) kontrolinė geodezinė išpildomoji nuotrauka | <br>0.060<br>0.105<br>0.077 |
| 3 | VI. STATYTOJO (UŽSAKOVO) REZERVAS 5% | 0.033 |
| 4 | IŠ VISO (tūkst. EUR ) | 0.685 |

# 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninis projektas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo |
|---|---|---|
| 1. | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | STR 1.04.04:2017 |
| 2. | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas | STR 1.01.04:2015 |
| 3. | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra | STR 1.06.01:2016 |
| 4. | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka | STR 1.07.03:2017 |
| 5. | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | STR 1.05.01:2017 |
| 6. | LR Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ | 2008-02-09 |
| 7. | LR Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ | 2015-07-01 |
| 8. | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės ir kiti su jomis susiję norminiai dokumentai | SEEĮT, 2010, Vilnius |
| 9. | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės | EĮĮBT:2012 |
| 10. | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės | ELIĮT:2011 |
| 11. | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės | EETET:2012 |
| 12. | Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės | SEEĮT:2010 |
| 13. | Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių pakeitimai | SEEĮT:2012 |

## 4.1 Techninės sąlygos

Projektas yra parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. **ISK25-34779**.

## 4.1 Darbų vykdymo planas

Projekto įgyvendinimo darbai bus vykdomi vienu etapu, vartotojų vienkartinio atjungimo laikas neviršys teisės aktuose numatyto laiko.

## 4.2 Projektuojamų darbų aprašymas

Projekte numatyta 0,4kV kabelinės linijos AAB 4x240 „TR5-KS9121“ apsaugojimas, ties projektuojamu įvažiavimu į sklypą bei kur numatomos kitos naujos dangos, panaudojant remontinius sudėtinius apsaugos vamzdžius PE d110mm..

PASTABA: Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.

Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Pradedant darbus, nuovažų ir inžinerinių tinklų įrengimo vietas ir jų kiekį papildomai tikslinti su užsakovu ir žemės sklypų savininkais.

## 4.3 Specifiniai darbai

Visus statybos montavimo darbus užsakovas numato atlikti rangos būdu. Statybai bus samdoma specializuota statybinė organizacija – firma laimėjusi konkursą.

Todėl vykdant darbus turi būti suderintas konkretus el. įtampos atjungimo grafikas sudarant sąlygas statybos –montavimo darbams.

Statybos projekte nėra sudėtingų statinių su neįsisavinta darbų technologija, todėl statybos – montavimo darbuose reikėtų vadovautis reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ir kitais statybos procesą reglamentuojančiais dokumentais.

Statybos arba žemės darbų vadovas privalo:

1. Pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
2. Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai ir kt.), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tikslų darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
3. Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrengimų vietas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;
4. Nepradėti žemės kasimo darbų miesto aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

## 4.4 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

Vykdydamas statybos darbus minėtame objekte, rangovas turi vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais Nr. A1-22/D1-34“ patvirtintais Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo, bei Aplinkos ministerijose 2008m. sausio 15d., Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00 ir kitais galiojančiais darbų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Pagal darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios

darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, vadovaujantis šių Nuostatų 13.2 punkto reikalavimais.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą, kuriame turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje reikalavimus. Rangovas, vykdantis darbus statybvietėje, privalo informuoti darbuotojus ir (arba) jų atstovus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietėse Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Ši informacija darbuotojams turi būti pateikta suprantamai.

Darbų, susijusių su konkrečiais pavojais darbuotojų saugai ir sveikatai statybvietėse, sąrašas

1. Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje.
2. Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai.
3. Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją.
4. Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų).
5. Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti.
6. Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai.
7. Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis.
8. Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose.
9. Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas.
10. Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

**-Kai statant dirbs daugiau nei viena įmonė, paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris privalo:**

- parengti arba pavesti parengti planą asmenims, turintiems teisę rengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planus statybvietėms, kuriame būtina nustatyti taikomus saugos ir sveikatos darbe reikalavimus, ten kur reikia, atsižvelgti ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą;
- be to, šiame plane privalo būti numatytos specialios saugos ir sveikatos darbe priemonės darbams, nurodytiems "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose", patvirtintuose Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34" priede;

Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos,

kuriose nuolat veikia arba gali atsirasti rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriuose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisę patekti į tokias zonas.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Prieš statybos darbų pradžią įrengti laikinas buitines patalpas, kurios atitiktų saugos ir sveikatos darbe bendruosius minimalius reikalavimus darboviečių įrengimui statybvietėse.

**Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:**

- elektros instaliacijos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus; asmenys turi būti atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija.

### 4.5 Gaisrinė sauga

- privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Tualetai ir praustuvai:

- darbuotojams netoli darbo ir poilsio vietų privalo būti įrengtas tualetas ir praustuvas.

Kiti reikalavimai statybviečių įrengimui ir saugumui užtikrinti statyboje:

- statybvietes supančios aplinkos ribos privalo būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu;
- statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamos sąlygos pavalgyti, prireikus privalo būti priemonės valgiui pasigaminti.
- pavojingos zonos privalo būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais gerai matomais ženklais.
- darbo vietos turi būti gerai apšviestos.

Vykdant statybos darbus reikia vadovautis techninių, organizacinių priemonių ir teisės aktais, skirtų žmonėms apsaugoti nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės, elektros lanko, elektromagnetinio lauko ir statinės elektros poveikio, kurie atitiktų Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisykles:

**Oro linijos:**

- vykdant darbus oro linijų apsauginėse zonose su kėlimo kranais ir savaeigiais keltuvais žmonėms kelti neišjungus įtampos, būtina darbų vadovo priežiūra. Minėtų mechanizmų operatorius privalo turėti PK, būti specialiai apmokytas ir atestuotas, darbus leidžiama vykdyti tik pagal nurodymą.
- dirbant šiose zonose mašinomis ir mechanizmais, leidžiama prie įtampą turinčių srovinių dalių priartėti atstumais, ne mažesniais, kaip nurodyta lentelėje.

| Elektros įrenginio vardinė įtampa | Atstumas iki įtampą turinčių dalių nuo mechanizmų bei kėlimo mašinų, esančių darbo ir transportavimo padėtyje, nuo stropų, krovinių griebtuvų ir krovinių, metrais |
|---|---|
| Iki 1000 V | 1,0 |
| Aukštesnė kaip 1000 V (iki 35 kV) | 1,0 |

- dirbant šiose zonose neišjungus įtampos, mašinų ir mechanizmų ant pneumatinių ratų srovei laidūs korpusai turi būti įžeminti.

Kabelių linijos:

- Darbuotojų, dirbančių kabelių linijose, saugai ir sveikatai užtikrinti būtina kabelį atjungti (išjungti), elektriškai iškrauti ir įžeminti atjungimo (išjungimo) vietose iš visų pusių, iš kur gali būti įjungta įtampa. Kabelius, išeinančius (pereinančius) į oro linijas, reikia papildomai įžeminti iš oro linijos pusės, nes jose dėl įvairių priežasčių gali atsirasti įtampa.
- Kasant kabelių trasose, negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5 m iki kabelių. Žiemą, atšildant gruntą, šilumos šaltinis negali priartėti prie kabelių arčiau kaip 15 cm.
- Prieš leidžiant dirbti kabelių linijoje, būtina įsitikinti, kad kabelis tikrai atjungtas, ir tada darbo vietoje jį pradurti arba nukirpti specialiu įtaisu. Durti kabelį turi du darbuotojai, iš kurių vienas turi būti ne žemesnės kaip VK, o antras – PK.
- Žemės kasimo darbai turi būti atliekami laikantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74), reikalavimų.
- žemės kasimo darbai prie esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovams.

### 4.6 Apsaugos nuo elektros poveikio priemonės (apsaugos priemonės)

Apsauginės priemonės skirtos elektros įrenginiuose dirbantiems darbuotojams apsaugoti nuo elektros srovės, elektrostatinio, elektromagnetinio lauko ir elektros lanko bei jo degimo produktų poveikio, kritimo iš aukščio ir pan. Aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikia vadovautis Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įsakymu 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331

Apsauginės priemonės:

- izoliuojančios operatyvinės lazdos, izoliuojančios replės, įtampos indikatoriai įtampos nebuvimui nustatyti ir įtampos indikatoriai fazavimui;
- izoliuojančios matavimo lazdos, srovės matavimo replės;
- įrankiai su izoliuotomis rankenomis;
- guminės dielektrinės pirštinės, batai, kaliošai;
- kilnojamieji įžemikliai;
- ekranuojantys komplektai;
- laikini aptvarai, apsaugos nuo elektros ženklai, izoliuojantys gaubtukai ir antdėklai;

- apsaugos akiniai ir skydeliai, brezentinės arba kitos medžiagos pirštinės, apsaugos diržai, apsaugos lynai, apsauginiai šalmai.

Visos apsauginės priemonės turi atitikti galiojančius standartus, o jų naudojimas – šių taisyklių reikalavimus. Jeigu gamyklos gamintojos instrukcija nesutampa su EST reikalavimais, reikia vadovautis gamyklos gamintojos instrukcijomis.

Nurodyta apsauginės priemonės vardinė įtampa neturi būti mažesnė už įrenginio, kuriame ji bus naudojama, įtampą.

Leidžiama naudotis tik tomis apsauginėmis priemonėmis, kurios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų nustatyta tvarka yra išbandytos ir patikrintos.

Kiekvienas asmuo, prieš naudodamasis apsaugine priemone, turi įsitikinti, kad ji yra išbandyta, nėra pažeista, ir patikrinti, ar jos naudojamos pagal paskirtį.

Apsauginės priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodytą paskirtį. Naudoti šias priemones kitiems tikslams draudžiama.

Draudžiama darbo metu liesti apsauginių priemonių izoliuojančią dalį virš ribojamojo žiedo ar atramos.

Pažeidus izoliuojančios apsauginės priemonės izoliacinę dangą arba esant kitiems netvarkingumams, dirbti su ja draudžiama. Draudžiama naudotis apsaugos nuo elektros apsauginėmis priemonėmis esant rūkui, lyjant, jei to nenumatė gamintojas.

## 4.7 Poveikis aplinkai

Pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintą tvarką, viena iš techninio projekto sudedamųjų dalių yra skirta poveikio aplinkai įvertinimui ir visuomenės saugai. *Objekto veiklos sąlygojama fizikinė ir biologinė tarša artima nuliui.*

*Atliekų susidarymas nenumatytas.*

*Vandens bei oro užterštumas negalimas.*

*Biologinė įvairovė nenukentės.*

Sumontuojant elektros įrenginius technologinio proceso metu nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Baigus visus statybos - montavimo darbus sutvarkoma aplinka, iškasų paviršius išlyginamas.

Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuotė, triukšmas) įtakos neturi.

# 5. PRIEDAI

## *5.1 Prijungimo sąlygos Nr. ISK25-34779*

## *5.2 Žemės sklypo planas suderintas AB „Energijos skirstymo operatoriaus“*

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2025-04-17,
Galioja iki: 2026-04-17

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-34779**

**Klientas:** Marijampolės savivaldybės administracija
**Kliento kontaktiniai duomenys:** J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, Marijampolės sav., +37061003701, justinas@statinioprojektas.lt
**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga
**Objekto adresas:** Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav.
**Investicinio projekto Nr.:** E2N6534779

| **Kliento prijungimo objekto duomenys:** | | | |
|---|---|---|---|
| | **Mato vnt.** | **Leistina naudoti galia** | **Atvado tipas (trifazis/vienfazis)** |
| Esama leistina naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| **Visa leistina naudoti galia** | **kW** | **-** | **Trifazis** |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-34779 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

**3.3. Svarbi informacija:**
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

**3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

**4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

**5. Kita informacija**
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 15:36:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/463679**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-09-21**
Adresas: **Marijampolė, Gedimino g. 27A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0683-4636**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0038:143 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2154 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2154 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-24**

2.2. **Pastatas - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Su terasa Tr.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5778-0977**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **1N1/b**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **266.57 kv. m**
Naudingas plotas: **266.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **146.20 kv. m**
Tūris: **1193 kub. m**
Užstatytas plotas: **391.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6046819**
Koordinatė Y: **458461**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **336000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **336000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-13**
Vidutinė rinkos vertė: **118000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **12.41 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Šiltnamis**

Unikalus daikto numeris: **4400-6087-3301**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1/g**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **21 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Koordinatė X: **6046801**
Koordinatė Y: **458451**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2460 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2460 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6087-3334**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **169.55 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6046793**
Koordinatė Y: **458477**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6087-3323**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Aukštis: **1.53 m**
Ilgis: **190.62 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **20200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-3022**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **49.95 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6046791**
Koordinatė Y: **458469**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3060 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3060 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **245 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-3044**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **32.06 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6046803**
Koordinatė Y: **458472**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2610 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2610 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-3033**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **71.34 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6046812**
Koordinatė Y: **458464**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **349 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6087-3298**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3H1/ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **20.70 kv. m**
Medžiaga: **Medis su karkasu**
Koordinatė X: **6046809**
Koordinatė Y: **458472**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2870 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-14**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6071-9644**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-3**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.16 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **876 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **876 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **876 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6087-3301, aprašytas p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3298, aprašyti p. 2.9.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3323, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3022, aprašyti p. 2.6.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3044, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-230406-04343**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5778-0977, aprašytas p. 2.2.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3334, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230407-04003**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6090-3033, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230601-06605**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6071-9644, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-230406-04365**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1292**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4699(12.25)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Paupio globos namai", a.k. 303267602**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5778-0977, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 4400-6087-3301, aprašytas p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3298, aprašyti p. 2.9.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3323, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3334, aprašyti p. 2.4.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3022, aprašyti p. 2.6.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3033, aprašyti p. 2.8.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3044, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-15 Turto patikėjimo sutartis Nr. TAs-1(5.68 E)**
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-756 (9.30 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1292**
Plotas: **0.0246 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Paupio globos namai", a.k. 303267602**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Panaudos sutartis Nr. TAs-83 (5.68 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-03**
Terminas: **Iki 2029-01-15**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6090-3033, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2023-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230601-06605**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5778-0977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2023-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230407-04003**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6087-3301, aprašytas p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3298, aprašyti p. 2.9.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3323, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3022, aprašyti p. 2.6.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3044, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2023-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-230406-04343**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6087-3334, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2023-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230407-04003**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**VAIDA CAUGHELL**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6087-3301, aprašytas p. 2.3.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3298, aprašyti p. 2.9.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3323, aprašyti p. 2.5.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6087-3334, aprašyti p. 2.4.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3022, aprašyti p. 2.6.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3033, aprašyti p. 2.8.**
**kiti statiniai Nr. 4400-6090-3044, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
**2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**VAIDA CAUGHELL**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5778-0977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
**2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**MANTAS KISIELIAUSKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0683-4636, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614**
**2023-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6071-9644, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2023-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-230406-04365**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**REDA MIŠAUSKIENĖ**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6071-9644, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2364**
**2023-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5778-0977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0657-00274/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-27**
Terminas: **Nuo 2023-02-23 iki 2033-02-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171421**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-06-23**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-06-23**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721990**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Marijampolės savivaldybės administracija; 2015-03-30 Dėl Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo 1-114**
Įregistravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2153 kv. m, nuo 2025-03-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino PAULIUS VITKUS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-24 12:23:52

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/583002**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-05-16**
Adresas: **Marijampolė, Gedimino g. 27B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0858-3228**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0038:153 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2512 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1727 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1727 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0420 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0225 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0140 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-645**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 ()/3MŽP-6-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-645**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0858-3228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0273 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100186445**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-06-23**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171421**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2023-06-23**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-06-23**

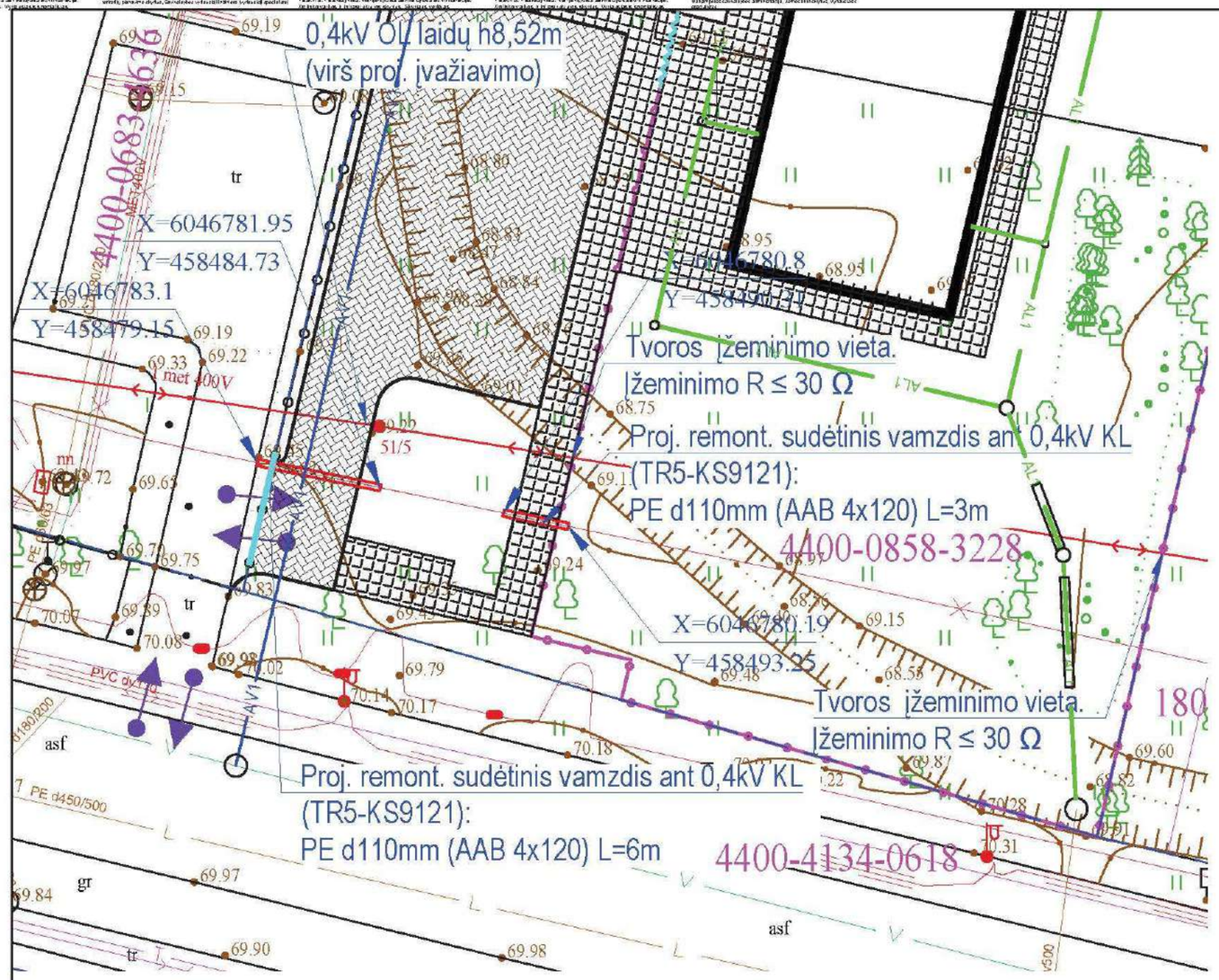
11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721990**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Marijampolės savivaldybės administracija; 2015-03-30 Dėl Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo 1-114**
Įregistravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2511 kv. m, nuo 2025-03-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

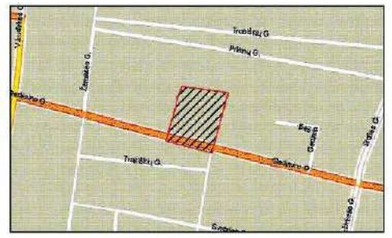
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino PAULIUS VITKUS




Elektroninio dokumento nuorašas

**OBJEKTO VIETA:**



DERINA
2025-05-14
Pastabų nėra

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- patekimas į sklypą

**DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- žaidimų aikštelė (gumos pagrindo danga)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (AB ESO ELEKTROTECHNIKA):**

Proj. kabelių remontiniai surenkami apsaugos vamzdžiai, kur Unik.Nr.4400-0858-3228, 4400-0683-4636 Valstybinėje žemėje, patikėtinis Marijampolės sav.

**PASTABOS:**

1. Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų pagal EĮĮBT ir ELIĮT.
2. Susikirtimo vietose su kitų organizacijų inžineriniais tinklais kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomas gerbūvis.
4. Projektuojama metalinė tvora (vielinis aptavras) sankirtoje su 0,4kV oro linija turi būti įžeminamas, tvoros įžeminimo varža turi būti R ≤ 30 Ω. Užsakovas įsirengęs tvorą privalo AB ESO pateikti įžemintuvų varžų matavimo protokolus.

| Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-056958 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |

UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| | Privatus asmuo<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | 1 | 1 |
| | | OBJEKTO VIETA<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | |

| Atestatas | MB PROLINIJA<br>info@prolinija.lt<br>tel. +37061605792 | | | | Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav., Inv.Nr.E2N6534779 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24780 | PDV | P. Vitkus | | 2025.04 | Sklypo planas su apsaugomais el. tinklais<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS:<br>AB "Energijos skirstymo operatorius" | | | | 202504/7-TP-E.B01 | Lapas 1 / Lapų 1 |
| TP | | | | | | |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas** | Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Dėl projekto derinimo "Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav., Inv.Nr.E2N6534779" |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-05-14 Nr. SA-5634 (13.12 Mr) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | PDF-LT-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Dainius Čeplikas Vyriausiasis specialistas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-14 09:15 |
| **Parašo formatas** | PAdES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-01-27 09:50 - 2029-01-26 09:50 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Gintarė Urbonė Savivaldybės vyriausioji inžinierė (vyriausioji specialistė) |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-14 09:24 |
| **Parašo formatas** | PAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-05-14 09:24 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-10-18 10:17 - 2028-10-16 23:59 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Roberta Kelertienė Skyriaus vedėjas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-14 10:46 |
| **Parašo formatas** | PAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-05-14 10:46 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2021-06-30 16:24 - 2026-06-29 23:59 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Gintautas Bulkevičius Vyriausiasis specialistas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-14 14:10 |
| **Parašo formatas** | PAdES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Valdas Žemaitis Vyriausiasis specialistas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-14 15:28 |
| **Parašo formatas** | PAdES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-09-25 17:54 - 2029-09-24 23:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20250507.1 |

| | |
|---|---|
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-19) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2025-05-19 nuorašą suformavo Šarūnė Čėplaitė |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |

SŪDUVOS VANDENYS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
El. paštas: info@prolinija.lt

2025-04-
Į 2025-04-28

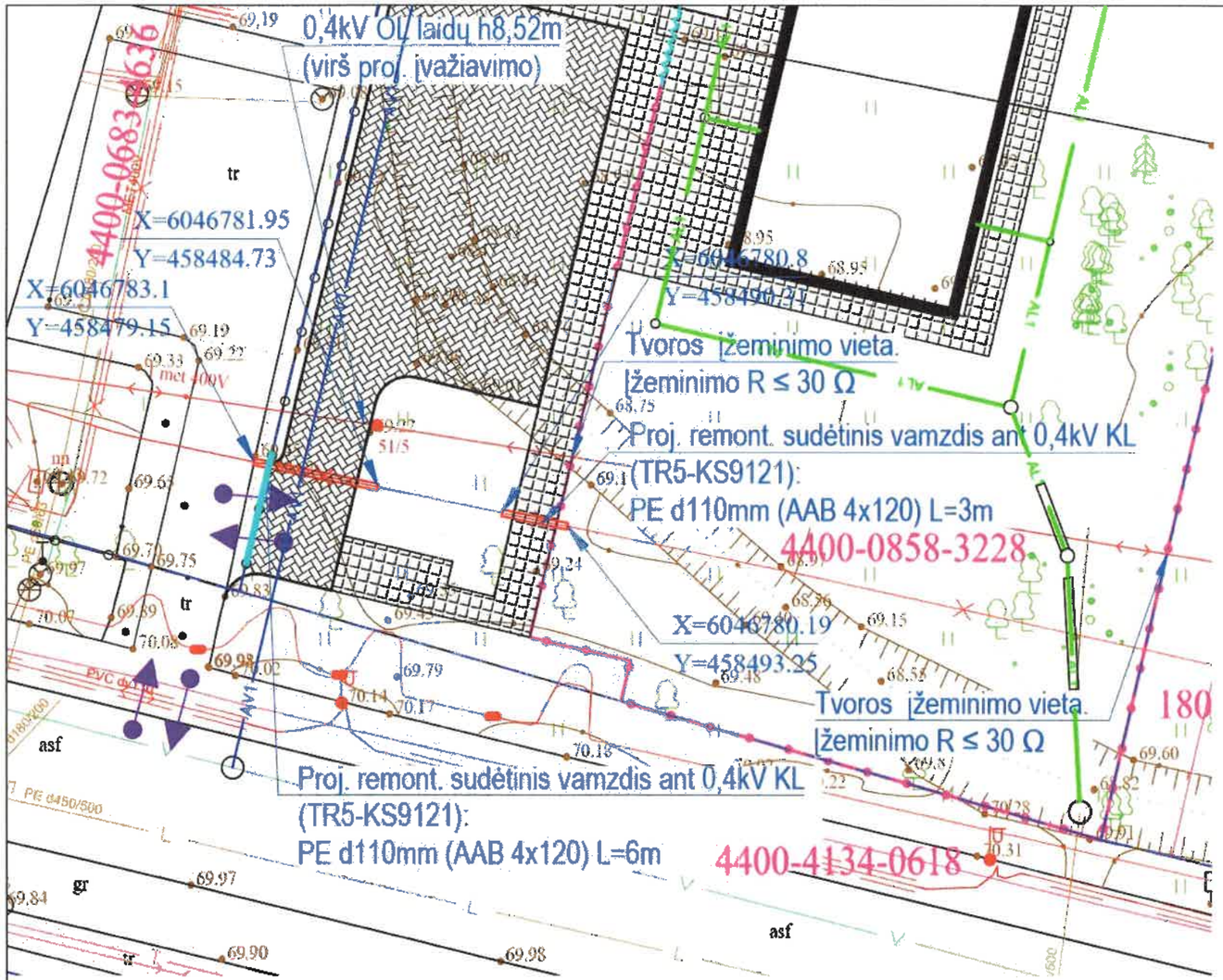
Nr. SD-
el. laišką

**DĖL PROJEKTO DERINIMO**

Atsakydami į 2025-04-28 el. laišką „Dėl projekto derinimo“ informuojame, kad deriname „Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav.“ sklypo planą su apsaugomais el. tinklais.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Daiva Tomkienė +370 658 54 835, el. p. daiva.tomkiene@suduvosvandenys.lt




**OBJEKTO VIETA:**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- segmentinė tvora
- segmentinės tvoros varteliai
- patekimas į sklypą

**DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- žaidimų aikštelė (gumos pagrindo danga)

**Suderinta**

*20-11 m. 04 mėn. 29 d.*

**UAB „Sūduvos vandenys“**

*Inžinierė*
*Daiva Tomkienė*

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (AB ESO ELEKTROTECHNIKA):**

Proj. kabelių remontiniai surenkami apsaugos vamzdžiai, kur Unik.Nr.4400-0858-3228 Valstybinėje žemėje, patikėtinis Marijampolės sav.

**PASTABOS:**

1. Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų pagal EĮĮBT ir ELĮT.
2. Susikirtimo vietose su kitų organizacijų inžineriniais tinklais kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomas gerbūvis.
4. Projektuojama metalinė tvora (vielinis aptavras) sankirtoje su 0,4kV oro linija turi būti įžeminamas, tvoros įžeminimo varža turi būti R ≤ 30 Ω . Užsakovas įsirengęs tvorą privalo AB ESO pateikti įžemintuvų varžų matavimo protokolus.

| Paraiškos Nr. TIIS-I-20240512-056656 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |

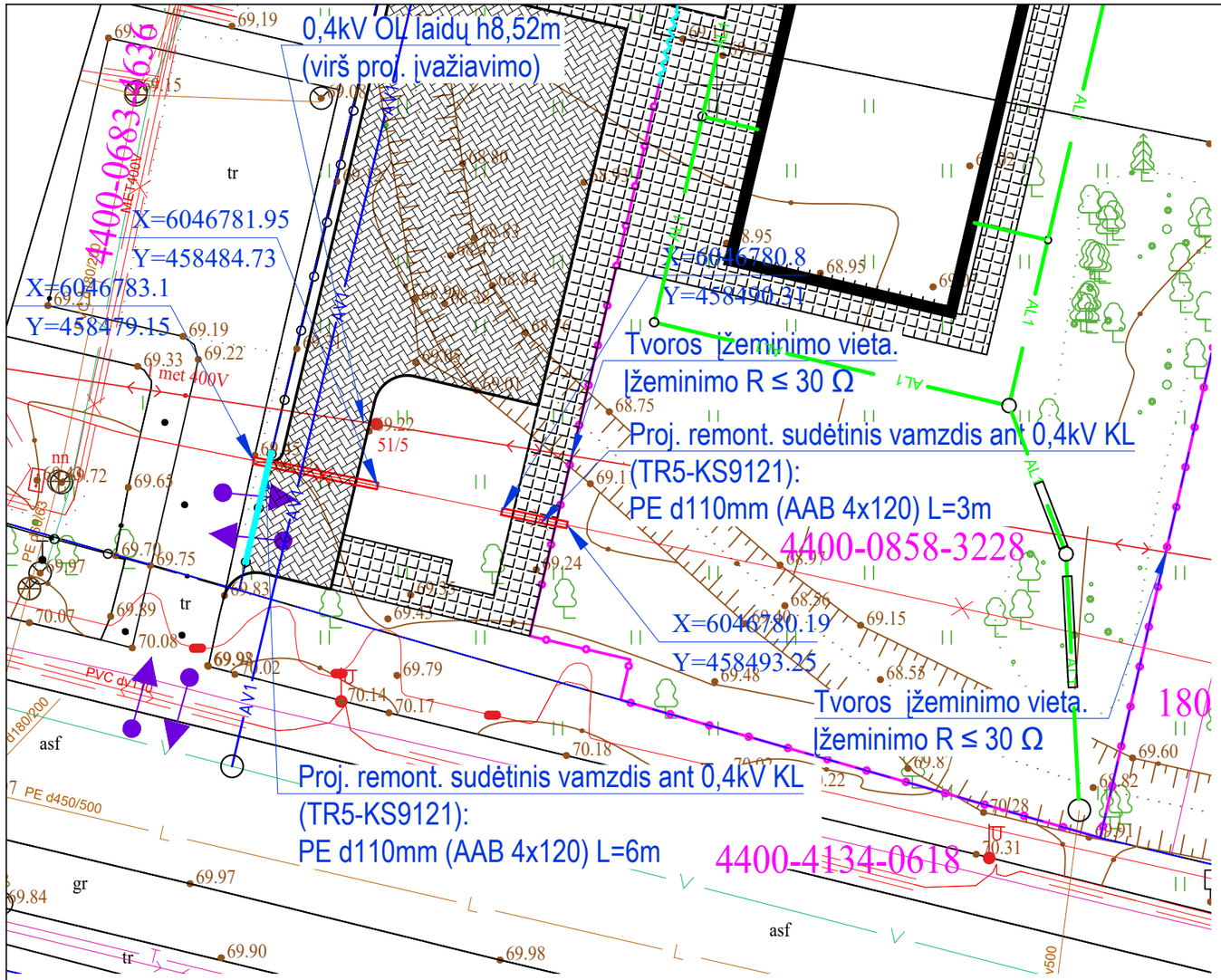
UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-5) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| | Privatus asmuo<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | 1 | 1 |
| | | OBJEKTO VIETA<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | |

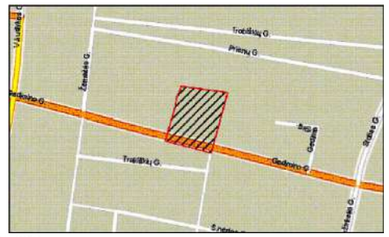
| Atestatas | MB PROLINIJA<br>info@prolinija.lt<br>tel.+37061805792 | | | | Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav., Inv.Nr.E2N6534779 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24780 | PDV | P. Vitkus | | 2025.04 | Sklypo planas su apsaugomais el. tinklais<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| ETAPAS<br>TP | STATYTOJAS:<br>AB "Energijos skirstymo operatorius" | | | | 202504/7-TP-E.B01 | Lapas<br>1 / Lapų<br>1 |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Uždaroji akcinė bendrovė 'Sūduvos vandenys' |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl ESO projekto Gedimino g. 27B, Marijampolė suderinimo |
| Registracija #1 | |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-04-29T16:25:02+03:00, SD-857 (1.11) |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašas #1 | |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vytautas Jašinskas, Direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-29T16:23:33.0000000+03:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-04-29T16:23:41+03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA<br>VI Registru centras - i.k. 124110246<br>LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2026-02-18T14:35:19+02:00 |
| Parašas #2 | |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Aušra Navickienė, Administratorė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-29T16:25:24.0000000+03:00 |
| Parašo formatas | Kvalifikuotas elektroninis parašas |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2029-08-04T23:59:59+03:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais |

| | |
|---|---|
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250429.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-20 23:30:54 |




**OBJEKTO VIETA:**



Telia Lietuva, AB

Požeminių ryšių linijų nėra

Žemės darbai vykdomi be apribojimų

Leidimas žemės kasimo darbams nereikalingas

SUDERINTA:

Vyr. inžinierius EL

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- patekimas į sklypą

**DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- žaidimų aikštelė (gumos pagrindo danga)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (AB ESO ELEKTROTECHNIKA):**

Proj. kabelių remontiniai surenkami apsaugos vamzdžiai, kur Unik.Nr.4400-0858-3228 Valstybinėje žemėje, patikėtinis Marijampolės sav.

**PASTABOS:**

1. Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų pagal EĮĮBT ir ELIĮT.
2. Susikirtimo vietose su kitų organizacijų inžineriniais tinklais kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomas gerbūvis.
4. Projektuojama metalinė tvora (vielinis aptavras) sankirtoje su 0,4kV oro linija turi būti įžeminamas, tvoros įžeminimo varža turi būti R ≤ 30 Ω . Užsakovas įsirengęs tvorą privalo AB ESO pateikti įžemintuvų varžų matavimo protokolus.

| Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-058958 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |

UAB "GeoTikslumas"
Į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| | Privatus asmuo<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | Topografinis planas, pilno turinio<br>M 1:500 | 1 | 1 |
| | | OBJEKTO VIETA<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | |

| Atestatas | MB PROLINIJA<br>info@prolinija.lt<br>tel.+37061805792 | | | | Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav., Inv.Nr.E2N6534779 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24780 | PDV | P. Vitkus | | 2025.04 | Sklypo planas su apsaugomais el. tinklais<br>M 1:250 | Laida 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | | 202504/7-TP-E.B01 | Lapas 1 / Lapų 1 |
| TP | AB "Energijos skirstymo operatorius" | | | | | |

# Objekto vieta:




# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

| Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-058958 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |


UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674

Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt


| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| | Privatus asmuo | Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | 1 | 1 |
| | Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | OBJEKTO VIETA: Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | |

# 6. TEISĖS AKTAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

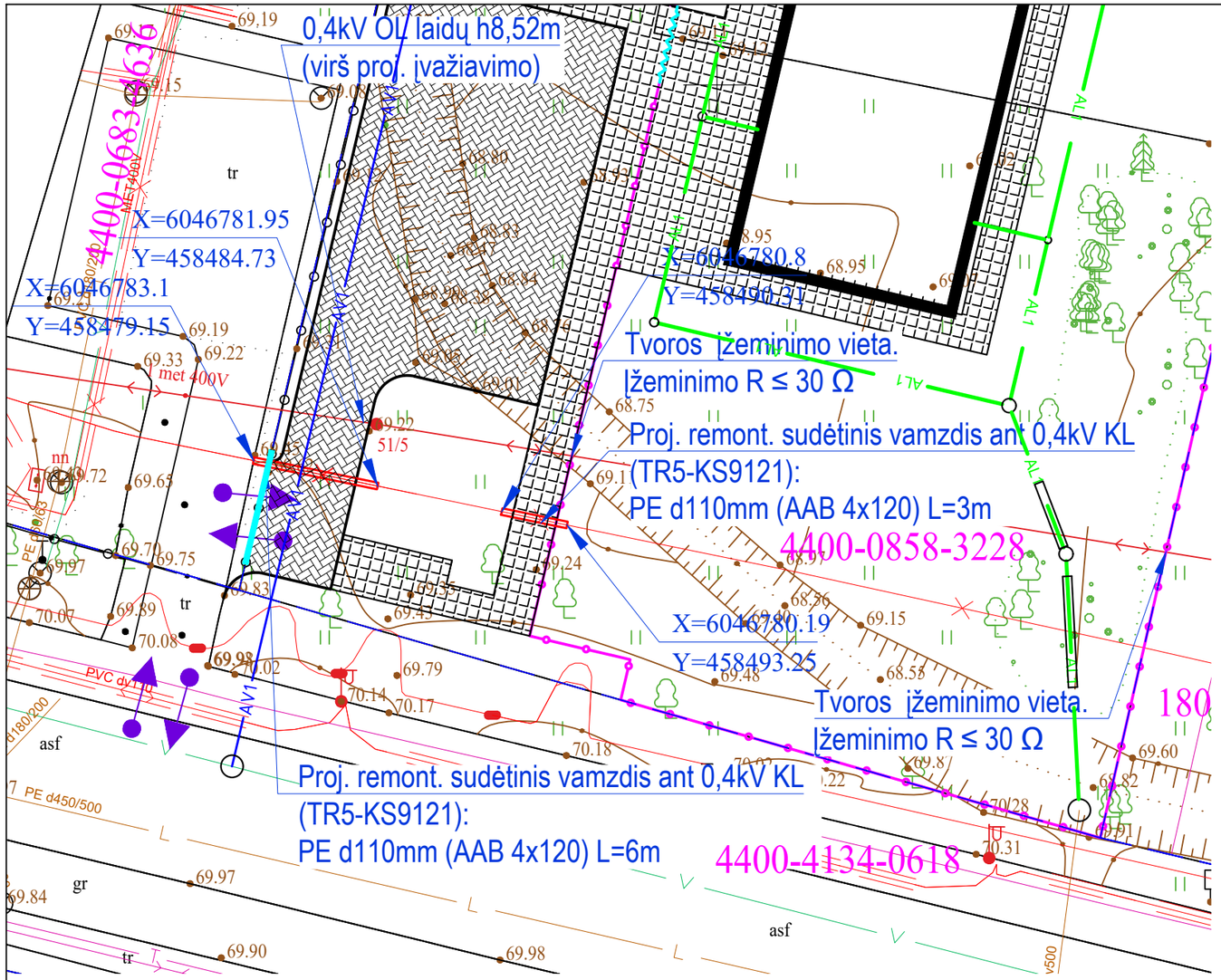
Techninis projektas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Santrauka |
|---|---|---|
| 1. | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | STR 1.04.04:2017 |
| 2. | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas | STR 1.01.04:2015 |
| 3. | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra | STR 1.06.01:2016 |
| 4. | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka | STR 1.07.03:2017 |
| 5. | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | STR 1.05.01:2017 |
| 6. | LR Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ | 2008-02-09 |
| 7. | LR Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ | 2015-07-01 |
| 8. | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės ir kiti su jomis susiję normininiai dokumentai | SEEĮT, 2010, Vilnius |
| 9. | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės | EĮĮBT:2012 |
| 10. | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės | ELIĮT:2011 |
| 11. | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės | EETET:2012 |
| 12. | Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės | SEEĮT:2010 |
| 13. | Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių pakeitimai | SEEĮT:2012 |

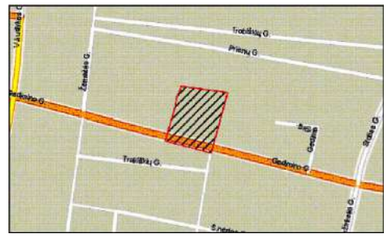
# 7. BRĖŽINIAI

## *7.1 Sklypo planas su apsaugomais el. tinklais M 1:250*

## *7.2 Elektrinių sujungimų schema*




**OBJEKTO VIETA:**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- patekimas į sklypą

**DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- žaidimų aikštelė (gumos pagrindo danga)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (AB ESO ELEKTROTECHNIKA):**

Proj. kabelių remontiniai surenkami apsaugos vamzdžiai, kur Unik.Nr.4400-0858-3228, 4400-0683-4636 Valstybinėje žemėje, patikėtinis Marijampolės sav.

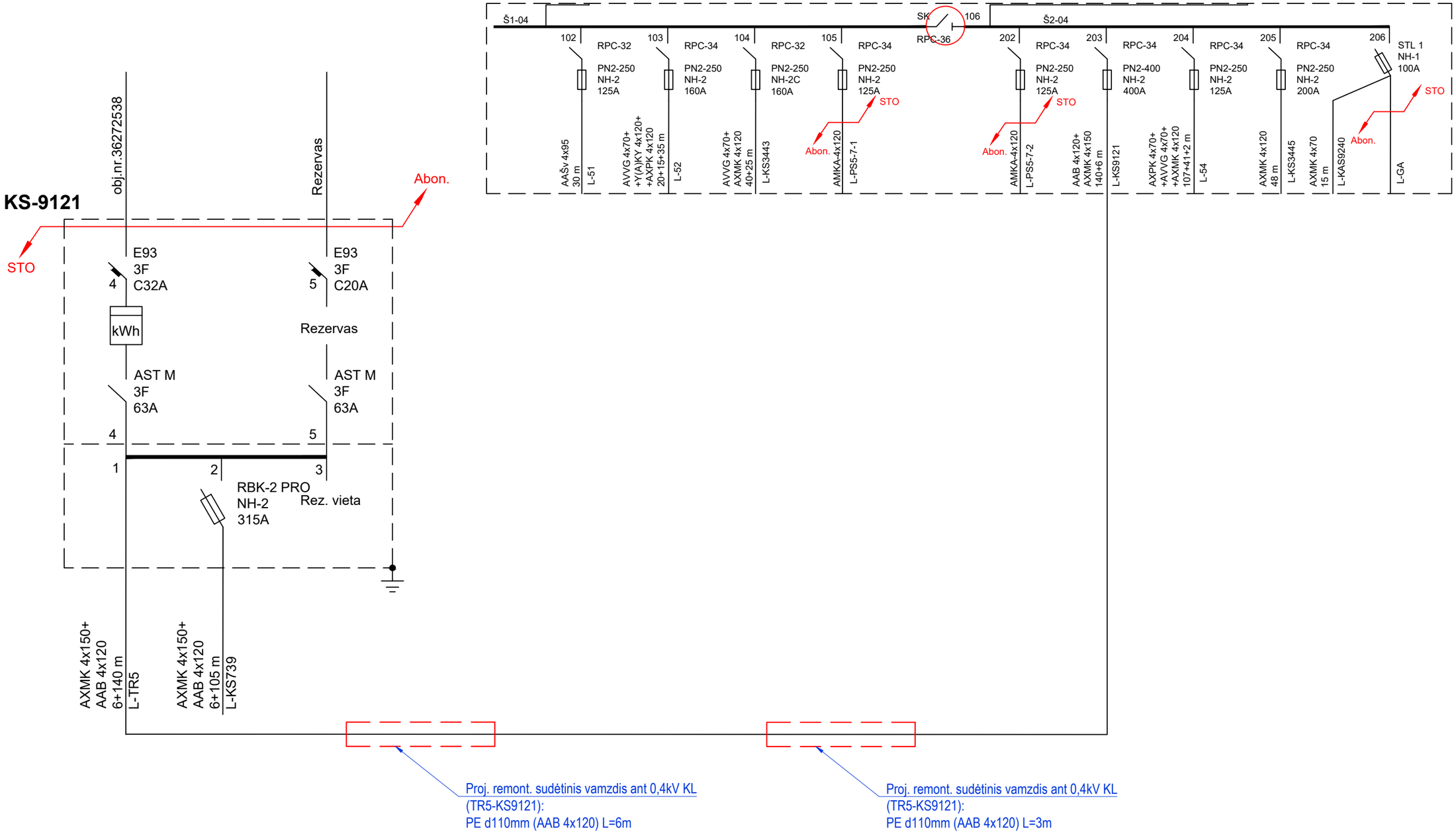
**PASTABOS:**

1. Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų pagal EĮĮBT ir ELIĮT.
2. Susikirtimo vietose su kitų organizacijų inžineriniais tinklais kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomas gerbūvis.
4. Projektuojama metalinė tvora (vielinis aptavras) sankirtoje su 0,4kV oro linija turi būti įžeminamas, tvoros įžeminimo varža turi būti R ≤ 30 Ω . Užsakovas įsirengęs tvorą privalo AB ESO pateikti įžemintuvų varžų matavimo protokolus.

| Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-058958 | | | | | UAB "GeoTikslumas" į. k. 305588674 | Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotikslumas.lt | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | | | | |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 | | | | |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| | | | | | OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestatas | **MB PROLINIJA** info@prolinija.lt tel.+37061805792 | | | | Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav., Inv.Nr.E2N6534779 | | |
| 24780 | PDV | P. Vitkus | | 2025.04 | Sklypo planas su apsaugomais el. tinklais M 1:250 | | Laida 0 |
| ETAPAS TP | STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius" | | | | **202504/7-TP-E.B01** | Lapas 1 | Lapų 1 |

# Fragmentas TR-5




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestatas | **MB PROLINIJA**<br>info@prolinija.lt<br>tel.+37061805792 | | | | Elektros kabelinių linijų apsaugojimas adresu Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės sav., Inv.Nr.E2N6534779 | |
| 24780 | PDV | P. Vitkus | | 2025.04 | Elektrinių sujungimų schema | Laida 0 |
| ETAPAS TP | STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius" | | | | **202504/7-TP-E.B02** | Lapas 1 / Lapų 1 |

# 8. DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis | Papildomi duomenys |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. 0,4 KV KL APSAUGOJIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS** | | | | | |
| 1. | Tranšėjos kasimas ir užpylimas 1-2 kabeliams, rankiniu būdu. | | m | 11 | |
| 2. | Remontinio sudėtinio PE d110mm vamzdžio montavimas ant KL | | m | 9 | |
| 3. | Grunto tankinimas vibroplokštėmis | | $m^3$ | 1,65 | |

| Eil. Nr. | Medžiagos, įrenginiai | Techninė ch-ka | Mato vnt. | Kiekis | Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr. | Papild. duomenys |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. 0,4kV KL APSAUGOJIMO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS** | | | | | | |
| **1.** | **Kabelinių linijų montavimo medžiagos** | | | | | |
| 1.1. | Remontiniai sudėtiniai atviru būdu žemėje klojamų kabelių apsaugos vamzdžiai:<br>-Išorinis vamzdžio skersmuo, 110mm | D110 mm | m | 9 | 9.5 | |

# 10. SĄMATOS

**Suvestinis skaičiavimas**

**Objektinė sąmata**

**Lokalinės sąmatos**

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS**

J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 003, 90 006, el. p. rastine@marijampole.lt

UAB „Synergy Solutions"
Daugėliškio g.32
LT-09300 Vilnius

justinas@statinioprojektas.lt

**DĖL PRITARIMO NAUDOTIS ESAMA NUOVAŽA IŠ GEDIMINO GATVĖS Į GEDIMINO G. 27 A ŽEMĖS SKLYPĄ**

Marijampolės savivaldybė, kaip Gedimino g. 27 A Lietuvos Respublikos žemės sklypo patikėtinė **neprieštarauja (pritaria),** jog rengdami „Kitos paskirties (7.22)(dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27 B, Marijampolėje projektą" vėliau atliekant statybos darbus, o po jų eksploatuojant šį statinį bus naudojamasi ta pačia kelio nuovaža, kuri yra skirta patekti į mums patikėjimo teise priklausančio žemės sklypo Gedimino g. 27 A teritoriją, taip pat neprieštaraujame, jog naudositės mums patikėjimo teise priklausančio Gedimino g. 27 A žemės sklypo dalimi, kad būtų užtikrintas saugus patekimas į Gedimino g. 27 B, taip pat mums patikėjimo teise priklausančio, žemės sklypo teritoriją.

Šio dokumento originalas yra elektroninis dokumentas, jo registracijos data ir numeris nurodyti elektroninio dokumento nuorašo metaduomenų kortelėje.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Povilas Isoda

Šarūnė Čėplaitė, sarune.ceplaite@marijampole.lt, +370 343 90 034

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Dėl pritarimo naudotis esama nuovaža iš Gedimino gatvės į Gedimino g. 27 A žemės sklypą. |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-05-22 Nr. SA-6006 (12.1 Mr) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento adresatas (-ai)** | UAB "Synergy Solutions", Eglė Gudaitė |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Povilas Isoda Meras |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-22 14:40 |
| **Parašo formatas** | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-05-22 14:40 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | RCSC IssuingCA |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-11-16 14:03 - 2025-11-15 14:03 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20250514.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-28) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2025-05-28 nuorašą suformavo Šarūnė Čėplaitė |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |

SŪDUVOS VANDENYS

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. birželio mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė
Objekto adresas: Gedimino g. 27B, Marijampolė.
Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant kitos paskirties (dienos užimtumo centro) pastato Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektą

Geriamojo vandens tiekimui: 3,95 tūkst.$m^3$/metus; 15,132 $m^3$/p.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 3,95 tūkst.$m^3$/metus 15,132 m/$^3$p.
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytų normatyvų.
Suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą. Galimybė pasijungti yra į Gedimino G. 27B d 90 mm veikiančius slėginius buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinių (lietaus ) nuotekų nuvedimui nuo 0,251 ha.
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų
Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Jų nuvedimą numatyti į Gedimino gatvėje veikiančius d 200 mm paviršinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 32.

Kiti reikalavimai: 1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys”

**2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys" atstovą.**

3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys”.

4. Draudžiama paviršines (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė direktoriaus pavaduotojas Donatas Jankevičius

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Uždaroji akcinė bendrovė 'Sūduvos vandenys' |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui Gedimino g. 27B |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-06-19 Nr. SD-1244 (1.10) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento adresatas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Vytautas Jašinskas Direktorius |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-06-19 14:09 |
| **Parašo formatas** | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-06-19 14:09 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | RCSC IssuingCA |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-02-19 14:35 - 2026-02-18 14:35 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Aušra Navickienė Administratorė |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-06-19 14:10 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-08-05 12:13 - 2029-08-04 23:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20250618.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-20) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2025-06-20 nuorašą suformavo Donatas Jankevičius |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |

SŪDUVOS VANDENYS

UAB „Synergy solutions“
El. paštas: justinas@statinioprojektas.lt

| | | |
|---|---|---|
| | 2025-06- | Nr. SD- |
| Į | 2025-06-17 | el. laišką |

**DĖL PROJEKTO DERINIMO**

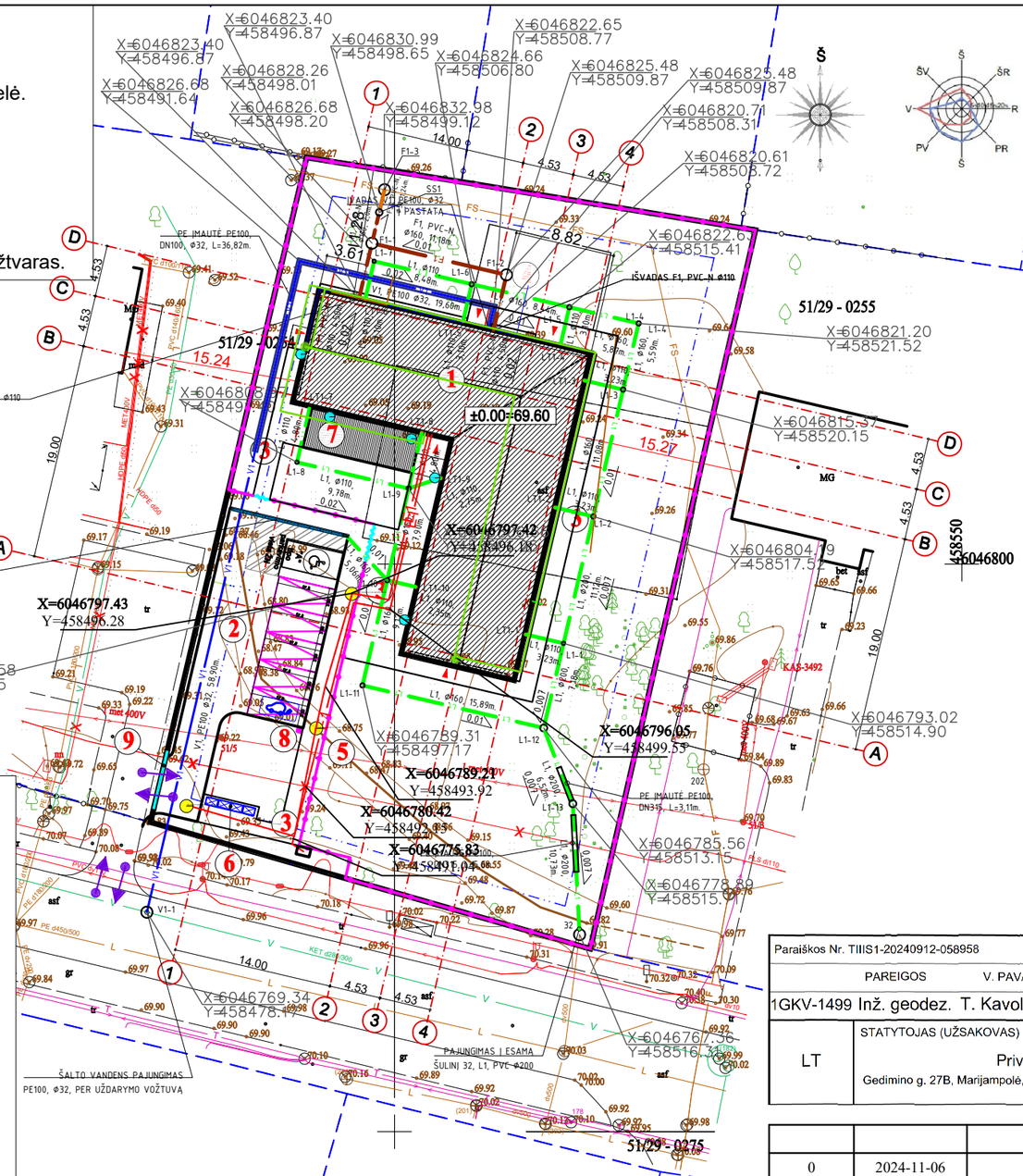
Atsakydami į 2025-06-17 el. laišką „Dėl projekto derinimo“ informuojame, kad deriname „Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato , Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas“ vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalies sprendinius.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Daiva Tomkienė +370 658 54 835, el. p. daiva.tomkiene@suduvosvandenys.lt

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/įvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.




**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Horizontalus įžemiklis, cinkuota plieno juosta 30x40mm
- Žaibo priėmiklis, cinkuoto plieno viela D=8mm
- Vertikalus įžemintuvas, strypas D=20mm
- Srovės nuvediklis, cinkuota plieno viela D=8mm
- E1 — Projektuojamas 0,4 kV kabelis vamzdyje
- ESO projektu statoma kabelių apsaugos spinta
- Akcentinis šviestuvas montuojamas ant pastato sienos, metalas IK10, IP44, 18 W
- Parko tipo metalinis šviestuvas IK10, IP44, 59,2W

**Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis**

***SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI***

- X — *Esamas elektros kabelis*
- V — *Esami vandentiekio tinklai*
- F — *Esami butinių nuotekų tinklai*
- FS — *Esami spaudiminiai butinių nuotekų tinklai*
- T — *Esami ryšių tinklai*
- F1 — F1 — *Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai*
- L1 — L1 — *Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai*
- V1 — V1 — *Naujai projektuojami vandentiekio tinklai*

*LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:*

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø32; ILGIS: 78,50m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,0m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,16m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 51,95m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,89m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø200; ILGIS: 35,55m.*

Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Paraiškos Nr. TIIIS1-20240912-058958 | | | |
| PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. T. Kavoliūnas | | 2024-09-11 |

UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| | | OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | | |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024-11-06 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | |
| 19946 | PDV A | Gintaras Gaidjrugis | |
| 19946 | PDV | Andrius Simanavičius | |

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

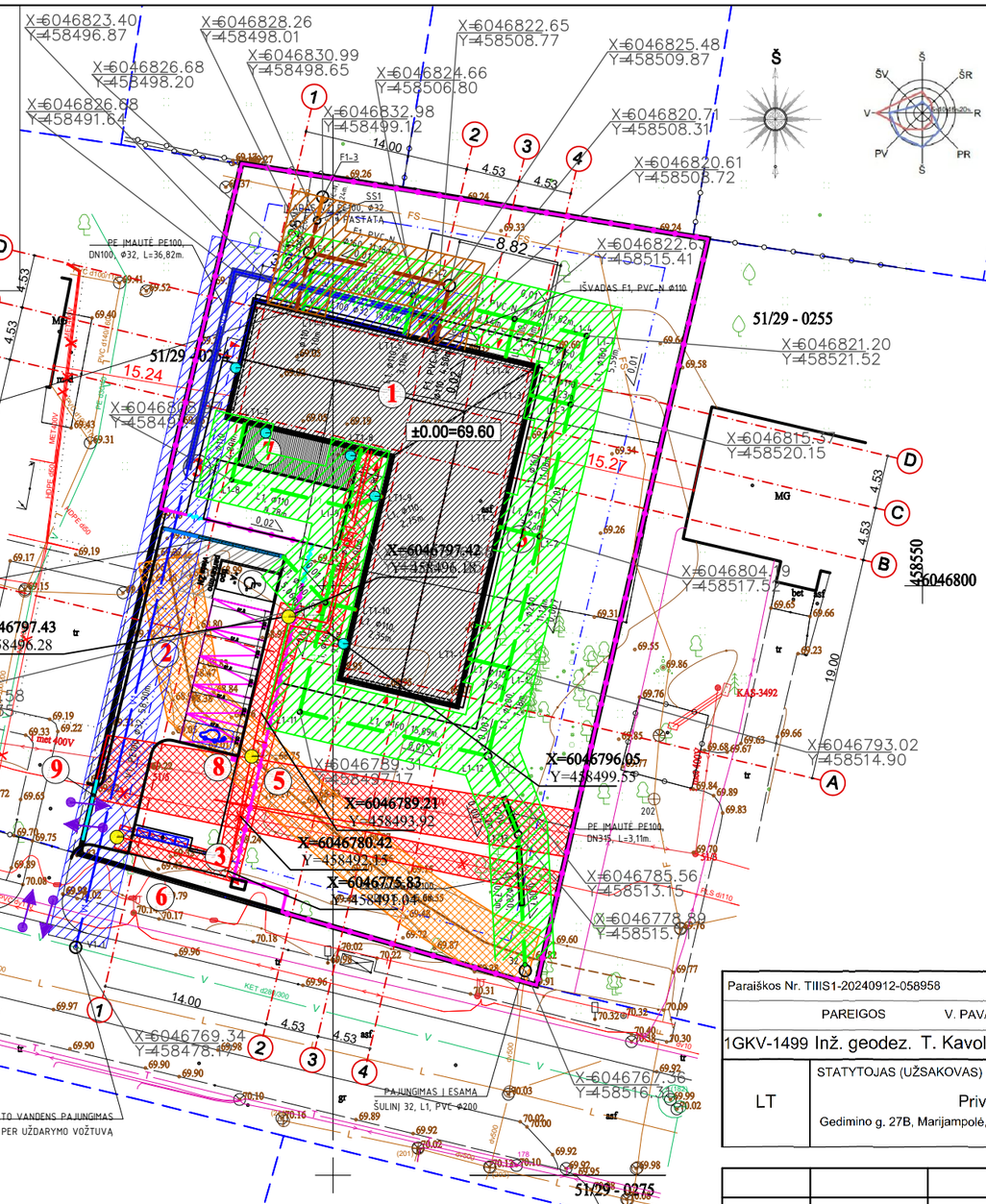
Statinio numeris ir pavadinimas
01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

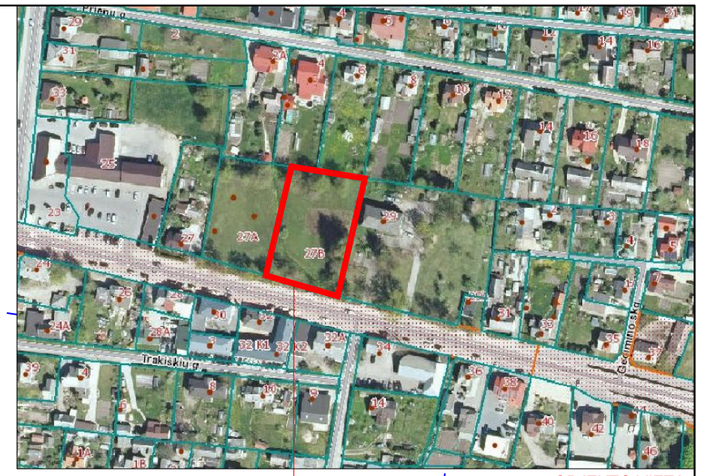
Sklypo planas, suvestinis inž. tinklų brėžinys M 1:500 — Laida 0

| | | | |
|---|---|---|---|
| LT | Statytojas Marijampolės savivaldybė | Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.B-01 | Lapas 1 / Lapų 4 |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/įvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.




OBJEKTO VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami spaudiminiai butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai

- F1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 358,30m²
- L1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 680,13m²
- V1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 380,94m²
- Esamų elektros tinklų APSAUGOS ZONA VISO 238,39m²
- Esamos spaudiminės nuotekynės tinklų APSAUGOS ZONA VISO 273,42m²
- Kanalizuojamo griovio (paviršinių nuotekų) APSAUGOS ZONA VISO 242,49m²

*LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:*

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø32; ILGIS: 78,50m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,0m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,16m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 51,95m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,89m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø200; ILGIS: 35,55m.*

Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvroros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Paraiškos Nr. TIIS1-20240912-058958 | | | |
| PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 1GKV-1499 | Inž. geodez. | T. Kavoliūnas | 2024-09-11 |

UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo<br>Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | Topografinis planas, pilno turinio M 1:500 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |
| | | OBJEKTO VIETA | Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav. | |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024-11-06 | Statybą leidžiančio dokumento gavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas

| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| 38867 | SPV | Justinas Dūda | |
| 19946 | PDV A | Gintaras Gaidjrugis | |
| 19946 | PDV | Andrius Simanavičius | |

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)

Sklypo planas, apsaugos zonų planas
M 1:500

Laida 0

| | | |
|---|---|---|
| LT | Statytojas<br>Marijampolės savivaldybė | Dokumento žymuo<br>SS2439-01-TP-SP.B-01 |

Lapas 1 / Lapų 1

# Projekto derinimo suvestinė

| Nr. | Sritys | Atsakingas asmuo | Data | Būsena | Pastabos | Failo pavadinimas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Elektra | Raimundas Vasiukevičius | 2025-07-15 | Pritarta | - | - |
| 2. | Dujos | Ramunė Žukauskienė | 2025-07-11 | Pritarta | 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti. | - |
| 3. | Ryšiai | Švytrūnas Šlušnys | 2025-07-09 | Neaktualu | Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną. | - |

**Registracijos Nr.** P150638

**Pasirašymo data** 2025-07-15 10:49